

**HARGA PER 25 OKTOBER 2024**

Lantai 1							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 5% - 1x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
5	3BRC	North	136,5	4.168.000.000	188.400.000	4.620.000.000	191.666.667
8	3BRDG	South	118,9	3.884.000.000	174.200.000	4.305.000.000	178.541.667
9	3BRE	South	129,5	4.031.000.000	181.550.000	4.468.000.000	185.333.333

Lantai 2							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 5% - 1x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
2	2BRA	North	77,7	2.373.000.000	98.650.000	2.631.000.000	108.791.667
3	2BRA	North	77,7	2.373.000.000	98.650.000	2.631.000.000	108.791.667
5	3BRC	North	136,5	4.168.000.000	188.400.000	4.620.000.000	191.666.667
6	3BRA	South	127,3	3.962.000.000	178.100.000	4.392.000.000	182.166.667
7	3BRB	South	118,0	3.674.000.000	163.700.000	4.073.000.000	168.875.000
11	2BRC	North	84,7	2.613.000.000	110.650.000	2.896.000.000	119.833.333

Lantai 3							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 5% - 1x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
3	2BRA	North	77,7	2.373.000.000	98.650.000	2.631.000.000	108.791.667
9	3BRE	South	129,5	4.031.000.000	181.550.000	4.468.000.000	185.333.333
11	2BRC	North	84,7	2.587.000.000	109.350.000	2.867.000.000	118.625.000

Lantai 5							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 5% - 1x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
1	2BRB	North	87,7	2.676.000.000	113.800.000	2.966.000.000	122.750.000
3	2BRA	North	77,7	2.373.000.000	98.650.000	2.631.000.000	108.791.667

Ketentuan :

**A. CARA PEMBAYARAN :**

- Uang Tanda Jadi : Rp. 20.000.000,-  
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BANK MANDIRI cbg. Kartini Makassar 152-003-377-7786 a/n KSO CIPUTRA YASMIN  
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap 24x Angsuran  
: KPA Express DP 5% cicil 1x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.



**B. HARGA JUAL TERMASUK :**

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% ( dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Premi Asuransi Ciputra Life (Cicilan 12bln ke atas) syarat dan ketentuan berlaku
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB

**C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

Biaya-biaya KPA (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

**D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPA. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer**

**E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

**F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.**

**G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.**

**H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani**

**I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI**