



**CITRALAND CITY**  
Modern International City  
KEDAMEAN



## *A Place For Community & Lifestyle*

**K-Walk Avenue** sebuah pusat bisnis dan komersial baru di CitraLand City Kedamean. Ruko perdana ini berada di lokasi strategis, selangkah ke theme park terbesar di Barat Surabaya, dengan ROW jalan yang lebar.



# Best View Best Location Best Investment

Ruko perdana di CitraLand City Kedamean cocok untuk segala jenis usaha anda. Dilengkapi balkon dengan view Theme Park, halaman belakang yang luas untuk pengembangan usaha.



**Lebar 4 Fasad B**

**Lebar 5**

**Lebar 4 Fasad A**

**4 x 17**



**SUPERIOR 4 x 17**

LT 68m<sup>2</sup> LB 75m<sup>2</sup>



**DELUXE 4 x 17**

LT 68m<sup>2</sup> LB 100m<sup>2</sup>



**5 x 17**



**SUPERIOR 5 x 17**

LT 85m<sup>2</sup> LB 115m<sup>2</sup>



**DELUXE 5 x 17**

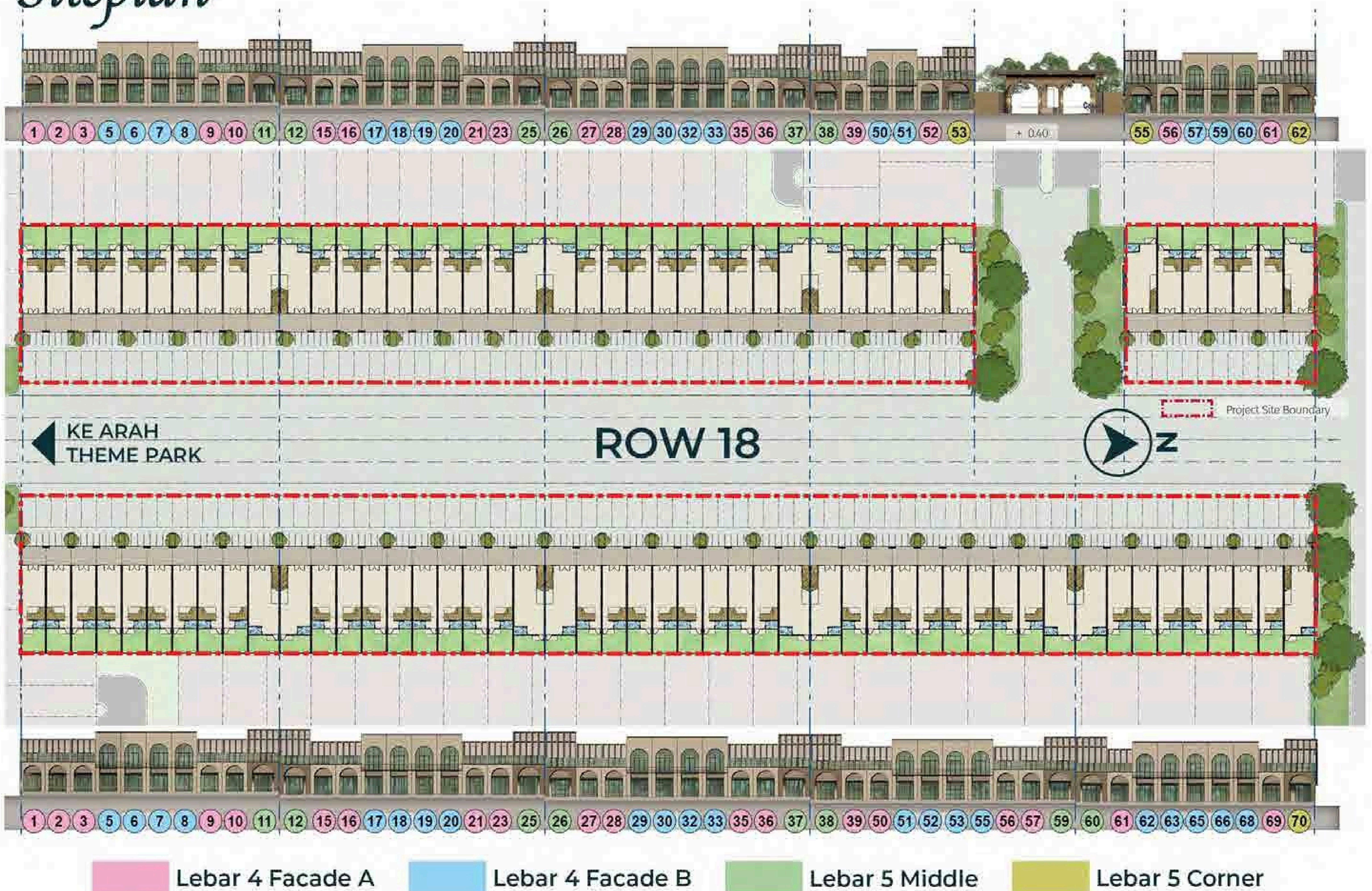
LT 85m<sup>2</sup> LB 155m<sup>2</sup>



Keunggulan tipe ini adalah tersedia unit dengan akses privat ke lantai 2, untuk 2 jenis usaha yang berbeda.



# Siteplan



# Spacious Parking Area



# Technical Specification

**PONDASI**  
Beton Bertulang

**STRUKTUR**  
Beton Bertulang

**DINDING**  
Bata Ringan, Plester + Aci

**LANTAI**  
R. Utama : Granite Tile Kualitas Ekspor 60x60  
Kamar Mandi : Keramik Kualitas Ekspor

**KUSEN, PINTU, JENDELA**  
Pintu Utama : Kusen Aluminium YKK/setara  
Pintu Dalam : Daun Pintu Engineering  
Pintu Belakang : Kusen Aluminium YKK / Setara  
Jendela : Kusen Aluminium YKK / Setara

