

NO	TIPE	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	CASH	KPR EXPRESS				
					HARGA (A)	UTJ (B)	DP (C)	SUBSIDI DP 5% (D)	PLAFON KPR (E) = (A-B-C-D)
<b>STANDARD</b>									
1	MOSELLE	105	96	1.210.100.000	1.433.100.000	5.000.000	5.000.000	71.655.000	1.351.445.000
2	BRITZ (Deluxe)	135	151	1.702.600.000	2.014.800.000	5.000.000	5.000.000	100.740.000	1.904.060.000
<b>TUSUK SATE</b>									
1	MACHNOW (SUPERIOR)	105	105	1.225.700.000	1.451.600.000	5.000.000	5.000.000	72.580.000	1.369.020.000
	MACHNOW (DELUXE)		127	1.373.100.000	1.625.700.000	5.000.000	5.000.000	81.285.000	1.534.415.000
2	BRITZ (SUPERIOR)	135	142	1.587.500.000	1.878.900.000	5.000.000	5.000.000	93.945.000	1.774.955.000
	BRITZ (Deluxe)		151	1.637.700.000	1.938.300.000	5.000.000	5.000.000	96.915.000	1.831.385.000

**PROMO & KETENTUAN :**

- Tanda Jadi Cash, Inhouse Rp 10.000.000 (Non Refundable) ; KPR sebesar Rp. 5.000.000 (Non Refundable)
- Cara Bayar Cash / KPR Express : WAJIB lunas dan AKAD KPR 1 bulan dari UTJ
- Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Harga belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB ( Cara Bayar Cash & Inhouse )
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga saat Realisasi KPR

*Handwritten signature and date: 6/12 '24*

**Cara Bayar CASH / KPR Express / INHOUSE :**

- FREE Tandon Bawah, Taman Depan, Canopy, Smarthome System, Pompa Air

**Cara Bayar KPR Express :**

- Subsidi DP 5%
- Subsidi Bunga KPR 2% (1 tahun pertama)
- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB
- Include Provisi, Administrasi, Asuransi Kebakaran, Asuransi Jiwa (usia maks 35 tahun, tenor 20 tahun) , Biaya Notaris (APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK)

**Note :**

- Apabila per Januari 2025 ada penyesuaian PPN yang semula 11% menjadi 12%, maka selisih harga akibat penyesuaian PPN akan ditanggung sepenuhnya oleh customer