



CITRALAND
The Singapore of Surabaya

THE LUXURY APARTMENT & SOHO



CORNELL
apartment



DENVER
APARTMENT



WELCOME TO CORNELL APARTMENT & DENVER APARTMENT

CORNELL APARTMENT & DENVER APARTMENT sebuah proyeksi dari student & professional apartment disuperblock CITRALAND CBD. Tinggal di CORNELL & DENVER APARTMENT berarti tinggal di sebuah Inner City yang hidup, bergerak, & akan berkembang pesat dan Anda akan menemui sejuta pengalaman yang menakjubkan



▶ CORNELL - UNIT APARTMENT



STUDIO

NFA : 20.8 m²
SGA : 27.2 m²



1 BEDROOM

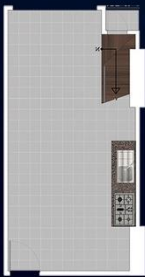
NFA : 35.0 m²
SGA : 45.7 m²



2 BEDROOM

NFA : 35.0 m²
SGA : 45.7 m²

▶ CORNELL - UNIT SOHO



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

STANDART

NFA : 38.8 m²
SGA : 50.7 m²



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

CORNER

NFA : 65.0 m²
SGA : 85.0 m²

▶ DENVER - UNIT PREMIUM FLOOR



STUDIO

NFA : 24.0 m²
SGA : 30.4 m²



1 BEDROOM

NFA : 29.5 m²
SGA : 37.4 m²



2 BEDROOM

NFA : 36.1 m²
SGA : 45.7 m²



Pada Unit Denver Premium Floor, Memiliki Keistimewaan yaitu, desainnya yang minimalis serta memiliki balkon sehingga memberikan impresi ruang lapang serta elegan. Pemandangan kota yang terlihat dari semi balcony pun menyempurnakan suasana di apartmen

▶ DENVER - UNIT APARTMENT



STUDIO

NFA : 22.8 m²
SGA : 28.9 m²



1 BEDROOM

NFA : 27.7 m²
SGA : 35.1 m²



2 BEDROOM

NFA : 33.7 m²
SGA : 42.7 m²

▶ DENVER - UNIT SOHO



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

STANDART

NFA : 44.1 m²
SGA : 52.8 m²



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

SUPERIOR

NFA : 53.0 m²
SGA : 63.4 m²



LOWER FLOOR



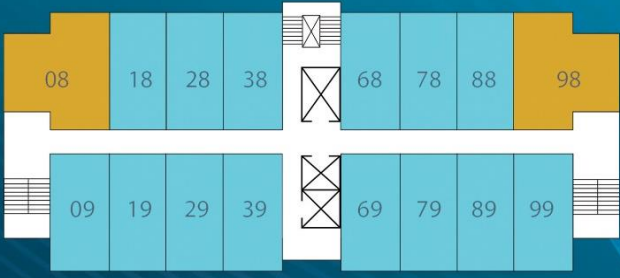
UPPER FLOOR

DELUXE

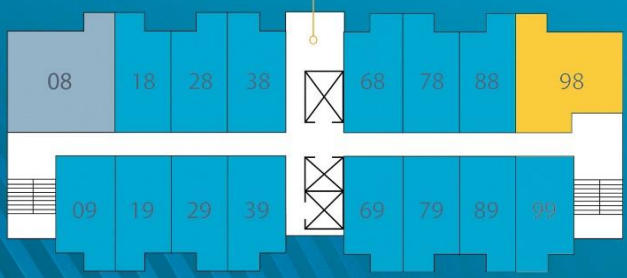
NFA : 64.1 m²
SGA : 76.6 m²

KEYPLAN CORNELL APARTMENT

COMMUNAL ROOM



SOHO KEYPLAN



APARTMENT KEYPLAN



CORNELL APARTMENT dilengkapi dengan Communal Room disetiap lantai, sebuah tempat dimana para penghuni bisa memasak, bersantai dan bersosialisasi dengan penghuni lain dalam suasana yang hangat