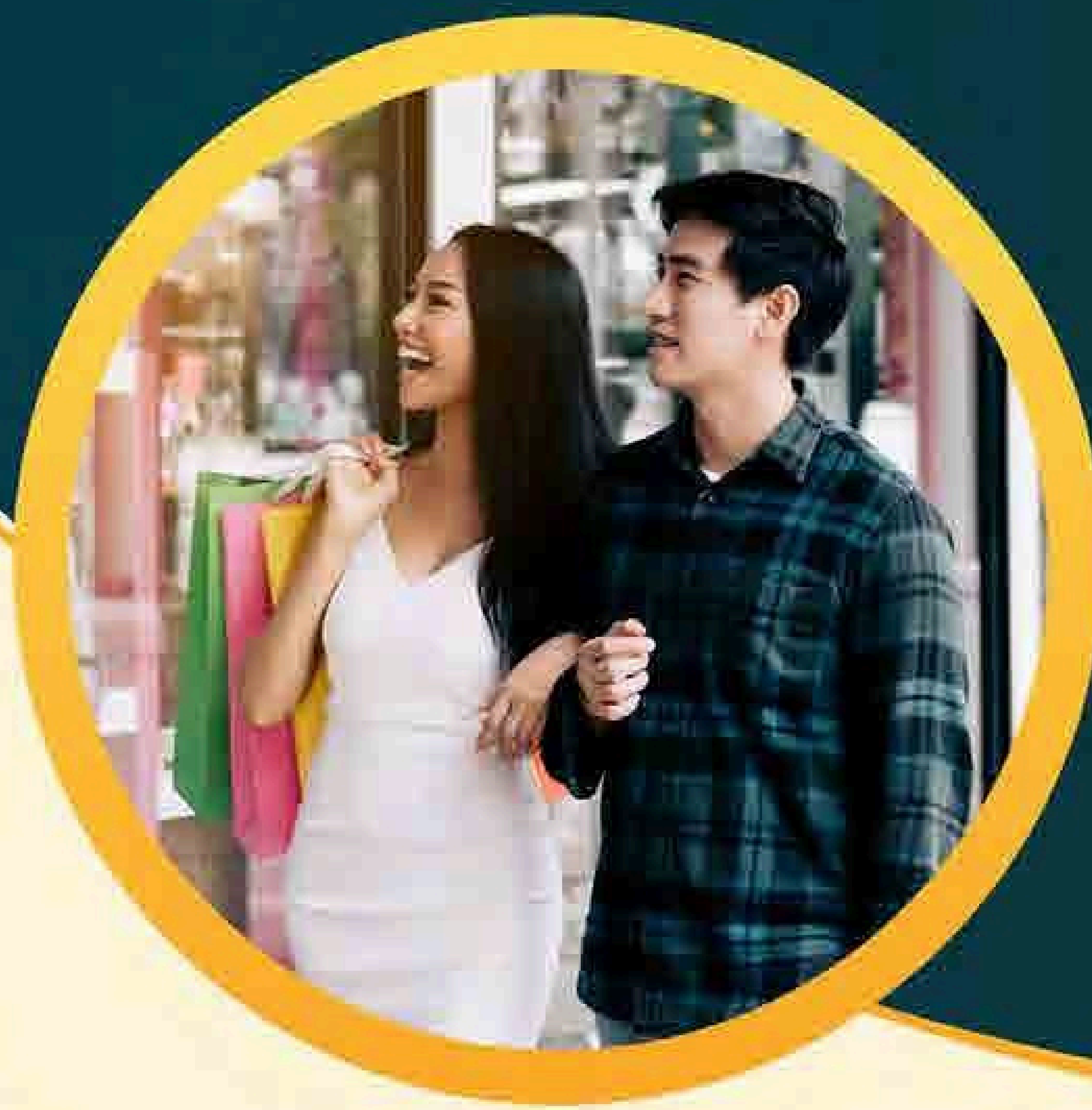
**PLAFON**  
Gypsum +  
Rangka Hollow

**SANITAIR**  
TOTO / Setara

**AIR BERSIH**  
PDAM

**ATAP**  
Rangka baja  
Penutup atap UPVC

**LISTRIK**  
3500



