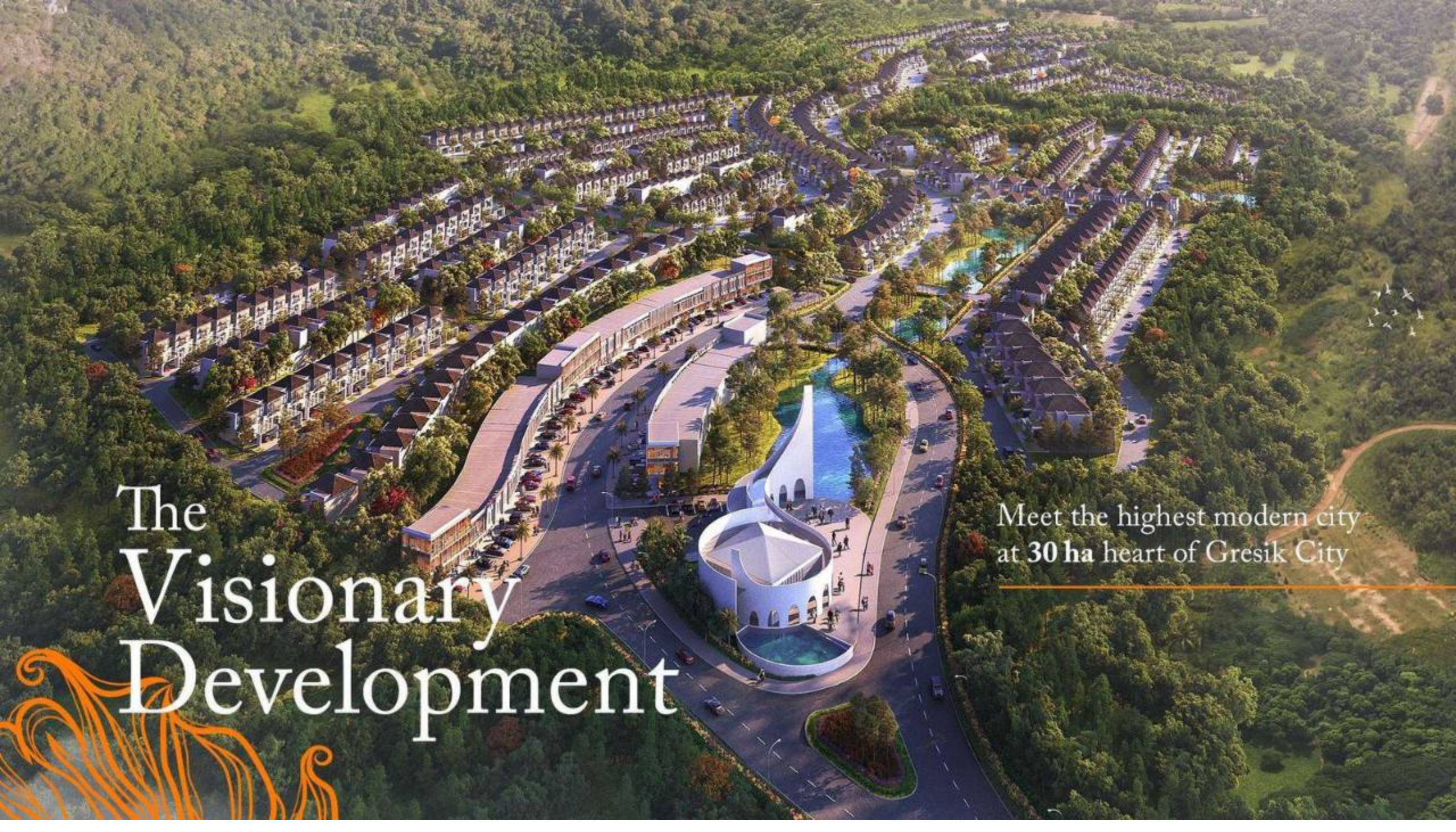




 **CITRALAND**
Lakefront Hillside Living
GRESIK KOTA

www.citralandgresik.com



The Visionary Development

Meet the highest modern city
at 30 ha heart of Gresik City



Ei

htcellent

of CitraLand Gresik Kota

- 01 Best Location
 - 02 Vibrant Surrounding
 - 03 Green and Sustainable Concept
 - 04 Features and Facilities
 - 05 Professional Estate Management
 - 06 Blue-chip Investment
 - 07 "First Come" Price
 - 08 Developed by Ciputra Group
-

