



**CITRALAND CITY**  
Modern International City  
KEDAMEAN

PRESENTS



# CHARLOTTE

REDEFINE MODERN LIVING



PROPERTI INDONESIA  
AWARD 2024



[www.citralandcitykedamean.com](http://www.citralandcitykedamean.com)



# CHARLOTTE

REDEFINE MODERN LIVING

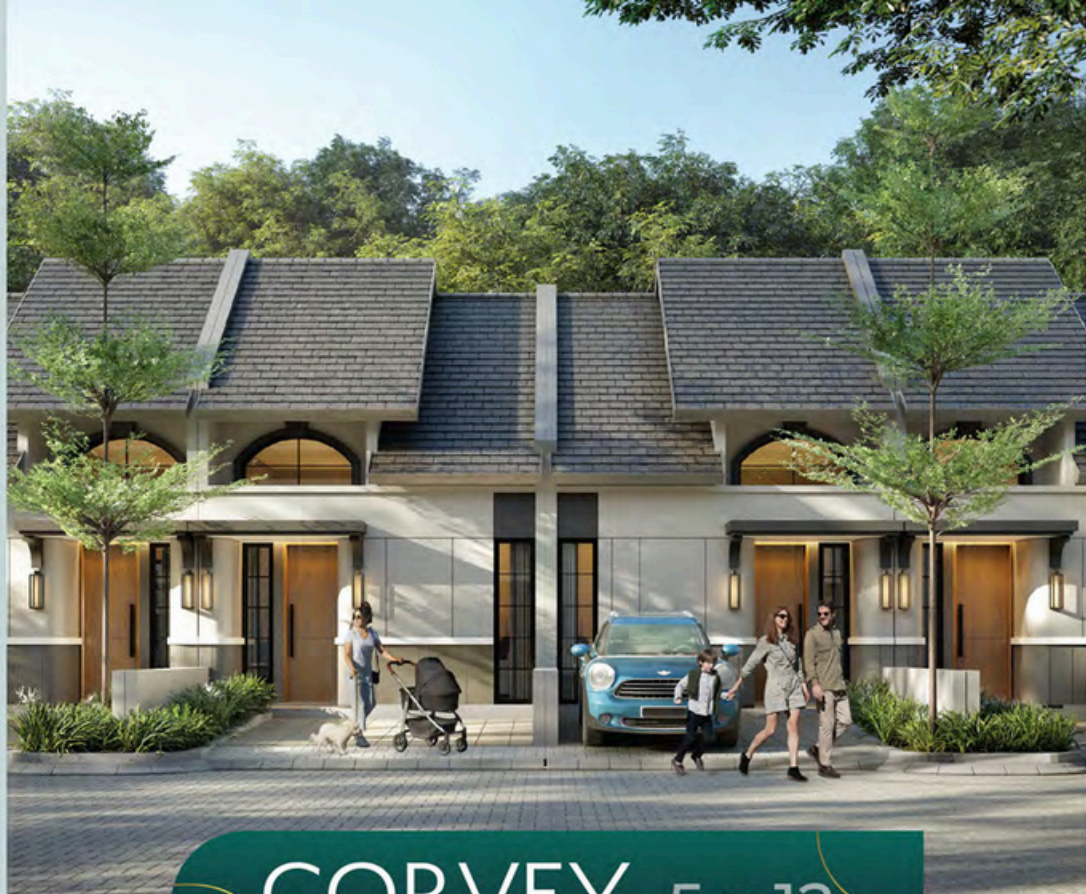
**Cluster Charlotte** terinspirasi dari kemegahan dan keindahan kastil Eropa yaitu *Charlottenburg*, yang memiliki taman indah di sekelilingnya. Dengan gaya desain arsitektur **Modern Kolonial** yang anggun, sementara lay out ruangan di desain secara compact sehingga dapat memenuhi kebutuhan setiap keluarga muda yang mendambakan kenyamanan tinggal di lingkungan dengan fasilitas lengkap.



## ECO FRIENDLY RESIDENCE . HEALTHY HOME CONCEPT

**Cluster Charlotte** memiliki gaya desain arsitektur **Modern Kolonial** yang anggun, sementara lay out ruangan didesain secara compact sehingga dapat memenuhi kebutuhan setiap keluarga. Dilengkapi dengan fasilitas Club House, multi purpose lounge, children playground, jogging track dan danau yang indah. Kenyamanan hunian didukung oleh One Gate System dan CCTV untuk keamanan 24 jam.





## CORVEY 5 x 12



1<sup>ST</sup> FLOOR

LAND 60 BUILDING 39

2 1 2



## Spesifikasi Teknis

SMART HOME SYSTEM  
Smart Door Lock  
CCTV Indoor & Outdoor  
Smart Switch Lighting  
Smart IR Remote Hub