## Grow Your Business Here!

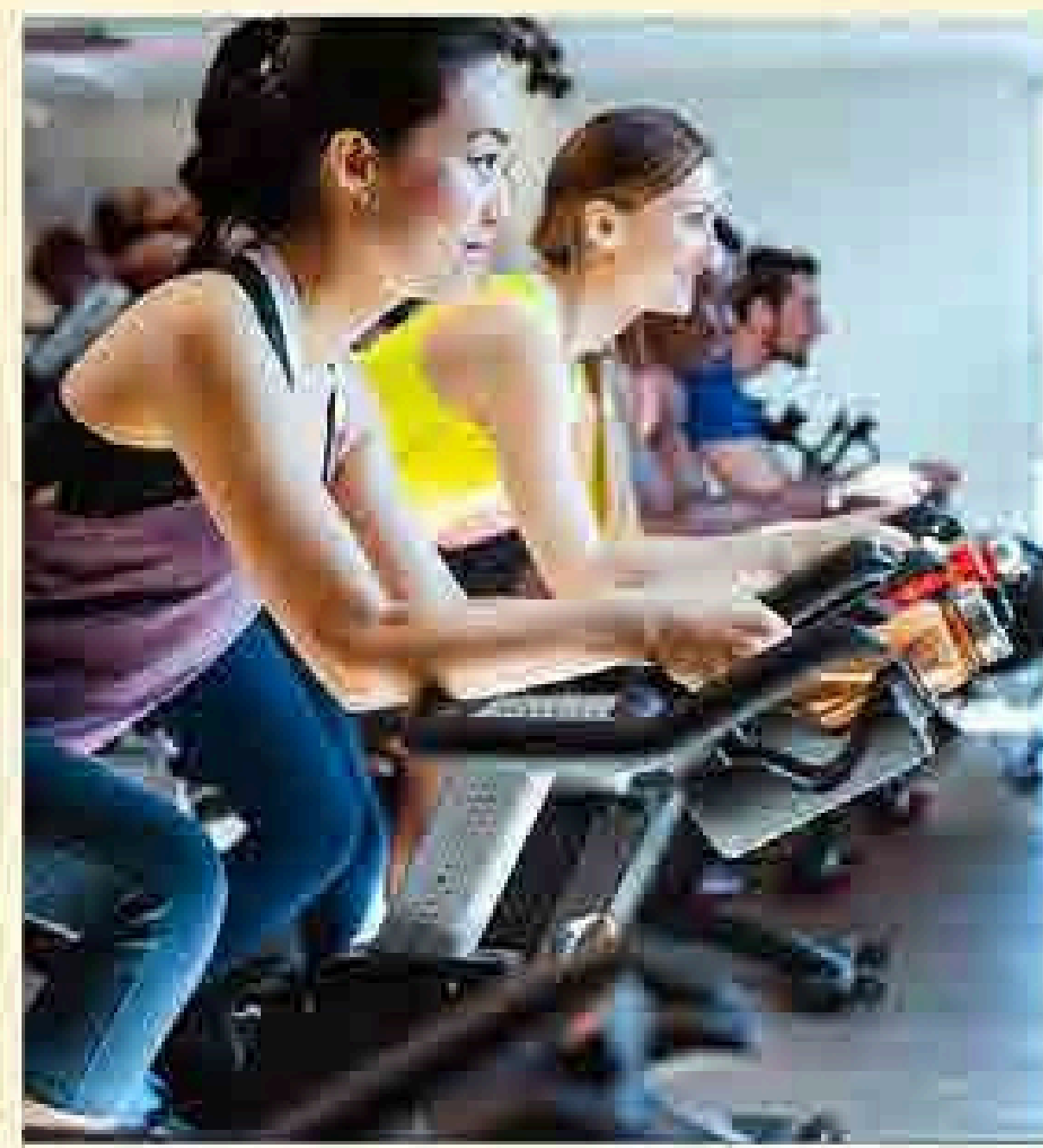
Potensi captive market yang luar biasa melimpah dikelilingi oleh kawasan hunian 200 HA menjadikan bisnis anda memiliki potensi pertumbuhan investasi yang menjanjikan.