- SOHO
- SOHO Corner
- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

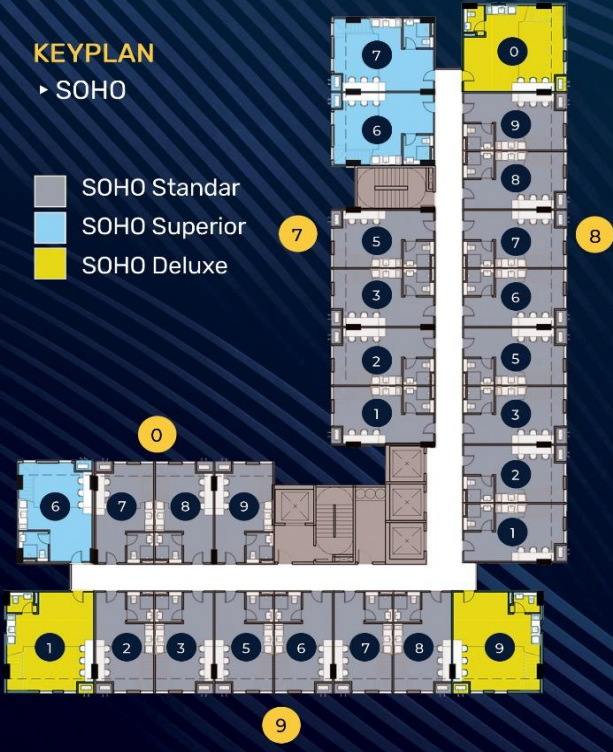
KEYPLAN DENVER APARTMENT

SOHO KEYPLAN

APARTMENT KEYPLAN

KEYPLAN
▶ SOHO

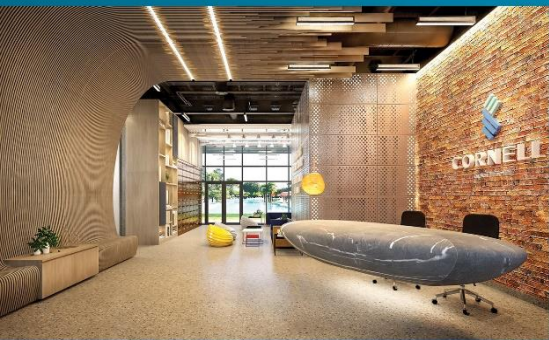
- SOHO Standar
- SOHO Superior
- SOHO Deluxe



KEYPLAN
▶ APARTMENT
▶ PREMIUM FLOOR

- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom





CORNELL LOBBY



DENVER LOBBY



CORNELL WALK & DENVER WALK

Cornell Apartment & Denver Apartment memiliki lobby yang berbeda pada setiap towernya, lobby Cornell & Denver dibangun dengan design yang modern yang menawan dan nyaman untuk penghuni saat menerima tamu. Dan juga terdapat **Cornell Walk & Denver Walk** yang menjadi fasilitas untuk memenuhi kebutuhan penghuni apartment.

28 FASILITAS PENDUKUNG

- ▶ LOBBY YANG LUAS & NYAMAN
- ▶ SWIMMING POOL
- ▶ KIDS POOL
- ▶ CHILDREN PLAYGROUND
- ▶ JACUZZI
- ▶ SAUNA
- ▶ SKY GARDEN
- ▶ GYM
- ▶ JOGGING TRACK
- ▶ WI FI
- ▶ SMART ACCESS
- ▶ INTEGRATED SECURITY SYSTEM
- ▶ ADVANCED COMMUNICATION SYSTEM
- ▶ CAFE
- ▶ RESTO
- ▶ BAKERY
- ▶ BEVERAGE CORNER
- ▶ MINIMARKET
- ▶ BOOKSTORE
- ▶ STATIONARY STORE
- ▶ DIGITAL PRINTING
- ▶ OFFICE
- ▶ ATM
- ▶ EKSPEDISI
- ▶ LAUNDRY
- ▶ PHARMACY
- ▶ SALON
- ▶ REFLEXOLOGY



MAL CIPUTRA ICONIC LIFESTYLE DESTINATION

- ▶ GROUNDBREAKING 30 OKTOBER 2018
- ▶ OPERASIONAL AKHIR 2021

Cornell Apartment & Denver Apartment terletak dilokasi yang strategis, selangkah dari **Universitas Ciputra** dengan ± 4.500 mahasiswa, **Apple Academy**, **Ciputra Waterpark** dan **Mal Ciputra** yang berkonsep Lifestyle Mall (Operasional Akhir 2021), mempunyai desain yang unik dengan penataan Single Corridor, Konsep Sunken Area & Roof Top Garden

MASTERPLAN 2.500Ha



Lokasi **CitraLand CBD** berada di tengah **Masterpan 2.500Ha** CitraLand Surabaya. Dimana kedepannya akan menjadi **Center Point** dari CitraLand Surabaya, tempat segala aktifitas mulai dari usaha, perkantoran, sekolah, hiburan dan masih banyak lagi.



CITRALAND CBD

Dibangun pada area seluas 35Ha dan berlokasi tepat pada perpotongan jalan JLLB (Jalur Lingkar Luar Barat) dan Radial Road

- ▶ MAL CIPUTRA (Operasional Akhir 2021)
- ▶ APARTMENT TOWER
- ▶ OFFICE TOWER
- ▶ F & B COMMERCIAL AREA
- ▶ CIPUTRA UNIVERSITY & UC TOWER
- ▶ INTERNATIONAL HOSPITAL
- ▶ HOTEL CONVENTION & EXHIBITION
- ▶ 3,5 HA INNOVATION PARK
- ▶ AMPHITHEATER
- ▶ CENTRAL PARK
- ▶ REFLECTION POND
- ▶ CIPUTRA WATERPARK