



**CITRALAND CITY**  
KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI

**MEGA CLUSTER**  
**CASPIAN**





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



Cetakan ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Semua data yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan pada masa peralihan. Developer akan mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan dilaksanakan dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh developer.





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Emerald

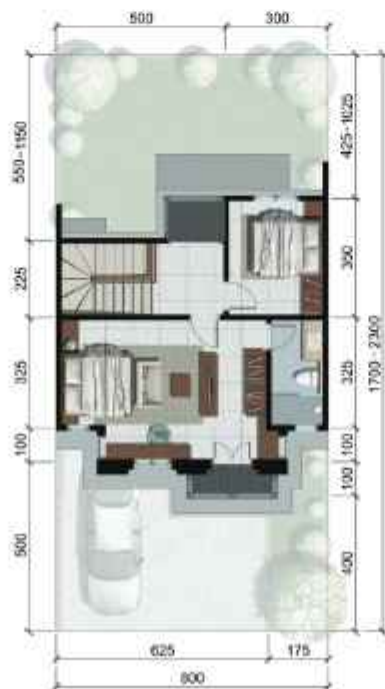
8 x 17-23

136  
184  
LAND

112  
BUILDING



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



0+1



3+0



2+0



1



Cluster  
**CASPIAN**





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Louise

9 x 21-22

189  
198  
LAND

126  
BUILDING



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



0+1



3+0



2+0



1



Cluster  
**CASPIAN**





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Ohrid

10 x 21-23

210  
230  
LAND

214  
BUILDING



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



0+2



4+0



3+0



1



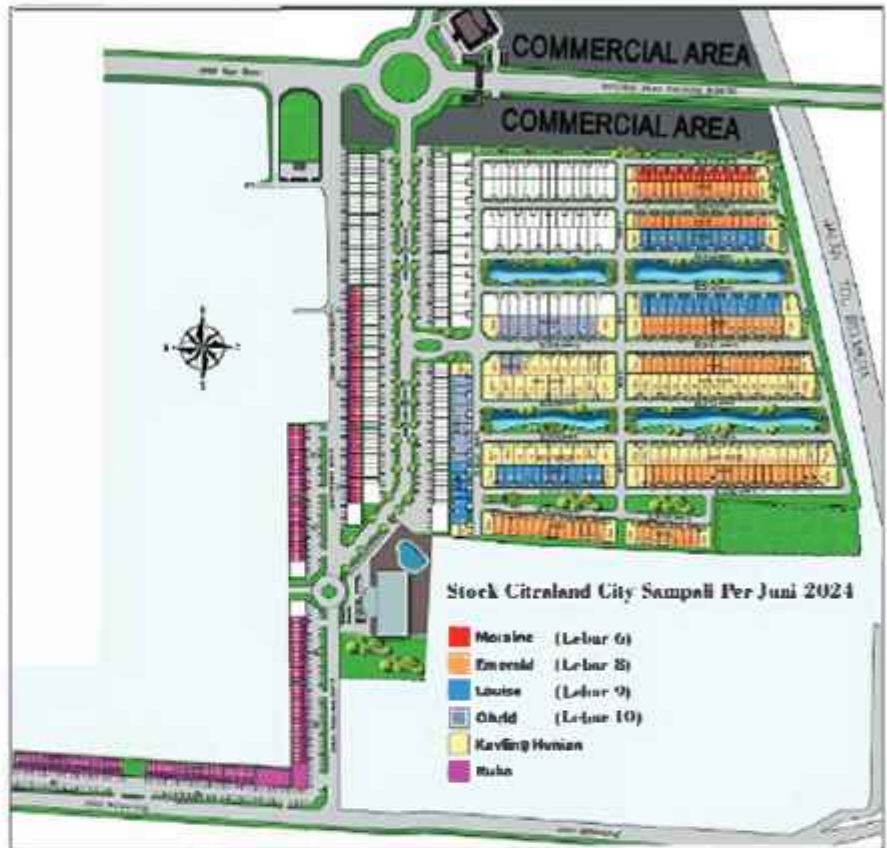
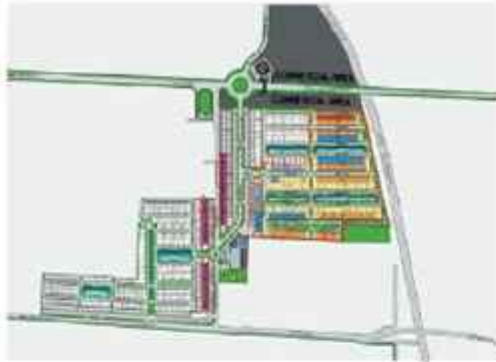
Cluster  
**CASPIAN**