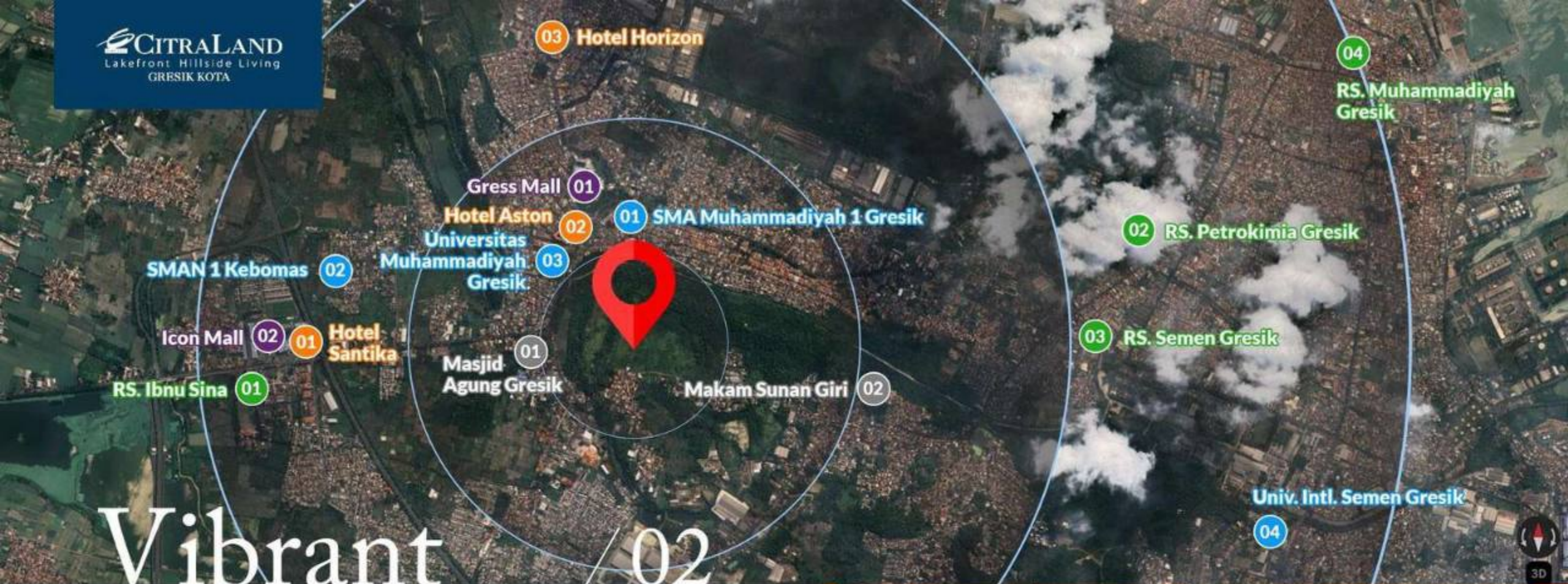
BEST Location

Located in the heart of Gresik City
for Urban Convenience
and Easy Access

01

Scan for more





Vibrant / 02 Surrounding

Terletak di jantung kota Gresik, semua fasilitas umum mulai dari **mall**, **pusat kesehatan**, **sekolah dan universitas**, **hotel**, hingga **tujuan wisata religi** dapat dijangkau hanya selangkah dari CitraLand Gresik Kota



03 / Green & Sustainable Lifestyle Concept

Bring balance
to life



Blue Water

Konsep Air yang tenang menggambarkan gaya hidup yang damai dan harmonis.



