



CITRALAND CITY  
SAMARINDA

# Monteglia

*the art of Living*

ECO  
CULTURE





  
CIPUTRA

  
CITRALAND CITY  
SAMARINDA

Ciputra Group sebagai grup usaha terbesar dan terdiversifikasi dari segi produk, lokasi geografis, dan segmentasi pasar. Ciputra Group memiliki prinsip “**Mencipta Kota, Merajut Kehidupan**” yang didasarkan pada 3 nilai yaitu Integritas, Profesionalisme dan Entrepreneurship sehingga menjamin pembangunan berkelanjutan bagi masyarakat sekitar dan **berkontribusi untuk kemajuan bangsa**.

# Surrounding Facility



APT PRANOTO INTERNATIONAL AIRPORT, 25 MINUTES



SHOPPING MALL, 10 MINUTES



HOSPITAL, 5 MINUTES



GOLF COURT, 15 MINUTES



SCHOOL & UNIVERSITY, 3 - 10 MINUTES



BANK & FINANCE, 3 - 5 MINUTES



## Strategic Location

CitraLand City Samarinda memiliki lokasi yang strategis di Jalan D.I. Panjaitan, salah satu jalur utama kota Samarinda, dan hanya 10 menit dari pusat kota dan 25 menit dari Bandara Internasional APT Pranoto. CitraLand City Samarinda juga diimbangi dengan kawasan komersial dan bisnis, taman bertema, sekolah, waterpark, dan fasilitas lainnya.



I. Ciputra  
Distinguished Leadership Award  
By IIT Institute of Technology (IIT)



PT. CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk.  
Triplets Award For Winning Three Years in a Row  
By Forbes Indonesia (2015)



I. Ciputra  
FIABCI World President  
By FIABCI (1990)



I. Ciputra  
Lifetime Achievement Award  
By Globe Asia (2007)



Ciputra Development  
Asia's Best Companies  
By Finance Asia (2010)



DR. JHC I. Ciputra  
YEOH TONG L&P AWARDS FOR EXCELLENCE  
By The International Federation of Asian and  
Western Pacific Contractors' Associations  
(IFAWPCA) (2014)



Ciputra Development  
200 Asia's Leading Companies  
By Far Eastern Economic Review



DR. Ciputra  
Lifetime Achievement Lifetime Award  
By Channel News Asia, Singapore (2013)



DR. Ciputra  
World Entrepreneur Of The Year Academy  
By Ernst & Young (2008)



DR. I. Ciputra  
Life Time Achievement Award  
By APEA (Asia Pacific Entrepreneurs) (2008)



Ciputra Development  
Titanium Award Financial Performance  
Social Responsibility Environmental Responsibility  
By The Asiat (2012)



PT. Ciputra Development Tbk.  
The Most Reputable Developer  
By Property Indonesia Award (2015)



I. Ciputra  
Penghargaan WIRABAKTI BUJH  
By DPD NEI JAKARTA



I. Ciputra  
Distinguished Medal for Development  
"Satyadikoma Pembangunan"  
By Soeharto, President of Republic Indonesia (1984)



PT. Ciputra Development Tbk  
The Best In Property Industry  
By SPK2 Award (2018)



Budiarso Sastrowinoto  
Diploma in Real Estate Management  
By FIABCI (2022)



Budiarso Sastrowinoto  
Guest of Honor and Speaker  
By FIABCI (2023)



Budiarso Sastrowinoto  
Lifetime Member  
By FIABCI (2023)



Budiarso Sastrowinoto  
The FIABCI Medal of Honor  
By FIABCI (2020)



Budiarso Sastrowinoto  
Lifetime Achievement Award  
By Golden Property Awards (2021)



Budiarso Sastrowinoto  
The Great Leader In Property Business  
By Property & Bank Award (2023)

