

PRICE LIST :

No	Tipe	kavling (m)		Luas		HARGA JUAL				Simulasi KPR				
		lebar	panjang	Tanah	Bang	Tunai (Cash 1X)	INH 12 X	INH 24 X	KPR (DP 12X)	DP* 15%	Plafon Kredit	(asumsi 6.62 %)		
												5 TH	10 TH	15 TH
	RED TERRACOTTA													
1	CALLIOPE	7.0	15.0	105.0	109.0	1,821,500,000	1,995,490,000	2,138,250,000	2,088,930,000	208,893,000	1,880,037,000	37,226,987	21,828,824	16,898,305
2	CLARION	8.0	15.0	120.0	144.0	2,283,140,000	2,500,050,000	2,680,400,000	2,617,340,000	261,734,000	2,355,606,000	46,643,823	27,350,583	21,172,853
3	MINDY	7.0	15.0	105.0	78.0	1,403,670,000	1,517,570,000	1,647,420,000	1,610,660,000	161,066,000	1,449,594,000	28,703,699	16,831,016	13,029,361
4	MYKA	8.0	15.0	120.0	96.0	1,669,070,000	1,803,710,000	1,959,210,000	1,914,510,000	191,451,000	1,723,059,000	34,118,634	20,006,176	15,487,342

KETERANGAN :

- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,-. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu
* Uang yang sudah dibayarkan sebagai tanda jadi tidak dapat ditarik kembali apabila terjadi pembatalan sepihak
 - Cara Pembayaran :
 - a. Dari Harga Jual dapat diangsur (*in-house*) selama 24 kali (bulan) tanpa bunga,
 - b. Tunai (*cash*) dalam 1 bulan
 - c. Paket KPR 1 bank kerjasama, DP start from 10% *
 - Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, BPHTB, AJB-BN, Biaya Peningkatan Hak (HM), Penyambungan Listrik, serta biaya-biaya KPR apabila membayar melalui KPR.
 - Harga belum termasuk : Pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran apabila membayar melalui KPR.
- * DP minimum berdasarkan persetujuan bank

01 Januari 2025

Promo Cluster Red Terracota 1&2 :

- Smarthome + internet berlangganan 1 tahun
- Smartlock door
- Free IPL 6 bulan
- AC terpasang di tiap kamar (tiap tipe jumlah berbeda)
- Free kanopi

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi House Advisor kami di :

MARKETING GALLERY

Main Gate CitraGrand Boulevard

Jl.Kompol.R.Soekanto, Tembalang - Semarang 50272

PRICE LIST HARGA NORMAL :

