

# HARGA JUAL INDENT



Berlaku per: 1 Agustus 2024

CARA PEMBAYARAN														
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP			1 BULAN	5 BULAN	
STANDARD														
1	CASSENA	6 x 16	K.03	33 - 37, 50 - 58	74	96	1.817.901.226	1.928.538.430	2.060.076.766	2.162.614.523	1.839.236.984	1.909.666.194	2.162.614.523	
SUDUT														
1	CASSENA	VAR x 16	K.03	38	74	185	2.335.650.448	2.477.797.795	2.646.799.042	2.778.540.170	2.363.062.760	2.453.550.633	2.778.540.170	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

IM-048/MKT-CLCS/VII/2024, Tgl 29 Juli 2024



## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT



**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, OCBC NISP, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA, CIMB NIAGA, PANIN, COMMONWEALTH**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

# HARGA JUAL INDENT

## Monteglia

Berlaku per: 1 Agustus 2024

CARA PEMBAYARAN													
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	23 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD													
1	MONTEGLIA	7 x 18	K.02	29 - 33	96	126	2.191.830.850	2.325.225.357	2.483.820.212	2.607.449.273	2.217.555.226	2.302.471.235	2.607.449.273
SUDUT													
1	MONTEGLIA	VAR x 18	K.02	35	96	199	2.656.078.222	2.817.726.757	3.009.913.276	3.159.727.965	2.687.251.228	2.790.153.128	3.159.727.965

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

IM-048/MKT-CLCS/VII/2024, Tgl 29 Juli 2024



## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT

# Monteglia

**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, OCBC NISP, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA, CIMB NIAGA, PANIN, COMMONWEALTH**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP



# HARGA JUAL INDENT

**GENOVA**  
*living in serenity*

Berlaku per: 1 Agustus 2024

## CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP	DP Min 50% 23 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50% 23 BULAN
											1 BULAN	5 BULAN	
<b>STANDARD</b>													
1	CASELLA	6 x 16	K.03	29 - 32	34	96	1.130.830.570	1.199.652.753	1.281.476.545	1.345.260.445	1.144.102.538	1.187.913.227	1.345.260.445
2	MASONE	7 x 18	K.02	26 - 28, 37 38	45	126	1.346.568.806	1.428.520.788	1.525.954.805	1.601.907.307	1.362.372.782	1.414.541.610	1.601.907.307
<b>SUDUT</b>													
1	CASELLA	VAR x 16	K.03	39	34	185	1.626.728.632	1.725.731.100	1.843.436.712	1.935.191.481	1.645.820.697	1.708.843.492	1.935.191.481
				59	34	150	1.438.698.212	1.526.257.176	1.630.357.424	1.711.506.436	1.455.583.463	1.511.321.572	1.711.506.436
2	MASONE	VAR x 18	K.02	36	45	294	2.271.473.159	2.409.714.685	2.574.072.240	2.702.193.483	2.298.132.255	2.386.133.770	2.702.193.483

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

IM-048/MKT-CLCS/VII/2024, Tgl 29 Juli 2024



## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT



**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, OCBC NISP, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA, CIMB NIAGA, PANIN, COMMONWEALTH**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
  - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP



# HARGA JUAL RUMAH CONTOH



Berlaku per: 1 Agustus 2024

CARA PEMBAYARAN													
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*			+FURNITURE
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%	
							1 BULAN	TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN	
1	MASONE B	7 x 20	K.01	19	45	140	1.360.380.799	1.401.569.066	1.415.309.939	1.376.346.879	1.429.050.812	1.415.309.939	481.250.490
2	CASELLA	VAR x 20	K.01	20	34	193	1.570.426.857	1.617.974.691	1.633.837.188	1.588.858.138	1.649.699.686	1.633.837.188	429.746.490

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

IM-048/MKT-CLCS/VII/2024, Tgl 29 Juli 2024



## KETENTUAN CARA BAYAR RUMAH CONTOH



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
- Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 bulan)**
- Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 5: 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ
- 4 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**
- DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**
- DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 6 (DP Min. 50% = 5 bulan)**
- DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat-surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **BCA, OCB NISP, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA, CIMB NIAGA, PANIN, COMMONWEALTH**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan  **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah Lunas**  
Serah Terima bangunan & interior apa adanya dan garansi tidak berlaku

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

6