

PRICELIST WITH FINISHING

HARGA PER 25 OKTOBER 2024

Unit	Tipe	Ukuran	LT	2 Lantai					3 Lantai				
				LB (2Lantai)	Harga KPR DP 20%-3X (2 Lantai)	Angsuran /Bulan	Harga INH 18x (2 lantai)	Angsuran /Bulan	LB (3 Lantai)	Harga KPR DP 20%-3X (3 Lantai)	Angsuran /Bulan	Harga INH 18x (3 lantai)	Angsuran /Bulan
TVA/01	Hoek	10x25	250	576	14.336.000.000	939.066.667	15.988.000.000	885.444.444	661	14.678.000.000	961.866.667	16.369.000.000	906.611.111
TVA/02	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVA/03	Std	6x25	150	340	8.120.000.000	524.666.667	9.055.000.000	500.277.778	404	8.432.000.000	545.466.667	9.403.000.000	519.611.111
TVA/05	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVA/06	Std	6x25	150	350	8.228.000.000	531.866.667	9.176.000.000	507.000.000	419	8.573.000.000	554.866.667	9.560.000.000	528.333.333
TVA/07	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVA/08	Std	6x25	150	340	8.120.000.000	524.666.667	9.055.000.000	500.277.778	404	8.432.000.000	545.466.667	9.403.000.000	519.611.111
TVA/09	Hoek	10x25	242	559	13.893.000.000	909.533.333	15.494.000.000	858.000.000	641	14.220.000.000	931.333.333	15.859.000.000	878.277.778
TVB/01	Hoek	8x25	192	437	10.956.000.000	713.733.333	12.218.000.000	676.000.000	501	11.203.000.000	730.200.000	12.494.000.000	691.333.333
TVB/02	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVB/03	Std	6x25	150	350	8.228.000.000	531.866.667	9.176.000.000	507.000.000	419	8.573.000.000	554.866.667	9.560.000.000	528.333.333
TVB/05	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVB/06	Std	6x25	150	340	8.120.000.000	524.666.667	9.055.000.000	500.277.778	404	8.432.000.000	545.466.667	9.403.000.000	519.611.111
TVB/07	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVB/08	Std	6x25	150	350	8.228.000.000	531.866.667	9.176.000.000	507.000.000	419	8.573.000.000	554.866.667	9.560.000.000	528.333.333
TVB/09	Hoek	8x25	200	460	11.467.000.000	747.800.000	12.789.000.000	707.722.222	525	11.700.000.000	763.333.333	13.048.000.000	722.111.111
TVC/01	Hoek	10x25	250	576	14.336.000.000	939.066.667	15.988.000.000	885.444.444	661	14.678.000.000	961.866.667	16.369.000.000	906.611.111
TVC/02	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVC/03	Std	6x25	150	340	8.120.000.000	524.666.667	9.055.000.000	500.277.778	404	8.432.000.000	545.466.667	9.403.000.000	519.611.111
TVC/05	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVC/06	Std	6x25	150	350	8.228.000.000	531.866.667	9.176.000.000	507.000.000	419	8.573.000.000	554.866.667	9.560.000.000	528.333.333
TVC/07	Std	6x25	150	338	8.104.000.000	523.600.000	9.038.000.000	499.333.333	403	8.418.000.000	544.533.333	9.388.000.000	518.777.778
TVC/08	Std	6x25	150	340	8.120.000.000	524.666.667	9.055.000.000	500.277.778	404	8.432.000.000	545.466.667	9.403.000.000	519.611.111
TVC/09	Hoek	10x25	250	576	14.336.000.000	939.066.667	15.988.000.000	885.444.444	661	14.678.000.000	961.866.667	16.369.000.000	906.611.111

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp 50.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BANK MANDIRI cbg, Kartini Makassar 152-003-377-7786 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap (18x Angsuran/cicilan)
: KPR Express Dp 20% cicil 3x
: 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
: 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.
- Pemby. Angs.1
- Pemby. Angs.2, dst.

B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Premi Asuransi Ciputra Life (Cicilan Inhouse 12 bln ke atas) syarat dan ketentuan berlaku
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan).

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/PPAT dan Pajak lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris, dan Asuransi) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai

Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut

Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI



PRICELIST BARE

HARGA PER 25 OKTOBER 2024

Unit	Tipe	Ukuran	LT	2 Lantai					3 Lantai				
				LB (2 Lantai)	Harga KPR DP 20%-3X (2 Lantai)	Angsuran /Bulan	Harga INH 18x (2 lantai)	Angsuran /Bulan	LB (3 Lantai)	Harga KPR DP 20%-3X (3 Lantai)	Angsuran /Bulan	Harga INH 18x (3 lantai)	Angsuran /Bulan
TVA/01	Hoek	10x25	250	576	13.399.000.000	876.600.000	14.943.000.000	827.388.889	661	13.539.000.000	885.933.333	15.099.000.000	836.055.556
TVA/02	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVA/03	Std	6x25	150	340	7.626.000.000	491.733.333	8.505.000.000	469.722.222	404	7.810.000.000	504.000.000	8.710.000.000	481.111.111
TVA/05	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVA/06	Std	6x25	150	350	7.718.000.000	497.866.667	8.608.000.000	475.444.444	419	7.927.000.000	511.800.000	8.841.000.000	488.388.889
TVA/07	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVA/08	Std	6x25	150	340	7.626.000.000	491.733.333	8.505.000.000	469.722.222	404	7.810.000.000	504.000.000	8.710.000.000	481.111.111
TVA/09	Hoek	10x25	242	559	12.984.000.000	848.933.333	14.480.000.000	801.666.667	641	13.116.000.000	857.733.333	14.627.000.000	809.833.333
TVB/01	Hoek	8x25	192	437	10.244.000.000	666.266.667	11.424.000.000	631.888.889	501	10.339.000.000	672.600.000	11.531.000.000	637.833.333
TVB/02	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVB/03	Std	6x25	150	350	7.718.000.000	497.866.667	8.608.000.000	475.444.444	419	7.927.000.000	511.800.000	8.841.000.000	488.388.889
TVB/05	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVB/06	Std	6x25	150	340	7.626.000.000	491.733.333	8.505.000.000	469.722.222	404	7.810.000.000	504.000.000	8.710.000.000	481.111.111
TVB/07	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVB/08	Std	6x25	150	350	7.718.000.000	497.866.667	8.608.000.000	475.444.444	419	7.927.000.000	511.800.000	8.841.000.000	488.388.889
TVB/09	Hoek	8x25	200	460	10.718.000.000	697.866.667	11.953.000.000	661.277.778	525	10.795.000.000	703.000.000	12.039.000.000	666.055.556
TVC/01	Hoek	10x25	250	576	13.399.000.000	876.600.000	14.943.000.000	827.388.889	661	13.539.000.000	885.933.333	15.099.000.000	836.055.556
TVC/02	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVC/03	Std	6x25	150	340	7.626.000.000	491.733.333	8.505.000.000	469.722.222	404	7.810.000.000	504.000.000	8.710.000.000	481.111.111
TVC/05	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVC/06	Std	6x25	150	350	7.718.000.000	497.866.667	8.608.000.000	475.444.444	419	7.927.000.000	511.800.000	8.841.000.000	488.388.889
TVC/07	Std	6x25	150	338	7.613.000.000	490.866.667	8.490.000.000	468.888.889	403	7.798.000.000	503.200.000	8.696.000.000	480.333.333
TVC/08	Std	6x25	150	340	7.626.000.000	491.733.333	8.505.000.000	469.722.222	404	7.810.000.000	504.000.000	8.710.000.000	481.111.111
TVC/09	Hoek	10x25	250	576	13.399.000.000	876.600.000	14.943.000.000	827.388.889	661	13.539.000.000	885.933.333	15.099.000.000	836.055.556

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp 50.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BANK MANDIRI cbg, Kartini Makassar 152-003-377-7786 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap (18x Angsuran/cicilan)
: KPR Express Dp 20% cicil 3x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.

B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Premi Asuransi Ciputra Life (Cicilan Inhouse12 bin ke atas) syarat dan ketentuan berlaku
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan).

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/PPAT dan Pajak lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris, dan Asuransi) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut

Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Spesifikasi untuk opsi bare finish berbeda dengan yang tercantum pada brosur,

Pembeli memahami bahwa spesifikasi yang ada dalam brosur tidak berlaku untuk opsi ini.

J. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI



SPESIFIKASI

PERBEDAAN *BARE & WITH FINISHING*

SPESIFIKASI		BARE	WITH FINISHING
PONDASI		Pondasi Dangkal dan beton bertulang	Pondasi Dangkal dan beton bertulang
STRUKTUR		Beton Bertulang	Beton Bertulang
DINDING	Interior	Finishing plester (Tanpa cat)	Cat Interior ex.Jotun/ setara
	Exterior	Cat Exterior ex.Jotun/ setara	Cat Exterior ex.Jotun/ setara
TILES/ KERAMIK	Interior	Tanpa Keramik	80 x 80 Granite Tile (Lt 1) 60 X 60 Granite Tile (Lt 2 - Lt 3)
	Kamar Mandi/WC	Tanpa Keramik	60 X 60 Granite Tile
	Balkon, teras depan dan belakang	60 x 60 - Granite Tile	60 x 60 - Granite Tile
PLAFON	Interior	Tanpa Plafon	Gypsum board fin. cat. Ex. Jayaboard/ setara, Jotun/ setara
	Exterior	Water-resistant Gypsum board finishing cat	Water-resistant Gypsum board finishing cat
PINTU	Pintu utama & jendela	Aluminium + Sunergy glass Ex. YKK/ setara	Aluminium + Sunergy glass Ex. YKK/ setara
	Pintu kamar mandi	Engineering door	Engineering door
	Kusen	Aluminium + Sunergy glass Ex. YKK/ setara	Aluminium + Sunergy glass Ex. YKK/ setara
RAILING	Railing Tangga	Tanpa Railing	Stainless Steel
	Railing balkon depan & belakang	Wrought Iron/ Stainless (fin. cat anti karat)	Wrought Iron/ Stainless (fin. cat anti karat)
ATAP	Rangka	Baja ringan	Baja ringan
	Penutup	Atap UPVC	Atap UPVC
INSTALASI AIR BERSIH		Pipa PPR	Pipa PPR
INSTALASI AIR KOTOR		Pipa PVC	Pipa PVC
SANITARY/ KAMAR MANDI		Tanpa Sanitary	Toto/ Grohe/ setara
DAYA LISTRIK		5500 Watt	5500 Watt
AIR BERSIH		PDAM	PDAM