SUPERMARKET



CAFE & RESTO



GYM



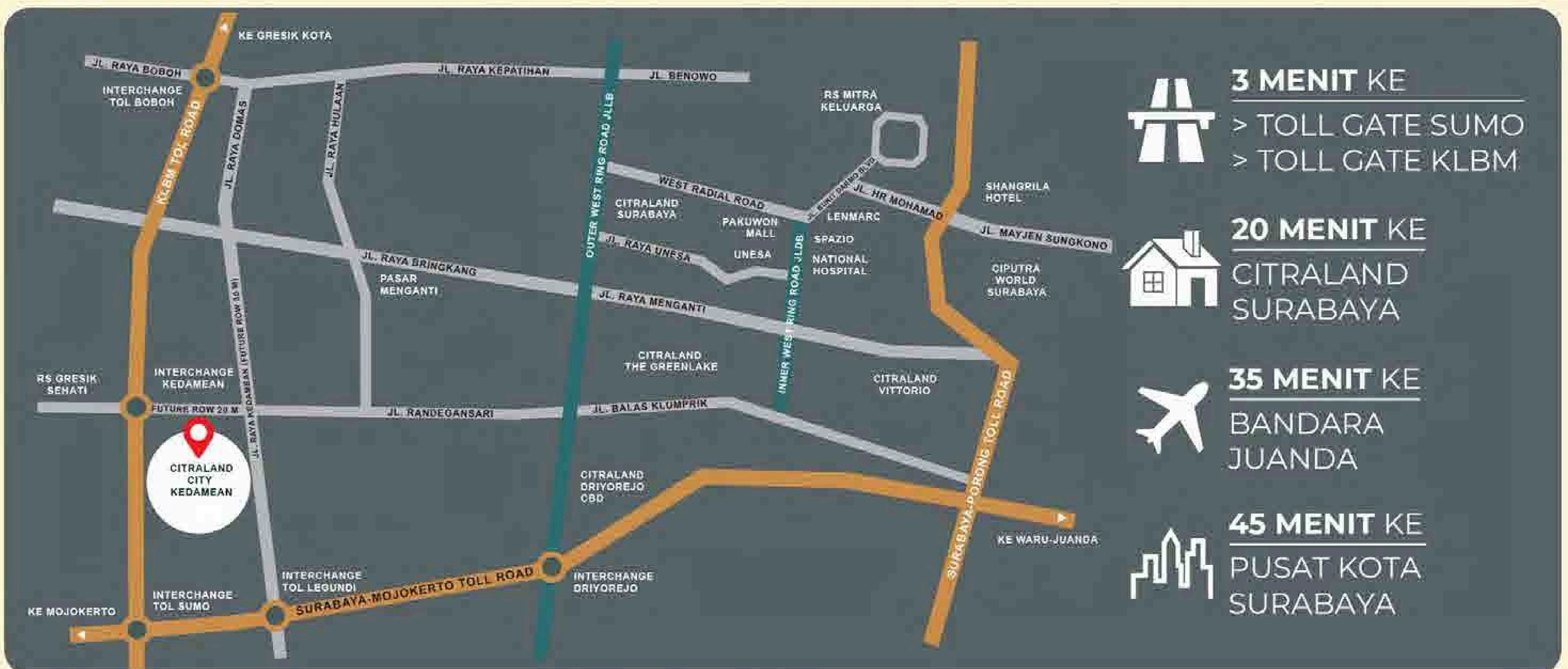
BOUTIQUE



SALON

## Strategic Location

CitraLand City Kedamean terletak di NOL jalan raya dan didukung oleh berbagai fasilitas kota mandiri



**MARKETING GALLERY**  
Jl. Raya Kedamean KM 5,5, Gresik Selatan

[www.citralandcitykedamean.com](http://www.citralandcitykedamean.com)  
[f](#) [i](#) [t](#) [+62 31 833 8888](#)



**DOWNLOAD E-BROCHURE**

SCAN THIS QR CODE USING QR CODE SCANNER APPLICATION

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.