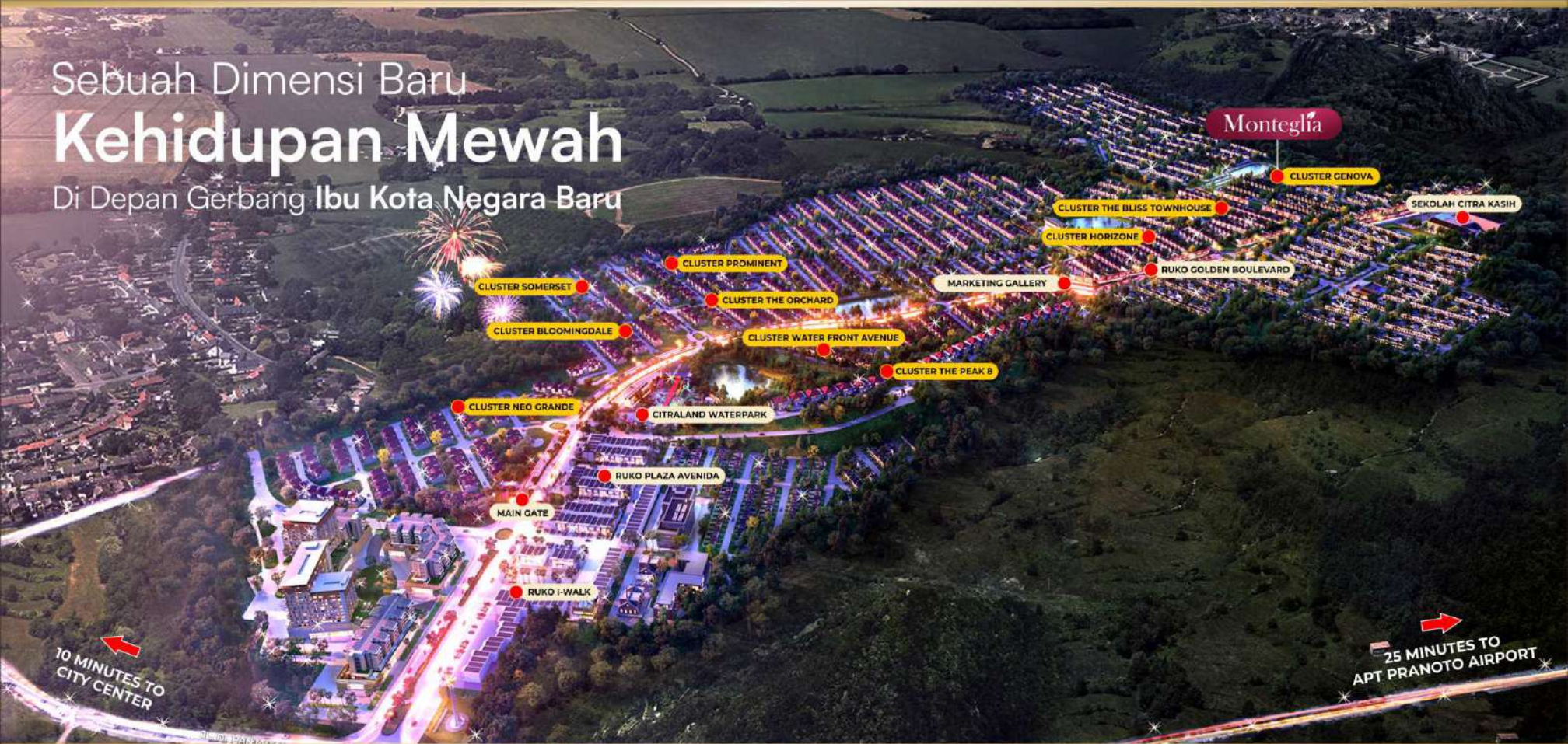
Selama lebih dari 40 tahun, **Ciputra** terus membangun reputasi sebagai perusahaan properti terdepan yang identik dengan semangat yang unggul dan penuh inovasi dalam menghadirkan portofolio proyek properti yang menjadi icon di berbagai kota di **Indonesia dan Asia**.