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## CASPIAN

- Moraine
- Emerald
- Louise
- Ohrid
- Kavling Hunian
- Ruko

### SPESIFIKASI RUMAH

**Pondasi** : Beton bertulang  
**Lantai** : Homogenous Tile  
**Dinding** : Pasangan Bata, Plaster + AcI  
**Cat** : Propan / Setara

**Plafond** : Gypsum Board + Rangka  
**Atap** : Rangka Baja Ringan  
**Penutup Atap** : Genteng  
**Kusen & Pintu** : Engineering Door + Kusen Alumunium / Setara

**Sanitari** : Ex. TOTO / Setara  
**Fasilitas** : Daya Listrik 2.200 Va  
 Air Bersih Standar PDAM



DEVELOPED BY :



MARKETING OFFICE

Ruko The Great Arcade  
 Jl. Cemara No.100-101, Medan Estate,  
 Kec. Percut Sei Tuan, Kab. Deli Serdang,  
 Sumatera Utara 20371

[www.citralandcitysampali.com](http://www.citralandcitysampali.com)





# CITRALAND CITY

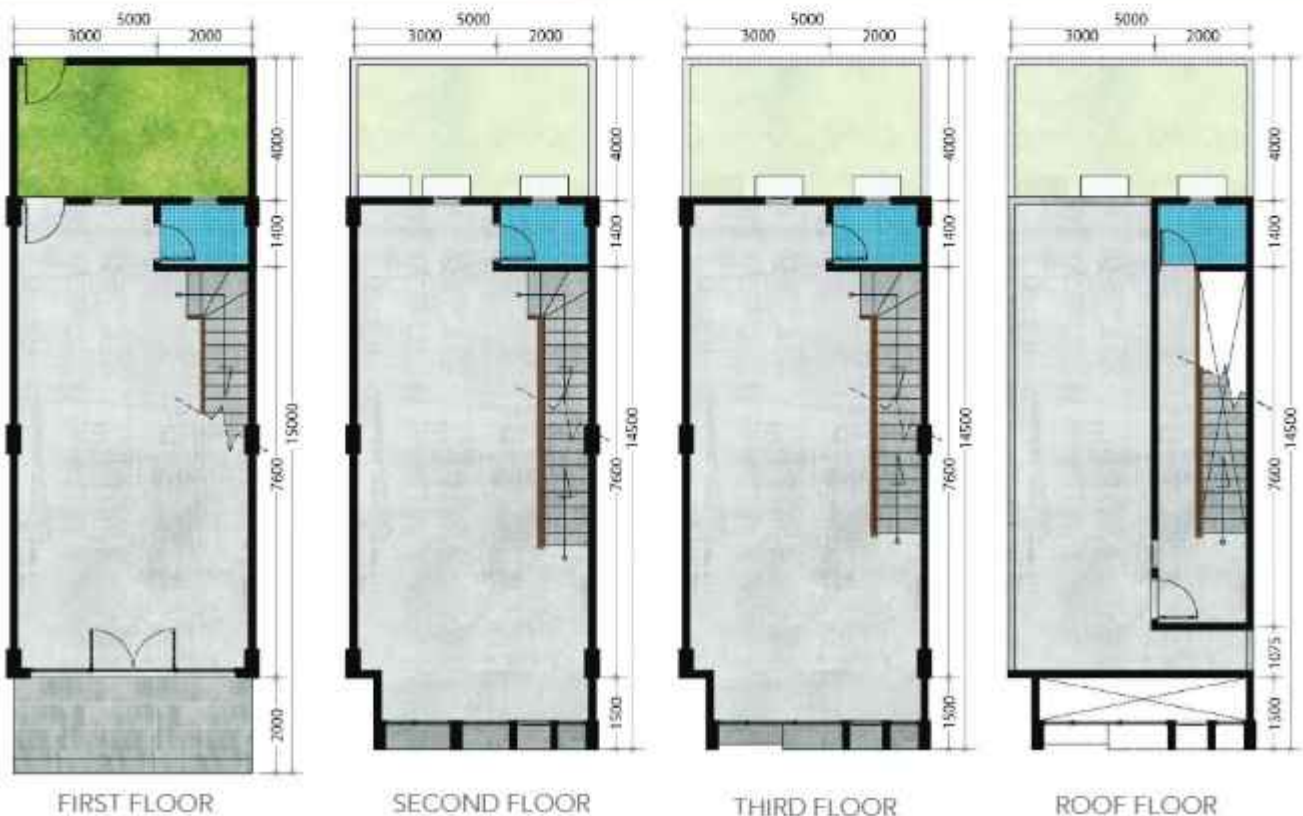
KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Ruko R3

