

HARGA RUMAH BLOK B - GOLDEN LAKE

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS
					L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL
1	Golden Lake	Ruby Non Attic	B12	6,10,12,16,18	7	x	18	113	126	2,459,838,429	2,495,360,137	2,624,589,134	2,826,202,892	2,483,519,568
2	Golden Lake	Ruby Attic	B12	6,10,12,16,18	7	x	18	136	126	2,677,181,714	2,715,838,181	2,856,471,521	3,075,877,513	2,702,952,692
3	Golden Lake	Ruby Non Attic	B12	5,7,11,15,17,19,21	7	x	16	113	112	2,318,391,833	2,351,873,446	2,473,680,518	2,663,715,124	2,340,712,908
4	Golden Lake	Ruby Attic	B12	5,7,11,15,17,19,21	7	x	16	136	112	2,535,735,118	2,572,351,490	2,705,562,905	2,913,389,745	2,560,146,032
5	Golden Lake	Pearl Non Attic	B12	68,72,76,78,80,82,86,90,92,96,100,102,106	6	x	17	85	102	1,917,362,736	1,945,060,275	2,045,824,721	2,203,030,141	1,935,827,762
6	Golden Lake	Pearl Attic	B12	68,72,76,78,80,82,86,90,92,96,100,102,106	6	x	17	108	102	2,144,991,939	2,175,972,592	2,288,681,100	2,464,520,783	2,165,645,708
7	Golden Lake	Pearl Non Attic	B12	29,35,37,39,51,55,57,59,61,63,65	6	x	16	85	96	1,856,742,766	1,883,565,979	1,981,149,600	2,133,392,526	1,874,624,908
8	Golden Lake	Pearl Attic	B12	29,35,37,39,51,55,57,59,61,63,65	6	x	16	108	96	2,084,371,970	2,114,478,296	2,224,005,979	2,394,883,168	2,104,442,854
9	Golden Lake	Ruby Non Attic	B15	6,10,12,16,18,20,26,28,30	7	x	17	113	119	2,389,115,131	2,423,616,791	2,549,134,826	2,744,959,008	2,412,116,238
10	Golden Lake	Ruby Attic	B15	6,10,12,16,18,20,26,28,30	7	x	17	136	119	2,606,458,416	2,644,094,835	2,781,017,213	2,994,633,629	2,631,549,362
11	Golden Lake	Ruby Non Attic	B15	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23,25	7	x	19	113	133	2,530,561,727	2,567,103,483	2,700,043,442	2,907,446,776	2,554,922,897
12	Golden Lake	Ruby Attic	B15	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23,25	7	x	19	136	133	2,747,905,012	2,787,581,526	2,931,925,829	3,157,121,397	2,774,356,022
13	Golden Lake	Pearl Non Attic	B15	38,52,58,60,62,68,70,72,76,80	6	x	17	85	102	1,917,362,736	1,945,060,275	2,045,824,721	2,203,030,141	1,935,827,762
14	Golden Lake	Pearl Attic	B15	38,52,58,60,62,68,70,72,76,80	6	x	17	108	102	2,144,991,939	2,175,972,592	2,288,681,100	2,464,520,783	2,165,645,708
15	Golden Lake	Pearl Non Attic	B15	63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93	6	x	17	85	102	1,917,362,737	1,945,060,277	2,045,824,723	2,203,030,142	1,935,827,763
16	Golden Lake	Pearl Attic	B15	63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93	6	x	17	108	102	2,144,991,941	2,175,972,594	2,288,681,101	2,464,520,784	2,165,645,709

Des 2024

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka

Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 12% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB standard khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan

Harga Jual tidak termasuk :

- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)