Ciputra memiliki visi yang senantiasa menunjang masa depan anda. Dengan **Integritas, Profesionalisme, dan Entrepreneurship**, Ciputra terus berkembang dan hadir untuk **menunjang kehidupan** yang nyaman bagi Anda dan Bangsa Indonesia.

# Sebuah Dimensi Baru Kehidupan Mewah

Di Depan Gerbang Ibu Kota Negara Baru



## Prestigious Masterplan

Komitmen jangka panjang Ciputra Group memastikan pengembangan berjalan kontinu dalam skala yang lebih besar, sekaligus memberikan peningkatan kualitas gaya hidup dan investasi bagi Anda yang menjadi bagian didalamnya.

Kemegahan dan keindahan hunian terasa mulai dari gerbang kawasan one stop living



## Great Entrance

Memadukan sentuhan seni yang istimewa kedalam rancangan landscape kawasan, menjadikan CitraLand City Samarinda sebagai kawasan hunian yang nyaman dengan estetika yang indah.



## Commercial Area

**I-WALK, PLAZA AVENIDA & GOLDEN BOULEVARD** memiliki konsep yang unik mempertemukan ruko-ruko berkelas dengan open area luas, jajaran kios berbentuk pulau, dan lansekap yang tertata cantik.

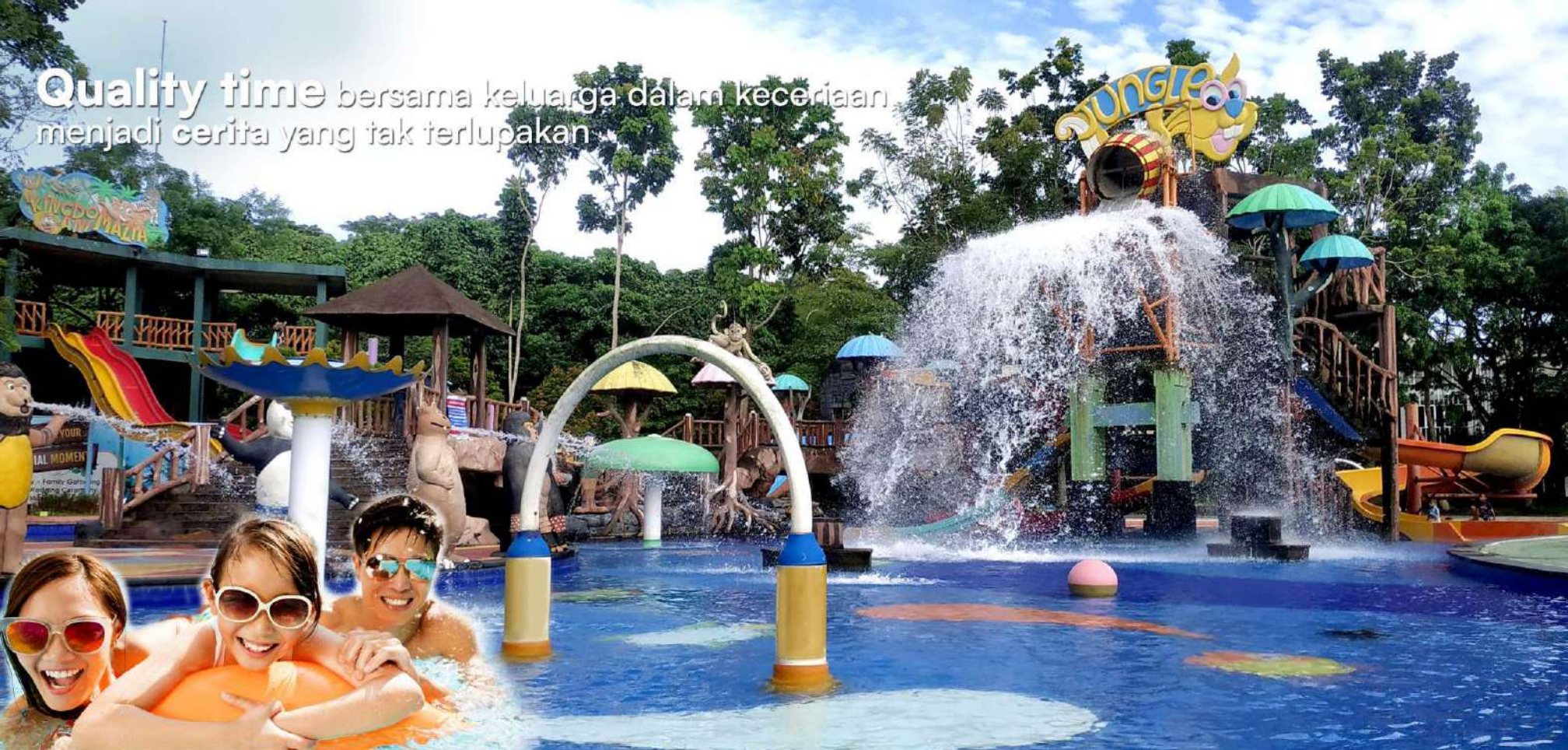


## Green Environment

CitraLand City juga menerapkan program EcoCulture, pengembangan berkelanjutan berwawasan lingkungan. Hal ini diaplikasikan lewat banyaknya fasilitas area hijau, dan komunitas masyarakat yang direposisi menjadi "green community", mengadopsi konsep bangunan berkelanjutan dan mendorong warganya untuk memiliki gaya hidup "go green" atau ramah lingkungan.



Quality time bersama keluarga dalam keceriaan menjadi cerita yang tak terlupakan



## Great Amenities

**Waterpark** menjadi salah satu fasilitas favorit keluarga saat menghabiskan waktu santai bersama keluarga dan teman.

“Pendidikan adalah seni untuk membuat seseorang berkarakter”