Green Nature

Warna hijau sebagai simbol alam yang merupakan konsep utama dalam menciptakan gaya hidup sehat yang berkesinambungan.



Orange Living

Warna jingga yang menggambarkan tangan terbuka memberi makna semangat, kegembiraan dan keceriaan hidup.

Meet the new Green Modern Contemporary Design

Modern Luxury House berpadu sempurna dengan lanskap hijau dan sehat. Dibangun dengan perencanaan yang matang, standarisasi Ciputra Group dan penataan *layout* ruangan terbaik menghasilkan hunian yang kokoh dan mengutamakan kenyamanan semua penghuninya.

Features & Facilities

CitraLand Gresik Kota menghadirkan fasilitas terbaik untuk mendukung semua gaya hidup penghuni.



Masjid karya
Ridwan Kamil



7000 m²
Danau Buatan



Club
House



Shophouses



Private Cluster &
One Gate System



Smart Home
System



Lingkungan
Asri & Hijau



Hunian Tertinggi
di Kota Gresik

Al Bisri

MOSQUE

by **Ridwan Kamil**



Pengelolaan lingkungan dengan standar Ciputra dengan **sistem keamanan terpadu, one gate system, infrastruktur bawah tanah** dan **kebersihan** untuk memberikan gaya hidup yang lebih baik.