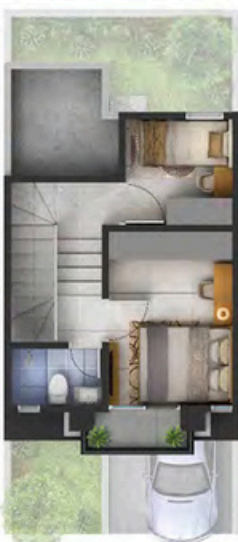
CANOPY CARPORT  
Polycarbonate 6mm



# COLDITZ 5 x 12



1ST FLOOR



2ND FLOOR

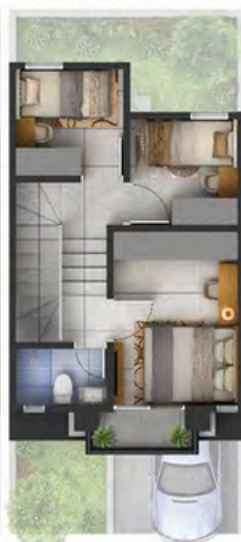
## SUPERIOR

LAND 60 BUILDING 63

🛏️ 2 🚿 2 🚗 1



1ST FLOOR



2ND FLOOR

## DELUXE

LAND 60 BUILDING 69

🛏️ 3 🚿 2 🚗 1

### PONDASI

Beton Bertulang

### STRUKTUR

Beton Bertulang

### DINDING

Bata Ringan, Plester + Aci

### LANTAI

R. Utama : Granite Tile Kualitas Ekspor 60x60

Kamar Mandi : Keramik Kualitas Ekspor

### ATAP

Rangka Galvalum,

Penutup Genteng Beton Flat Berwarna



# CORVINA 6 x 12



1<sup>ST</sup> FLOOR

2<sup>ND</sup> FLOOR

LAND 72 BUILDING 86

3 2 2

#### PLAFON

Gypsum + Rangka Hollow

#### KUSEN, PINTU, JENDELA

Pintu Utama : Kusen Kayu + Daun Pintu Finish Premium Veneer

Pintu Dalam : Kusen Aluminium YKK + Daun Pintu Engineering

Pintu Belakang : Kusen Aluminium YKK / Setara

Jendela : Kusen Aluminium YKK / Setara

#### SANITAIR

TOTO / Setara

#### AIR BERSIH

PDAM

#### LISTRIK

2200

CREATED FOR MODERN  
INTERNATIONAL CITY

**200 HA**  
SELF-CONTAINED CITY



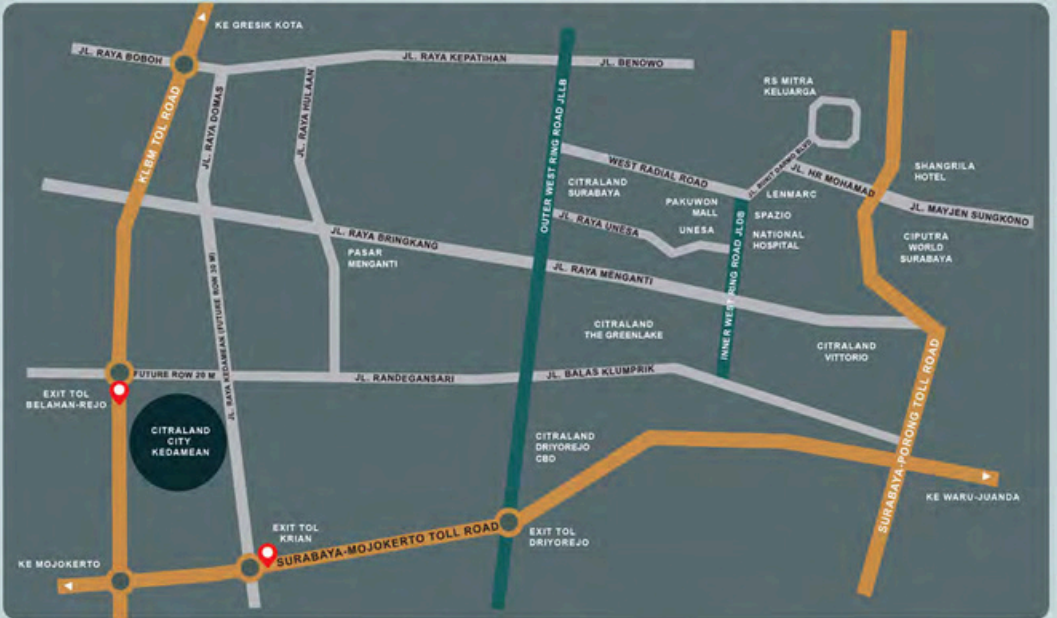
**LEGEND :**

- 1. Main Gate
- 2. Theme Park
- 3. Residential Cluster
- 4. Lifestyle Mall
- 5. Apartments
- 6. Office Towers
- 7. Shophouses
- 8. Commercial Area
- 9. Marketing Office

LIFESTYLE MALL • APARTMENT • HOSPITAL • SCHOOL • CAFÉ&RESTO  
COMMERCIAL AREA • WATERPARK • SPORT CENTER • GREEN BELT PARK



**STRATEGIC LOCATION**



**3 MIN TO  
TOLL GATE  
SUMO**



**3 MIN TO  
TOLL GATE  
KLBM**



**20 MIN TO  
CITRALAND  
SURABAYA**



**35 MIN TO  
JUANDA  
AIRPORT**



**45 MIN TO  
SURABAYA  
CITY CENTER**

  
**CITRALAND CITY**  
Modern International City  
KEDAMEAN

**MARKETING GALLERY**  
Jl. Raya Kedamean KM 5,5, Gresik Selatan

 [www.citralandcitykedamean.com](http://www.citralandcitykedamean.com)  
   [citralandcitykedamean](https://www.instagram.com/citralandcitykedamean)



**DOWNLOAD  
E-BROCHURE**

SCAN THIS QR CODE  
USING QR CODE  
SCANNER APPLICATION

SEMUA DATA YANG TERCANTUM ADALAH BENAR BERDASARKAN SITUASI PADA MASA PERSIAPAN. DENGAN SEMUA KESALAHAN CETAK DIKECUALIKAN. DEVELOPER BERHAK MENGADAKAN PERUBAHAN SEWKTU-WAKTU TANPA MENGURANGI KUALITAS SESUAI DENGAN KONDISI DI LAPANGAN TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.