5 x 15

75 | 190  
LAND | BUILDING





# CITRALAND CITY

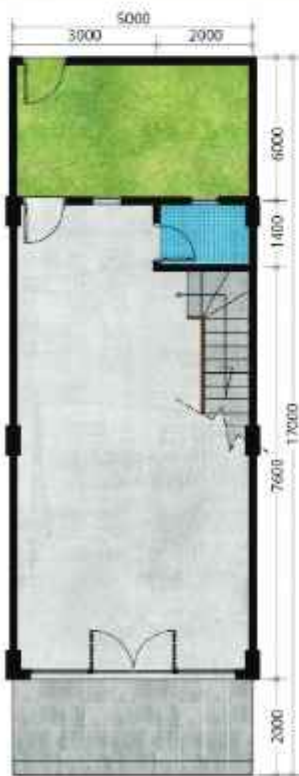
KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



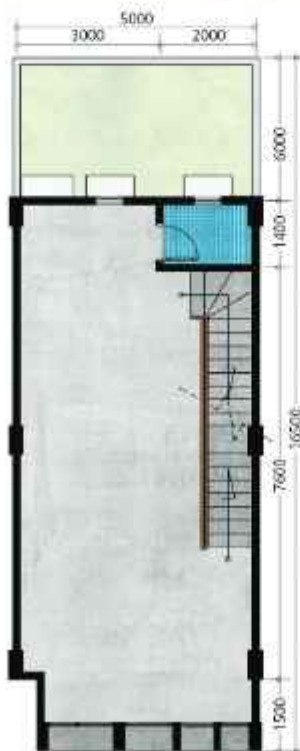
## Ruko R5

5 x 17

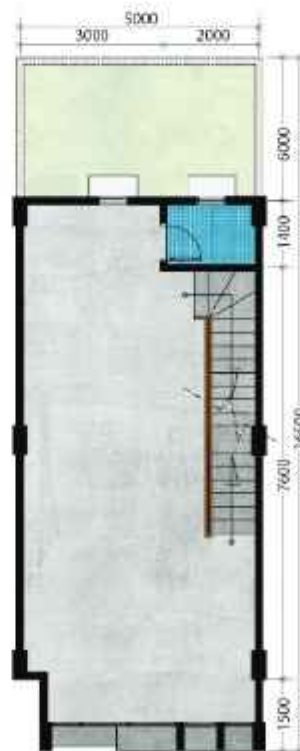
85 | 190  
LAND | BUILDING



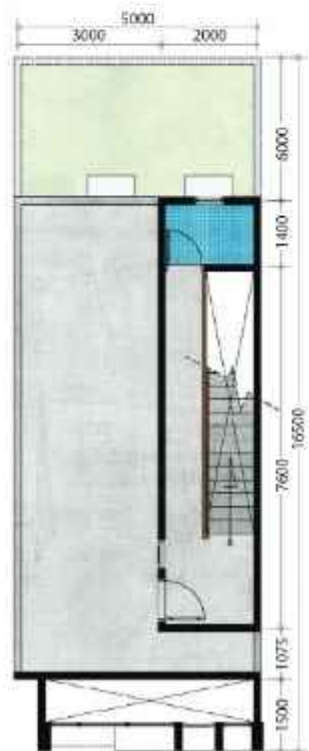
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



