

BLOK	NO	TYPE		UKURAN		HARGA JUAL KPR	DISKON	HARGA JUAL SETELAH DISKON	UANG MUKA	ANGSURAN KPR			HARGA JUAL INHOUSE	DP 20%	ANGSURAN BULANAN	
				LB	LT					10%	5	10				15
											TAHUN	TAHUN				TAHUN
J2	03	GALLANT	STANDARD	230	240	5,287,000,000	80,000,000	5,207,000,000	520,700,000	88,436,262	49,705,482	37,058,962	5,467,500,000	1,093,500,000	364,500,000	
	05, 06	GALLANT	STANDARD	230	240	5,287,000,000	80,000,000	5,207,000,000	520,700,000	88,436,262	49,705,482	37,058,962	5,467,500,000	1,093,500,000	364,500,000	
	07, 08	GALLANT	STANDARD	230	240	5,287,000,000	80,000,000	5,207,000,000	520,700,000	88,436,262	49,705,482	37,058,962	5,467,500,000	1,093,500,000	364,500,000	
J5	02, 03	LAVISH	STANDARD	289	360	7,181,000,000	120,000,000	7,061,000,000	706,100,000	119,924,803	67,403,574	50,254,144	7,426,200,000	1,485,240,000	495,080,000	
I2	09	CROWN	SUDUT	168	212	4,065,900,000	60,000,000	4,005,900,000	400,590,000	68,036,647	38,239,906	28,510,562				

Berlaku mulai 01 Januari 2025

**CARA PEMBAYARAN :**

Uang Tanda Jadi (UTJ)  
TYPE GALLANT & LAVISH Rp. 50,000,000,-  
TYPE CROWN Rp. 20,000,000,-

**KPR**

Uang Muka 1 5% - UTJ 14 hari setelah UTJ  
Uang Muka 2 5% 30 hari setelah UM-1  
Akad Kredit 30 hari setelah UM-2 ( DP Lunas )

**CICILAN BERTAHAP 12x**

Uang Muka 20% - UTJ 14 hari setelah UTJ  
Cicilan ke-1 6,67% 30 hari setelah pembayaran UM  
Cicilan ke-2 s.d 12 6,67% 30 hari setelah pembayaran bulan sebelumnya  
PPJB 30 hari setelah cicilan pertama

**CATATAN :**

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Asumsi bunga untuk perhitungan KPR sebesar 5% fixed pa dan dapat berubah sesuai keadaan
- Developer berhak sewaktu-waktu mencetak surat pemesanan tanpa menunggu persetujuan pembeli atau persetujuan kredit dari bank

**HARGA JUAL TERMASUK**

- PPN 11%
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BBN, AJB, dan BPHTB

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK**

- Biaya Notaris PPJB ( jika pembayaran melalui Angsuran Bertahap )
- Biaya - biaya KPR ( jika pembayaran melalui fasilitas KPR )
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)