

Nama Jalan	Nomor Unit	Tipe	LB	LT	KPR Dp 20% - 3x	Dp / bulan	INH 12x	Angsuran INH 12x /Bulan
Jl. Sunset Cove 2	15	12 x Var	427	403	14.810.000.000	954.000.000	15.218.000.000	1.259.833.333
Jl. Sunset Cove 3	15	12 x Var	427	365	14.078.000.000	905.200.000	14.459.000.000	1.196.583.333
Jl. Sunset Cove 3	17	15 x Var	544	451	17.694.000.000	1.146.266.667	18.171.000.000	1.505.916.667
Jl. Sunset Cove 3	20	12 x Var	427	408	14.906.000.000	960.400.000	15.317.000.000	1.268.083.333
Jl. Sunset Cove 3	26	12 x Var	427	352	14.122.000.000	908.133.333	14.504.000.000	1.200.333.333
Jl. Sunset Cove 5	12	12 x Var	427	332	13.443.000.000	862.866.667	13.801.000.000	1.141.750.000
Jl. Sunset Cove 6	2	12 x Var	427	646	23.182.000.000	1.512.133.333	23.897.000.000	1.983.083.333
Jl. Sunset Cove 6	15	12 x Var	427	360	13.982.000.000	898.800.000	14.360.000.000	1.188.333.333
Jl. Sunset Cove 6	17	15 x Var	544	480	18.252.000.000	1.183.466.667	18.750.000.000	1.554.166.667

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp. 100.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui : BANK MANDIRI cbg. Kartini Makassar 152-003-377-7786 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap 12x Angsuran
: KPR Express DP 20% cicil 3x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.



B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Khusus Tanah dan Bangunan).

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/ PPAT dan Pajak lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI

J. Harga tidak termasuk lift & kolam renang