ROOF FLOOR





# CITRALAND CITY

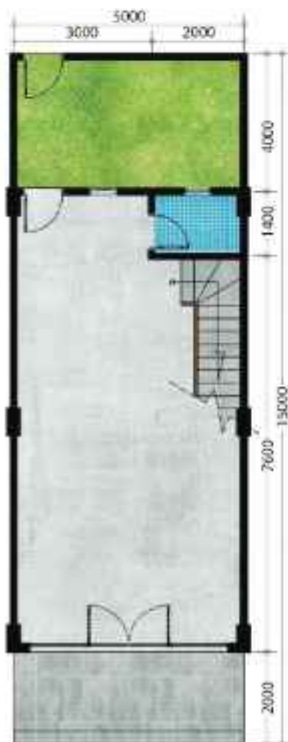
KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



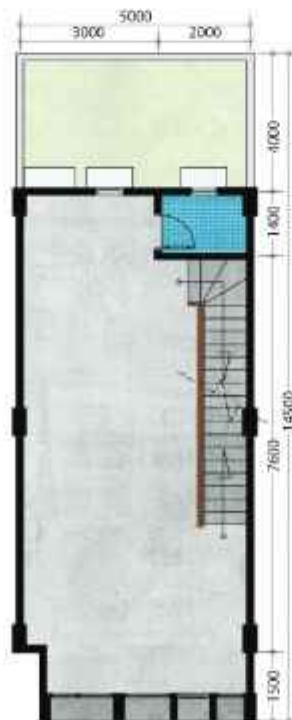
## Ruko R6

5 x 15

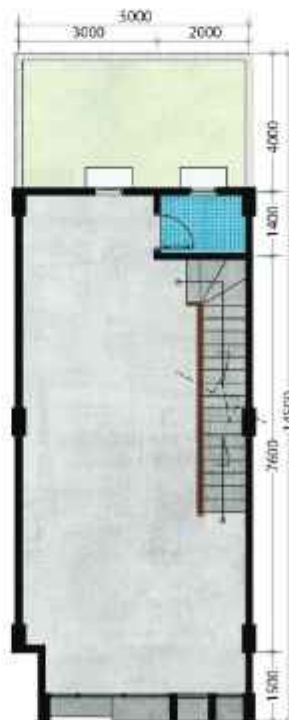
75 | 190  
LAND | BUILDING



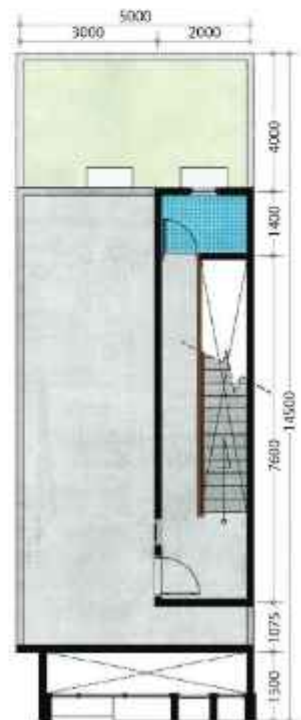
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



