



NO	TYPE	LB	LT	CASH	INHOUSE 18x	KPR DP 0% (khusus KPR ke-1) FREE ASURANSI JIWA MAKS. 35THN & MAKS. TENOR 15THN		KPR EXPRESS FREE ASURANSI JIWA MAKS. 35THN & MAKS. TENOR 15THN		
						UTJ	PLAFON KPR	UTJ	DP 5% (subsidi developer)	PLAFON KPR
						UTJ	PLAFON KPR	UTJ	DP 5% (subsidi developer)	PLAFON KPR
1	HARPER SUPERIOR	54	48	831,247,000	906,059,000	15,000,000	898,000,000	15,000,000	48,474,300	906,011,700
2	HARPER SUPERIOR + FURNISH	54	48	960,617,000	1,047,073,000	15,000,000	1,034,962,000	15,000,000	55,746,050	1,044,174,950
3	HARPER DELUXE	67	48	924,897,000	1,008,138,000	15,000,000	988,000,000	15,000,000	53,252,700	996,801,300
4	HARPER DELUXE + FURNISH	67	48	1,072,749,000	1,169,297,000	15,000,000	1,131,483,000	15,000,000	60,870,750	1,141,544,250
5	IVY SUPERIOR	62	54	947,941,000	1,033,256,000	15,000,000	998,900,000	15,000,000	53,831,450	1,007,797,550
6	IVY SUPERIOR + FURNISH	62	54	1,077,312,000	1,174,270,000	15,000,000	1,135,862,000	15,000,000	61,103,200	1,145,960,800
7	IVY DELUXE	74	54	1,039,305,000	1,132,843,000	15,000,000	1,110,000,000	15,000,000	59,695,150	1,119,207,850
8	IVY DELUXE + FURNISH	74	54	1,187,157,000	1,294,001,000	15,000,000	1,266,527,000	15,000,000	68,005,750	1,277,109,250
9	LILY SUPERIOR	94	90	1,495,948,000	1,630,583,000	15,000,000	1,605,476,000	15,000,000	86,036,650	1,619,696,350
10	LILY DELUXE	103	90	1,553,546,000	1,693,365,000	15,000,000	1,666,454,000	15,000,000	89,274,150	1,681,208,850
11	LILAC SUPERIOR	168	135	2,448,417,000	2,668,774,000	15,000,000	2,644,160,000	15,000,000	141,183,900	2,667,494,100
12	LILAC DELUXE	183	135	2,529,153,000	2,756,776,000	15,000,000	2,729,633,000	15,000,000	145,722,000	2,753,718,000
13	LILAC SUPERIOR (TS)	168	135	2,208,657,000	2,407,436,000	15,000,000	2,390,331,000	15,000,000	127,707,300	2,411,438,700
14	LILAC DELUXE (TS)	183	135	2,289,393,000	2,495,438,000	15,000,000	2,475,805,000	15,000,000	132,245,350	2,497,661,650

- Tanda jadi sebesar Rp. 15.000.000,-
- Free IPL 6 bulan, free kanopi, free smartdoorlock, free AC setiap kamar (terpasang)
- Harga sudah termasuk PPN, IMB, penyambungan air bersih dan listrik
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Pembelian Cash & Inhouse :

- Cash : Pelunasan maksimal 1 bulan setelah pembayaran tanda jadi
- Harga diatas belum termasuk biaya AJB + BN sertifikat HGB, BPHTB dan pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Pembelian KPR Express :

- Harga diatas sudah termasuk biaya AJB+BN, BPHTB, PK, SKMHT, APHT, & CHECKING HT
- Harga diatas sudah termasuk biaya KPR (Provisi & Admin)
- Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR pada saat persetujuan atau pada saat realisasi akad kredit

Note :

Apabila per Januari 2025 ada penyesuaian PPN yang semula 11% menjadi 12%, maka selisih harga akibat penyesuaian PPN akan ditanggung sepenuhnya oleh customer

y
2/12
24