## Great Amenities

**Sekolah Citra Kasih** membangun negeri dengan memberikan pendidikan berkualitas bagi generasi muda untuk menjadi pribadi yang cerdas, mandiri, dan kreatif.

90 hektar kawasan prestisius  
Dimensi baru dari sebuah kemewahan hidup



**Monteglia**  
*the art of Living*

**Monteglia** lahir dari kecintaan akan kehidupan yang berkualitas, keindahan alam, dan keselarasan hidup. Dirancang dengan sentuhan arsitektur modern yang elegant di alam tropis Indonesia yang eksotis.

*"Immerse your self in home you ever dreamed of"*

at  
**Monteglia**



# Monteglia





1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

Luas  
Tanah

126 m<sup>2</sup>


Luas  
Bangunan


96 m<sup>2</sup>

 3 Bedroom

 3 Bathroom

 1 Living Room

 1 Kitchen

 1+ Carport

# Monteglia





**1. PONDASI**  
Tiang Pancang

**2. STRUKTUR**  
Beton Bertulang

**3. INSTALASI LISTRIK**  
PLN 2200 W

**4. INSTALASI AIR**  
PDAM  
Tangki Air Tanam 1000 Liter  
Pompa Air

**5. SPESIFIKASI LINGKUNGAN**  
One Gate System dengan Access Card  
Fasilitas Taman di dalam Cluster  
Kawasan Tanpa Pagar

**6. DRAINASE**  
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

**7. SMART HOME SYSTEM**  
Digital Smart Door Lock  
CCTV Outdoor  
CCTV Indoor  
Smart Switch  
Smart IR Remote Hub

**8. FITUR GREEN CONCEPT**  
Lampu Penerangan Jalan Umum LED  
Biological Septictank  
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / Setara





**1. DINDING PEMBATAS**  
Double Dinding

**3. ATAP**  
Rangka Atap Baja Ringan  
Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / Setara

**5. PINTU**  
Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara  
Daun Pintu Engineering Wood finish cat  
Aksesories Pintu Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