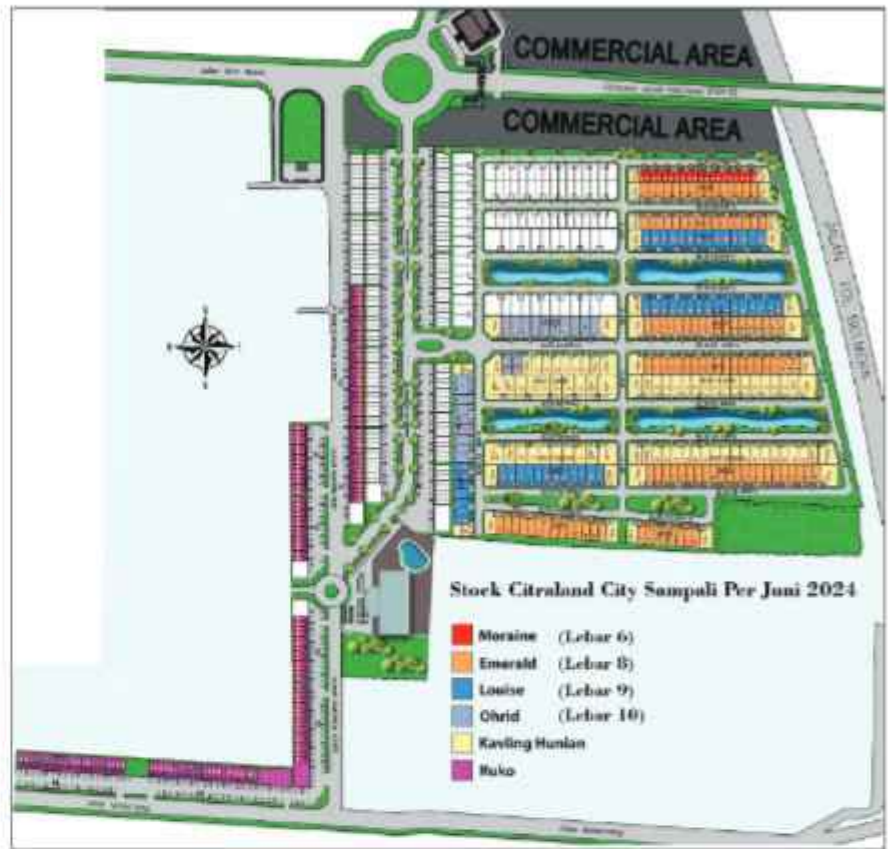
ROOF FLOOR





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## SPESIFIKASI RUKO

**Pondasi** : Plat Beton bertulang  
**Struktur** : Beton Bertulang  
**Dinding** : Pasangan Bata, Plaster + AcI  
**Cat Exterior** : Propan / Setara

**Lantai Interior** : Rabat Beton  
**Lantai Exterior** : Homogenous Tile  
**Atap** : Cor Beton  
**Pintu & Jendela** : Aluminium/ Fabrikasi/ Setara

**Plafond Exterior** : Gypsum Board + Rangka Hollow  
**Fasilitas** : Daya Listrik 2.200 Va  
 Air Bersih Standar PDAM



DEVELOPED BY :



MARKETING OFFICE

Ruko The Great Arcade  
 Jl. Cemara No.100-101, Medan Estate,  
 Kec. Percut Sei Tuan, Kab. Deli Serdang,  
 Sumatera Utara 20371

[www.citralandcitysampali.com](http://www.citralandcitysampali.com)





