

PRICELIST PERDANA KAVLING A3 - CLUSTER CASPIAN

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	HADAP	UKURAN			LUAS	TUNAI KERAS	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS
						L	x	P	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL
1	Caspian	Kavling	A3	2	Timur	10	x	21	210	2,687,576,973	2,726,289,622	2,867,127,352	3,086,852,219	2,713,385,405
2	Caspian	Kavling	A3	5,9	Timur	10	x	21	210	2,586,924,086	2,624,185,011	2,759,741,326	2,971,226,511	2,611,764,703
3	Caspian	Kavling	A3	16,17,18,19	Timur	9	x	21	189	2,419,169,276	2,454,010,659	2,580,764,617	2,778,516,997	2,442,396,865

DES 2024

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 12% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB standard khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan

Harga Jual tidak termasuk :

- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)