

PRICELIST MARQUETTE SHOPHOUSES

Type	Blok	No	Ukuran Kavling	LT (m2)	LB (m2)	KPR / Tunai		Angsuran / bln (asumsi bunga 4% efektif p.a)		
						Ekspress	KPR DP 10%	DP 20% / 6x	DP 20%	Angsuran 15 tahun
R-AR-STD-197	AR01	33	4.5 x 15	67,5	197,0	3.323.425.777	332.342.578	3.571.197.009	714.239.402	21.132.570
R-GR-STD-197	GR03	2,3	4.5 x 16	67,5	197,0	3.882.989.497	388.298.950	4.173.509.113	834.701.823	24.696.754

Harga berlaku mulai 1 Desember 2024

Keterangan:

- **Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000,-**

- Cara Bayar :
 - a. KPR Ekspress DP minimal 10%, 1x bayar
 - b. KPR DP 20% / 6x DP minimal 20%, cicil 6x
- Pembayaran :
 - Uang Muka / Cicilan 1 - UTJ H+14 dari pembayaran UTJ
 - Cicilan ke-2, dst Setiap bulan dari tanggal angsuran sebelumnya

- **Harga termasuk : PPn, BPHTB, IMB, AJB, BBN**

- **Harga belum termasuk : PBB, PPnBM (jika ada), PPh Pasal 22 (jika ada), PNBP, Biaya KPR (khusus cara bayar KPR)**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah diterima oleh developer tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun

- Simulasi angsuran KPR menggunakan asumsi suku bunga 4%. Simulasi ini hanya sementara dan tidak bersifat final. Angsuran final sesuai dengan nilai dari pihak bank

- Harga Jual, spesifikasi teknis, desain kawasan, dan biaya administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Jika lebih dari H+14 developer belum menerima uang muka / cicilan 1, maka pemesanan dianggap batal dan UTJ yang sudah dibayarkan hangus dan tidak dapat dikembalikan

- Apabila terjadi penurunan plafond KPR, pembeli bersedia untuk menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan developer

- Pembeli bersedia mengikuti ketentuan pelaksanaan KPR yang ditentukan oleh Bank penyedia kredit

- Seluruh ketentuan sehubungan dengan pelaksanaan KPR adalah pihak Bank dan diluar tanggung jawab pengembang

- Khusus untuk pembelian dengan cara KPR, pembeli wajib menyerahkan kelengkapan berkas KPR ke pihak Developer paling lambat H+14 dari pembayaran UTJ

- **Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rekening di bawah ini**

Bank BCA

a/n PT Ciputra Nugraha Internasional

acc: 711-5555-006

Marketing Office

Find us on Google Maps

Jl. Alternatif Cibubur No.KM. 5, Bekasi

Marketing Gallery CitraGrand Cibubur CBD