**CITRALAND CITY**  
KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI

**NEW CLUSTER**



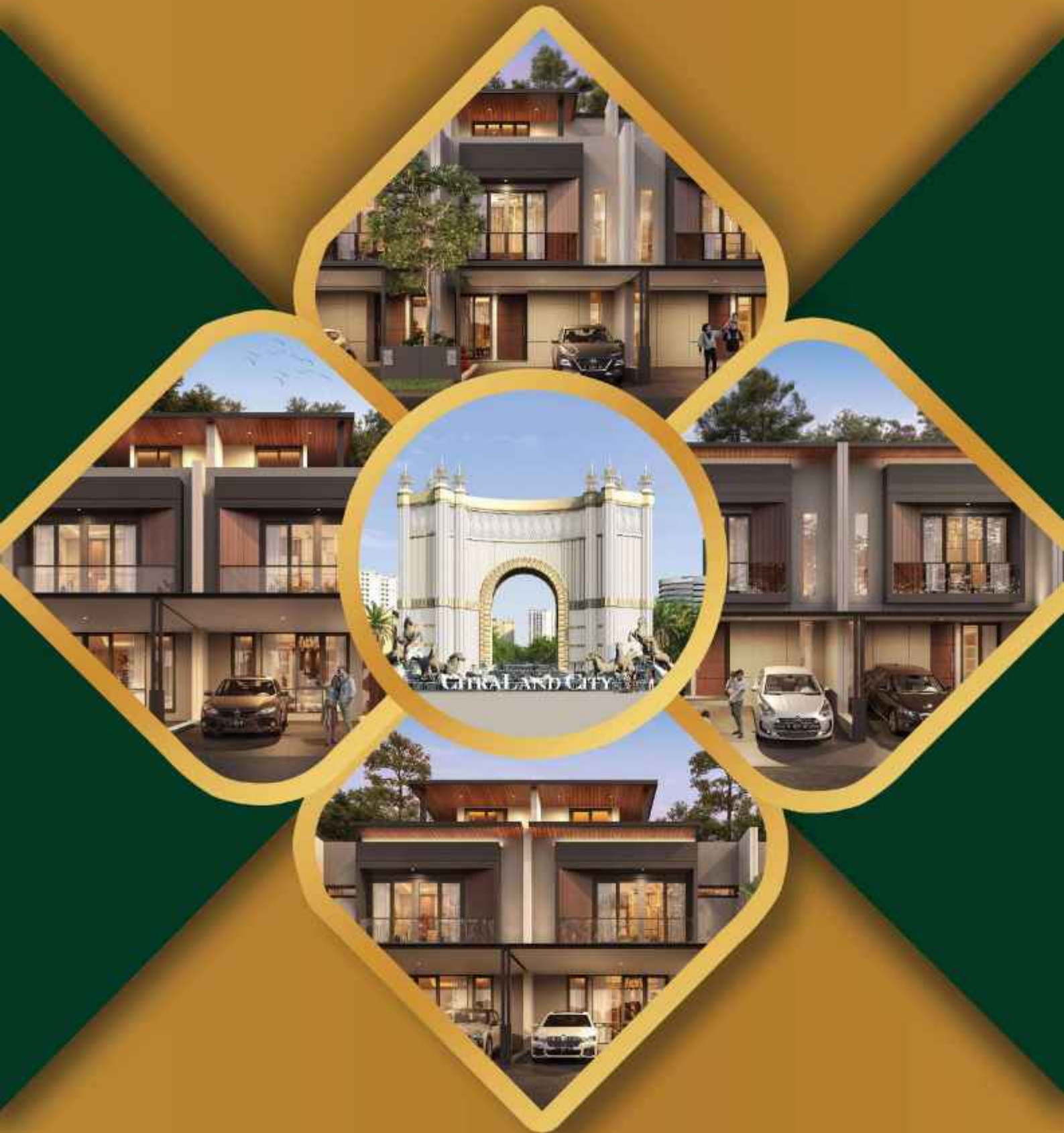
**GOLDEN LAKE**





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



Cetakan ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Semua data yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan pada masa persiapan. Developer akan mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh developer.





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Pearl ATTIC

6 x 16 - 17



96 - 102  
LT

108  
LB



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ATTIC FLOOR





# CITRALANDA CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Pearl

NON ATTIC  
6x16-17



96 - 102  
LT

85  
LB



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



GOLDEN LAKE







# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Ruby ATTIC

7x16-19



1



3



3



2

112 - 133  
LT

136  
LB



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ATTIC FLOOR





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Ruby

NON ATTIC  
7x16-19



1

3

3

1

112 - 133  
LT

113  
LB



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



### GOLDEN LAKE







# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Garnet ATTIC

8x15



120  
LT

157  
LB



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ATTIC FLOOR





# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



## Garnet

NON ATTIC  
8 x 15



120  
LT

128  
LB



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



### GOLDEN LAKE







# CITRALAND CITY

KOTA DELI MEGAPOLITAN  
SAMPALI



- PEARL
- RUBY
- GARNET
- KAVLING
- RUKO



## SPESIFIKASI RUMAH

**Pondasi** : Beton bertulang  
**Lantai** : Homogenous Tile  
**Dinding** : Pasangan Bata,  
Plaster + Aci  
**Cat** : Jotun / Setara

**Plafond** : Gypsum Board + Rangka  
**Atap** : Rangka Baja Ringan  
**Penutup Atap** : Genteng  
**Kusen & Pintu** : Engineering Door +  
Kusen Aluminium /  
Setara

**Sanitari** : Ex. TOTO / Setara  
**Fasilitas** : Daya Listrik 2.200 Va  
Air Bersih Standar  
PDAM



DEVELOPED BY :



MARKETING OFFICE

Ruko The Great Arcade  
 Jl. Cemara No.100-101, Medan Estate,  
 Kec. Percut Sei Tuan, Kab. Deli Serdang,  
 Sumatera Utara 20371

[www.citralandcitysampali.com](http://www.citralandcitysampali.com)

Cetaklan ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Semua data yang tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan pada masa persiapan. Developer akan mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas, yang akan disesuaikan dengan kondisi lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak perusahaannya.