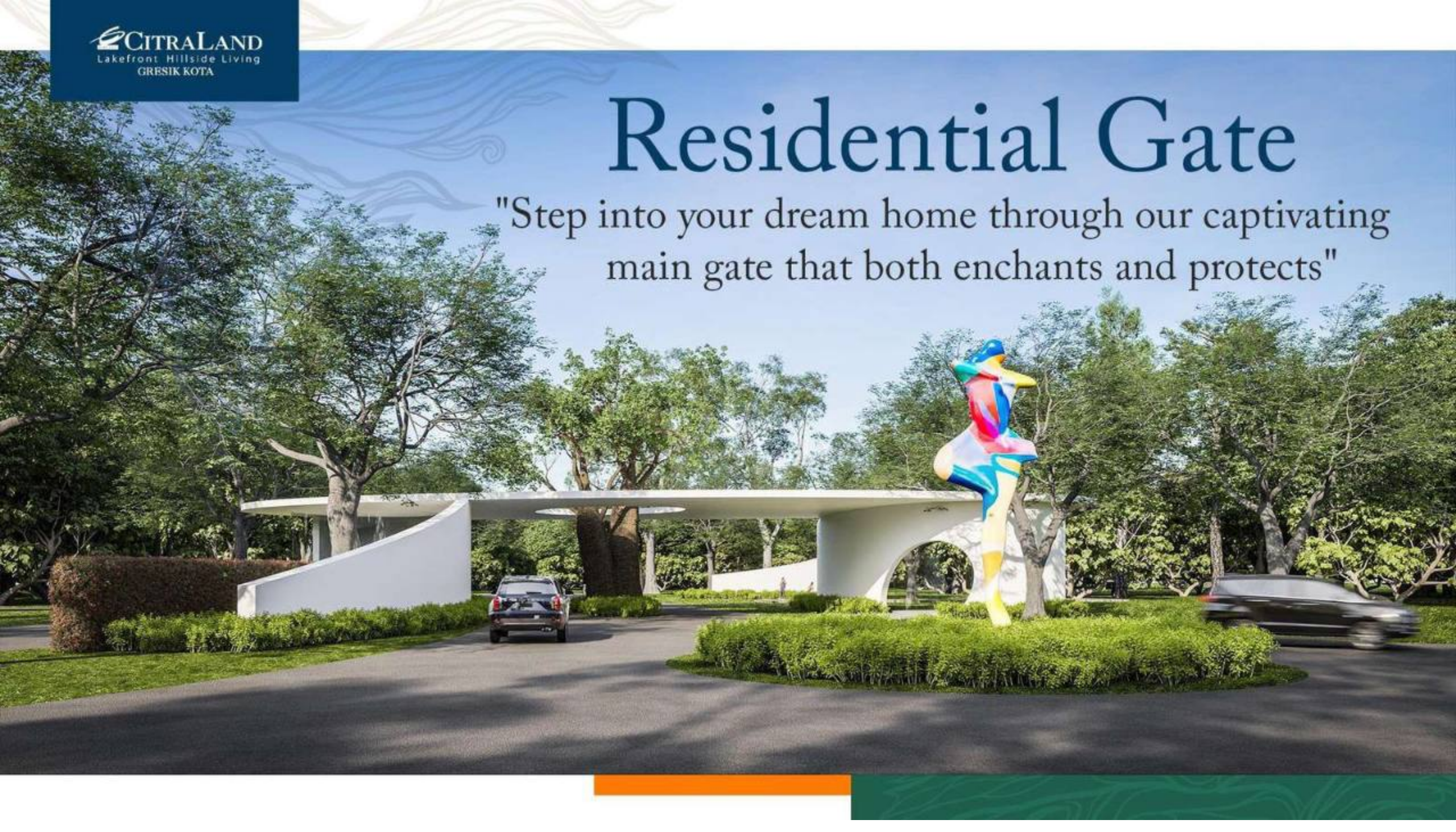
Professional Estate Management

05



Residential Gate

"Step into your dream home through our captivating main gate that both enchants and protects"





Blue-chip Investment

 CIPUTRA

Time is a key factor
in investing

Terletak di lokasi terbaik, dan dikembangkan oleh developer nasional ternama, menjadikan investasi di CitraLand Gresik kota seperti pondasi yang kokoh dalam membangun portofolio yang dapat diandalkan.



PT BUKITGRAHA INDAH
REAL ESTATE - PROPERTY

Live Your Inner Peace



07

First Come First Serve

Dapatkan **HARGA PERDANA** dengan 3 tipe cara pembayaran yang ditawarkan untuk kemudahan memiliki hunian di CitraLand Gresik Kota.

TUNAI | Cicilan IN-HOUSE | KPR



More than 800 residential to support your modern lifestyle

Berdiri pada lahan seluas **30 ha**, CitraLand Gresik Kota terdiri dari 6 cluster.
Pada **2 cluster** awal terdapat **7 tipe unit** yang mengusung konsep *Green Modern Contemporary* sebagai simbol perpaduan gaya hidup urban dan nature.

