

PRICELIST A1, A3, A5, A9, A10 - CLUSTER CASPIAN

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	View	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS
						L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL
1	Caspian	Ohrid	A1	21	View BLVD	10	x	23	214	230	4,820,913,214	4,890,488,885	5,003,880,289	5,281,303,474	4,844,105,104
2	Caspian	Emerald	A1	59,63,65,67,71,73	View BLVD	8	x	23	112	184	3,193,157,472	3,239,255,897	3,314,385,106	3,498,196,080	3,208,523,614
3	Caspian	Emerald	A1	76,92,96	View BLVD	8	x	21	112	168	3,024,297,990	3,067,960,942	3,139,120,923	3,313,220,790	3,038,852,308
4	Caspian	Ohrid	A3	2,5,9	-	10	x	21	214	210	4,479,469,408	4,544,120,409	4,649,485,800	4,907,272,556	4,501,019,742
5	Caspian	Ohrid	A3	6	View Danau	10	x	21	214	210	4,805,393,041	4,874,744,863	4,987,771,449	5,264,302,069	4,828,510,315
6	Caspian	Louise	A3	16,19	-	9	x	21	126	189	3,285,377,731	3,332,806,256	3,410,103,204	3,599,217,764	3,301,187,240
7	Caspian	Louise	A3	17,18	View Taman	9	x	21	126	189	3,402,710,239	3,451,831,060	3,531,886,038	3,727,748,388	3,419,083,846
8	Caspian	Louise	A5	55	View Danau	9	x	22	126	198	3,682,073,353	3,735,223,449	3,821,845,165	4,033,773,685	3,699,790,051
9	Caspian	Louise	A9	5,6,12	View Taman	9	x	22	126	198	3,497,693,698	3,548,184,472	3,630,472,141	3,831,796,989	3,514,523,956
10	Caspian	Emerald	A9	29, 53	View Taman	8	x	22	112	176	3,108,727,731	3,153,608,420	3,226,753,014	3,405,708,435	3,123,687,961
11	Caspian	Emerald	A10	17,25,26	View Taman	8	x	23	112	184	3,193,157,472	3,239,255,897	3,314,385,106	3,498,196,080	3,208,523,614

DES 2024

**Cara Pembayaran :**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)
- 1. Tunai Keras**  
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi  
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi
- 2. Tunai Bertahap**  
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi  
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka  
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya
- 3. KPR EXPRESS**  
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi  
Akad Kredit : Hari ke 30

**Harga Jual Termasuk :**

- PPN 12% ( Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB standard khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan

**Harga Jual tidak termasuk :**

- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi

**Catatan :**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar ( berlaku kepada setiap cara bayar )