

DAFTAR HARGA RUMAH
KAWASAN BUKIT PERMAI EXTENSION

09-Agt-24

TIPE	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Permai 1	35	90	608,406,920	672,437,972	721,223,535	669,457,447	33,472,872	12,593,131	7,384,417	5,716,229	4,930,788
Permai 2	39	120	753,402,038	832,648,656	893,027,032	828,912,351	41,445,618	15,592,629	9,143,276	7,077,751	6,105,230
Permai 3	45	120	803,993,930	888,552,697	952,978,424	886,852,528	44,342,626	16,682,539	9,782,382	7,572,479	6,531,979
Permai 3A	45	136	860,823,562	951,344,683	1,020,313,155	949,348,354	47,467,418	17,858,144	10,471,740	8,106,106	6,992,283
Permai 4 BLV	45	150	963,784,790	1,065,112,676	1,142,314,876	1,062,579,559	53,128,978	19,988,131	11,720,731	9,072,942	7,826,270
Permai 5 BLV	135	150	1,674,912,650	1,850,892,031	1,984,971,559	1,844,650,854	92,232,543	34,699,635	20,347,329	15,750,736	13,586,499
Permai 6	66	90	851,086,460	940,598,863	1,008,798,790	938,652,640	46,932,632	17,656,948	10,353,761	8,014,779	6,913,505

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% selama 12/24 bulan Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR kpr ke-1)/ 15% (KPR ke-2)/ 20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Iustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.