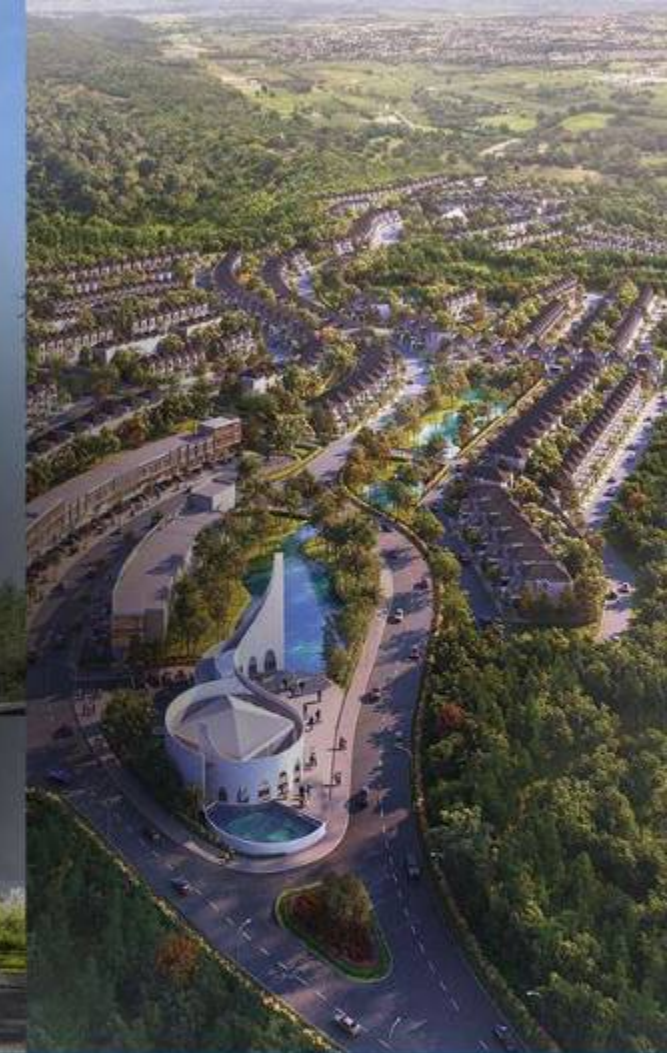


08

Trusted Developer

Lebih dari sekedar pengembang properti, Ciputra Group memiliki visi besar untuk menjadi pengembang yang selalu menghadirkan *Healthy & Modern Lifestyle*.





a Prestigious Development by



&



PT BUKITGRAHA INDAH
REAL ESTATE - PROPERTY

Lebih dari **40 tahun** di bidang property, Ciputra Group merupakan salah satu perusahaan properti Indonesia terkemuka. Bersama dengan PT Bukit Graha Indah sebagai salah satu pengembang terkemuka di kota Gresik, menghadirkan hunian dengan konsep "**Lakeside Hillfront Living**" yang mengutamakan kenyamanan dan gaya hidup modern di tengah asrinya alam.

Grand Masterplan

Residential

Future
Development

Shophouses

Al-Bisri
Mosque

Grand
Entrance

Blue Lake



First Class Features



Golden Wood



BLUE OASIS

Type Agate

Type Angelite

Type Azurite

Type Amethyst

Type Alexandrite

Type Ametrine

Type Amethyst

Type Sapphire

Golden Wood

✔ Modern Classic Design

✔ High Ceiling

✔ Cross Air Ventilation

✔ Natural Day Light

✔ Private Pool*

✔ Separated Service Area Access*

✔ Smart Home System*

Blue Oasis

*Type Sapphire & Ametrine

Type **Sapphire** 12x21



Type
Sapphire

Dimensi

12 x 21

Luas Bangunan

256

Luas Tanah

252

4+1 4+1 3

1 2+2



1st Floor



2nd Floor



Type
Ametrine

Dimensi

10 x 18

Luas Bangunan

215

Luas Tanah

180

 4+1  4+1  3

 1  2+1



1st Floor



2nd Floor

Type **Alexandrite** 9 x 18



Type
Alexandrite

Dimensi

9 x 18

Luas Bangunan

140

Luas Tanah

162



1st Floor



2nd Floor

Type **Amethyst** 8 x 15



Type
Amethyst

Dimensi

8 x 15

Luas Bangunan

118

Luas Tanah

120



1st Floor



2nd Floor



Type
Azurite

Dimensi

7 x 15

Luas Bangunan

90

Luas Tanah

105



1st Floor



2nd Floor



Type
Angelite

Dimensi

7 x 15

Luas Bangunan

60

Luas Tanah

105





Type
Agate

Dimensi

6 x 15

Luas Bangunan

52


Luas Tanah

90





CitraLand Gresik Kota Marketing Gallery
Jl. Jawa No.97, GKB, Yosowilangun, Manyar, Gresik, Jawa Timur

 www.citralandgresik.com

 citralandgresikkota@ciputra.com  [@citralandgresikkotaofficial](https://www.instagram.com/citralandgresikkotaofficial)