No	Tipe	kavling (m)		Luas		HARGA JUAL			Simulasi KPR				
		lebar	panjang	Tanah	Bang	CASH 6X	INH 18X	KPR (DP 10%)	DP* 10%	Plafon Kredit	(asumsi 6.62 %)		
											5 TH	10 TH	15 TH
	RED TERRACOTTA 3												
1	COPPER DELUXE (NON ATTIC) <i>VIEW</i>	7.0	15.0	105.0	117.0	1,956,000,000	2,085,000,000	2,036,000,000	203,600,000	1,832,400,000	36,283,717	21,275,718	16,470,130
2	COPPER SUPERIOR (NON ATTIC) <i>VIEW</i>	7.0	15.0	105.0	134.0	2,101,000,000	2,239,000,000	2,186,000,000	218,600,000	1,967,400,000	38,956,879	22,843,182	17,683,548
3	COPPER ATTIC DELUXE <i>VIEW</i>	7.0	15.0	105.0	160.0	2,373,000,000	2,529,000,000	2,469,000,000	246,900,000	2,222,100,000	44,000,244	25,800,465	19,972,864
4	COPPER ATTIC SUPERIOR <i>VIEW</i>	7.0	15.0	105.0	177.0	2,498,000,000	2,663,000,000	2,599,000,000	259,900,000	2,339,100,000	46,316,985	27,158,935	21,024,493
5	COPPER ATTIC SUPERIOR PLUS+ <i>VIEW</i>	7.0	15.0	105.0	184.0	2,564,000,000	2,733,000,000	2,667,000,000	266,700,000	2,400,300,000	47,528,818	27,869,518	21,574,576
6	DAISY SUPERIOR NON ATTIC (6X15)	6.0	15.0	90.0	108.0	1,709,000,000	1,822,000,000	1,780,000,000	178,000,000	1,602,000,000	31,721,521	18,600,578	14,399,229
7	DAISY SUPERIOR ATTIC (6X15)	6.0	15.0	90.0	137.0	2,001,000,000	2,133,000,000	2,083,000,000	208,300,000	1,874,700,000	37,121,308	21,766,857	16,850,334
8	DAISY DELUXE - NON ATTIC (6X12)	6.0	12.0	72.0	99.0	1,527,000,000	1,628,000,000	1,591,000,000	159,100,000	1,431,900,000	28,353,337	16,625,573	12,870,322
9	DAISY DELUXE - ATTIC (6X12)	6.0	12.0	72.0	128.0	1,816,000,000	1,936,000,000	1,891,000,000	189,100,000	1,701,900,000	33,699,661	19,760,502	15,297,159
10	DAISY SUPERIOR - NON ATTIC (6X12)	6.0	12.0	72.0	108.0	1,563,000,000	1,667,000,000	1,628,000,000	162,800,000	1,465,200,000	29,012,717	17,012,214	13,169,632
11	DAISY SUPERIOR - ATTIC (6X12)	6.0	12.0	72.0	137.0	1,853,000,000	1,976,000,000	1,929,000,000	192,900,000	1,736,100,000	34,376,862	20,157,593	15,604,558
12	EDNA <i>NEW</i>	6.0	15.0	90.0	59.0	1,225,000,000	1,305,000,000	1,275,000,000	127,500,000	1,147,500,000	22,721,876	13,323,448	10,314,055

1 Januari 2025

KETERANGAN :

- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,-. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu
* Uang yang sudah dibayarkan sebagai tanda jadi tidak dapat ditarik kembali apabila terjadi pembatalan sepihak
- Cara Pembayaran :
 - Dari Harga Jual dapat diangsur (*in-house*) selama 18 kali (bulan) tanpa bunga,
 - Tunai (*cash*) dalam 6 bulan
 - Paket KPR 1 bank kerjasama, DP 10%* dapat diangsur hingga 6 kali (bulan)
- Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, BPHTB, AJB-BN, Biaya Peningkatan Hak (HM), Penyambungan Listrik, serta biaya-biaya KPR apabila membayar melalui KPR.
- Harga belum termasuk : Pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran apabila membayar melalui KPR.

* DP minimum berdasarkan persetujuan bank

Promo Cluster Red Terracota 1&2 :

- Smarthome + internet berlangganan 1 tahun
- Smartlock door
- Free IPL 6 bulan
- AC terpasang di tiap kamar (tiap tipe jumlah berbeda)
- Free kanopi

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi House Advisor kami di :
MARKETING GALLERY

Main Gate CitraGrand Boulevard
Jl.Kompol.R.Soekanto, Tembalang - Semarang 50272

PRICE LIST :

No	Tipe	kavling (m)		Luas		HARGA JUAL			Simulasi KPR				
		lebar	panjang	Tanah	Bang	CASH 6X	INH 18X	KPR (DP 10%)	DP* 10%	Plafon Kredit	(asumsi 6.62 %)		
											5 TH	10 TH	15 TH
	BLUE AQUA												
1	ARISTA	8.0	18.0	144.0	172.0	2,901,000,000	3,092,000,000	3,019,000,000	301,900,000	2,717,100,000	53,801,838	31,547,835	24,422,064
2	CASSIE STD	9.0	18.0	162.0	161.0	2,843,000,000	3,031,000,000	2,959,000,000	295,900,000	2,663,100,000	52,732,573	30,920,849	23,936,696
3	CASSIE DELUXE NEW	9.0	18.0	162.0	175.0	2,922,000,000	3,116,000,000	3,041,000,000	304,100,000	2,736,900,000	54,193,902	31,777,730	24,600,032
4	CASSIE SUPERIOR NEW	9.0	18.0	162.0	188.0	3,009,000,000	3,207,000,000	3,131,000,000	313,100,000	2,817,900,000	55,797,799	32,718,209	25,328,083
5	ADELLA	9.0	18.0	162.0	221.0	3,383,000,000	3,607,000,000	3,520,000,000	352,000,000	3,168,000,000	62,730,198	36,783,166	28,474,881
6	ALANA	10.0	21.0	210.0	270.0	4,257,000,000	4,538,000,000	4,428,000,000	442,800,000	3,985,200,000	78,911,738	46,271,551	35,820,105
7	AQUATA	12.0	21.0	252.0	324.0	5,086,000,000	5,422,000,000	5,289,000,000	528,900,000	4,760,100,000	94,255,687	55,268,798	42,785,126

