

| NO | TIPE | LT (m ²) | LB (m ²) | CASH | KPR EXPRESS | | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | HARGA (A) | TANDA JADI (B) | UANG MUKA (C) | SUBSIDI DP 5% (D) | PLAFON KPR (E) = (A-B-C-D) |
| SHOPHOUSES | | | | | | | | | |
| 1 | L.4 - Superior | 68 | 75 | 1.030.500.000 | 1.184.200.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 59.210.000 | 1.114.990.000 |
| 2 | L.4 - Deluxe | | 100 | 1.161.700.000 | 1.334.100.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 66.705.000 | 1.257.395.000 |
| 3 | L.5 - Superior Middle | 85 | 115 | 1.391.300.000 | 1.597.400.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 79.870.000 | 1.507.530.000 |
| 4 | L.5 - Deluxe Middle | | 155 | 1.601.100.000 | 1.837.100.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 91.855.000 | 1.735.245.000 |

PROMO & KETENTUAN :

- Tanda Jadi Cash, Inhouse Rp 10.000.000 (Non Refundable) ; KPR sebesar Rp. 5.000.000 (Non Refundable)
- Cara Bayar Cash / KPR Express : WAJIB lunas dan AKAD KPR 1 bulan dari UTJ
- Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Harga belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB (Cara Bayar Cash & Inhouse)
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga saat Realisasi KPR

Dani
6/12'24

Cara Bayar CASH / KPR Express / INHOUSE :

- Hadap Barat : Free Canopy*
- Free Tandon Bawah, Pompa Air
- Subsidi Buka Usaha Rp 25.000.000 (Maks buka usaha 3 bulan setelah Serah Terima, selama 6 bulan berturut-turut)

Cara Bayar KPR Express :

- Subsidi DP 5%
- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB
- Include Provisi, Administrasi, Asuransi Kebakaran, Asuransi Jiwa (usia maks 35 tahun, tenor 15 tahun) , Biaya Notaris (APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK)

Note :

- Apabila per Januari 2025 ada penyesuaian PPN yang semula 11% menjadi 12%, maka selisih harga akibat penyesuaian PPN akan ditanggung sepenuhnya oleh customer