**7. CARPORT**  
Keramik 40x40 ex. Roman Gress / Setara

**2. DINDING**  
Bata Finish Plester Aci & Cat  
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / Setara

**4. JENDELA**  
Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara  
Jendela Aluminium + Kaca  
Aksesories Jendela Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

**6. LANTAI**  
Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

**8. TANGKI AIR TANAM**  
Tangki Air Tanam 1000 Liter



### 1. SISTEM KEAMANAN

CCTV Indoor  
CCTV Outdoor

### 2. PINTU

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara  
Daun Pintu Engineering Wood finish cat  
Aksesories Pintu Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

### 3. DIGITAL SMART DOOR LOCK

Pintu Depan

### 4. LANTAI RUANG UTAMA

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

### 5. LANTAI TERAS

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

### 6. PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat  
Gypsum WR Anti Lembab ( Teras & Overstek) Finish Cat

### 7. INSTALASI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)  
Ruang Keluarga 1.5 PK

### 8. DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat  
Cat Interior ex. Jotun / Setara

### 9. DINDING PAGAR BELAKANG

Batako Finish Plester Aci & Cat



**1. DINDING**

Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / Setara

**3. LANTAI KAMAR MANDI**

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

**5. SHOWER**

Shower ex American Standard / Setara

**7. CLOSET**

Closet Duduk Dual Flush ex American Standard / Setara

**2. DINDING KAMAR MANDI**

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

**4. PLAFOND**

Gypsum WR Anti Lembab (K. Mandi) Finish Cat

**6. WASTAFEL**

Wastafel ex. American Standard / Setara

**INSTALASI AC**

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)  
Ruang Keluarga 0.75 PK

# UNIT SPECIFICATION

## TIPE MONTEGLIA (7X18) LB=96

### PONDASI

Tiang Pancang

### INSTALASI LISTRIK

PLN 2200 W

### STRUKTUR

Beton Bertulang

### INSTALASI AIR

PDAM  
Tangki Air Tanam 1000 Liter  
Pompa Air

### DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)  
Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)  
Dinding Pembatas = Double Dinding  
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara  
Cat Interior ex. Jotun / setara

### PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat  
Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras & Overstek) Finish Cat

### LANTAI

Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Valentino Gress / setara  
Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Valentino Gress / setara  
Homogenous Tile 60x60 (K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara  
Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara  
Keramik 40x40 (Carport) ex. Roman Gress / setara

### PINTU

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / setara  
Daun Pintu Engineering Wood finish cat  
Aksesories Pintu Stainless Steel ex. Dekkson / setara

### JENDELA

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / setara  
Jendela Aluminium + Kaca  
Aksesories Jendela Stainless Steel ex. Dekkson / setara

### ATAP

Rangka Atap Baja Ringan  
Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / setara

### INSTALSI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)  
Ruang Keluarga 1.5 PK  
Ruang Tidur 0.75 PK

### SANITAIR

Shower ex. American Standard / setara  
Closet Duduk Duet Flush ex American Standard / setara  
Wastafel ex American Standard / setara

### SMART HOME SYSTEM

Digital Smart Door Lock  
CCTV Outdoor  
CCTV Indoor  
Smart Switch  
Smart IR Remote Hub

### FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED  
Biological Septictank  
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / setara  
Closet dengan dual flush

### SPESIFIKASI LINGKUNGAN

One Gate System dengan Access Card (khusus Cluster Genova)  
Fasilitas Taman di dalam Cluster (khusus Cluster Genova)  
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup  
Kawasan Tanpa Pagar (khusus Cluster Genova)  
Pagar Depan (khusus Monteglia Boulevard 7x21)



**MARKETING OFFICE** Jl. DI Panjaitan, Mugirejo, Kec. Sungai Pinang, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75243

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa pemasangan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.  
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.