01 Januari 2025

KETERANGAN :

- Tanda Jadi sebesar Rp. 15.000.000,-. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu
* Uang yang sudah dibayarkan sebagai tanda jadi tidak dapat ditarik kembali apabila terjadi pembatalan sepihak
 - Cara Pembayaran :
 - a. Dari Harga Jual dapat diangsur (**in-house**) selama **18 kali (bulan) tanpa bunga,**
 - b. Tunai (**cash**) dalam **6 bulan**
 - c. Paket KPR 1 bank kerjasama, DP 10%* dapat diangsur hingga 6 kali (bulan)
 - Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, BPHTB, AJB-BN, Biaya Peningkatan Hak (HM), Penyambungan Listrik, serta biaya-biaya KPR apabila membayar melalui KPR.
 - Harga belum termasuk : Pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran apabila membayar melalui KPR.
- * DP minimum berdasarkan persetujuan bank

Promo Cluster Blue Aqua :

- Smarhome + internet berlangganan 1 tahun
- Smartlock door
- Panic Button
- Central water heater
- Free IPL 6 bulan
- AC terpasang di tiap kamar (tiap tipe jumlah berbeda)
- Free kanopi

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi House Advisor kami di :

MARKETING GALLERY

Main Gate CitraGrand Boulevard

Jl.Kompol.R.Soekanto, Tembalang - Semarang 50272

PRICE LIST :

BLOK	UNIT	Tipe	kavling (m)		Luas		HARGA JUAL			Simulasi KPR				
			lebar	panjang	Tanah	Bang	CASH 6X	INH 18X	KPR (DP 10%)	DP* 10%	Plafon Kredit	(asumsi 6.62 %)		
												5 TH	10 TH	15 TH
		RUKO												
H	09 - 23	MELBOURNE - 2LT	5.0	15.0	75.0	135.0	2,321,000,000	2,472,000,000	2,418,000,000	241,800,000	2,176,200,000	43,091,369	25,267,527	19,560,301
	06	MELBOURNE - 3 LT TYPE B	5.0	15.0	75.0	188.0	2,787,000,000	2,968,000,000	2,903,000,000	290,300,000	2,612,700,000	51,734,593	30,335,663	23,483,687
	28	RC MELBOURNE - 2 LT	5.0	15.0	75.0	135.0	2,417,000,000	2,568,000,000	2,515,000,000	251,500,000	2,263,500,000	44,820,014	26,281,154	20,344,979

01 Januari 2025

KETERANGAN :

- Tanda Jadi sebesar Rp. 20.000.000,-. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu
* Uang yang sudah dibayarkan sebagai tanda jadi tidak dapat ditarik kembali apabila terjadi pembatalan sepihak
 - Cara Pembayaran :
 - a. Dari Harga Jual dapat diangsur (*in-house*) selama 18 kali (bulan) tanpa bunga,
 - b. Tunai (*cash*) dalam 6 bulan
 - c. Paket KPR 1 bank kerjasama, DP 10%* dapat diangsur hingga 6 kali (bulan)
 - Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, BPHTB, AJB-BN, Penyambungan Listrik, serta biaya-biaya KPR apabila membayar melalui KPR.
 - Harga belum termasuk : Pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran apabila membayar melalui KPR.
- * DP minimum berdasarkan persetujuan bank

- Promo Ruko Melbourne :

- CCTV 1 unit
- Voucher belanja senilai 12 juta untuk type 2 lantai
- Voucher belanja senilai 18 juta untuk type 3 lantai



Untuk keterangan lebih lanjut hubungi House Advisor kami di :

MARKETING GALLERY
Main Gate CitraGrand Boulevard
Jl.Kompol.R.Soekanto, Tembalang - Semarang 50272