

**HARGA RUMAH BLOK B - GOLDEN LAKE**

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	HADAP	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS
						L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL
1	Golden Lake	Garnet Non Attic	B9	2,3,6,7	Barat	8	x	15	128	120	2,564,462,654	2,601,493,365	2,736,212,159	2,946,390,703	2,589,149,795
2	Golden Lake	Garnet Attic	B9	2,3,6,7	Barat	8	x	15	157	120	2,841,147,777	2,882,169,139	3,031,406,036	3,264,234,676	2,868,495,351

DESEMBER 2024

**Cara Pembayaran :**

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

**1. Tunai Keras**

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi  
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

**2. Tunai Bertahap**

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi  
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka  
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

**3. KPR EXPRESS**

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi  
Akad Kredit : Hari ke 30

**Harga Jual Termasuk :**

- PPN 12% ( Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB standard khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan

**Harga Jual tidak termasuk :**

- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi

**Catatan :**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar ( berlaku kepada setiap cara bayar )