



# DISTRICT 9

Green Homes for Life.



WHERE CONTEMPORARY HOMES +  
RESORT-STYLE ENVIRONS  
HARMONIZE WELL.





Terhampar di atas masterplan seluas 7 Ha, **DISTRICT 9** menghadirkan hunian modern kontemporer yang *simple-clean* dengan tone warna *warm mood*, *homey* *ambiance* dan kualitas bangunan yang *premium*. Setiap rumah memiliki desain kanopi *carport* yang terintegrasi dengan fasade, dan dilengkapi dengan fitur *Smart Home*. *Private cluster* terbaru ini terdiri atas 186 rumah elegan & *stylish* terintegrasi dengan 22 *shophouse* eksklusif di tengah lansekap tropis yang hijau dan teduh.



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

LAND

105

BUILDING

117

3

3

2





# HOMES FOR



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

**DELUXE**

LAND  
126

BUILDING  
126

- 3 + 1
- 3 + 1
- 2

**SUPERIOR**

LAND

126

BUILDING

117



3



3



2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

## SPESIFIKASI BANGUNAN

- Pondasi : Tiang Pancang / Mini Pila / Strauss
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Beta Ringan, Plester Aci, Cat
- Lantai : Ruang Utama : Granit Tile Kualitas Ekspor  
Ruang Service : Keramik Kualitas Ekspor
- Piafon : Gypsum Board
- KM & WC Utama : Lantai & Dinding : Keramik Kualitas Ekspor
- Atap : Rangka : Galvalum  
Penutup : Genteng Beton Warna
- Kusen, Pintu & Jendela : Pintu Utama : Kusen Kayu Engineering, Daun Pintu Engineering  
Jendela : Kusen Aluminium, Daun Silmar Aluminium  
Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering
- Sanitar : Kualitas Ekspor
- Air Bersih : Water Treatment Standar PDAM
- Listrik : PLN 3.500 W (Tipe Dempsey 7 x 15 • Rochester 7 x 18 • Charlton 8 x 18)  
PLN 4.400 W (Tipe Thomson 9 x 18 • Claymore 10 x 18 • Ardmore 10 x 21)







DISTRICT 9 menghadirkan 6 tipe rumah 2 & 3 lantai dengan desain *Contemporary Urban* mulai luas 117 - 256 m<sup>2</sup>; dilengkapi *family club house* berfasilitas lengkap, seperti *swimming pool*, *jogging track*, *multifunction room* dan *BBQ area*, dan 3 *thematic public parks*. Sebuah oasis di CBD Surabaya Barat yang menawarkan kualitas hunian prestisius sekaigus investasi yang menjanjikan.



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

LAND

144

BUILDING

158

4 + 1

3 + 1

2



## SUPERIOR

LAND

162

BUILDING

166

 3

 3

 2



## DELUXE


LAND

162

BUILDING

191

 4+1

 3+1

 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR







## SUPERIOR

LAND  
180

BUILDING  
220

- 3
- 3
- 2



## DELUXE

LAND  
180

BUILDING  
245

- 4 + 1
- 3 + 1
- 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR





MEET 186 LUXURY HOMES  
 AT THE HEART OF 2.500 HA GREENEST  
 SELF-CONTAINED CITY.  
 CITRALAND, THE FUTURE OF SURABAYA.

SUPERIOR

LAND  
 210

BUILDING  
 256

4 + 1

3 + 1

2



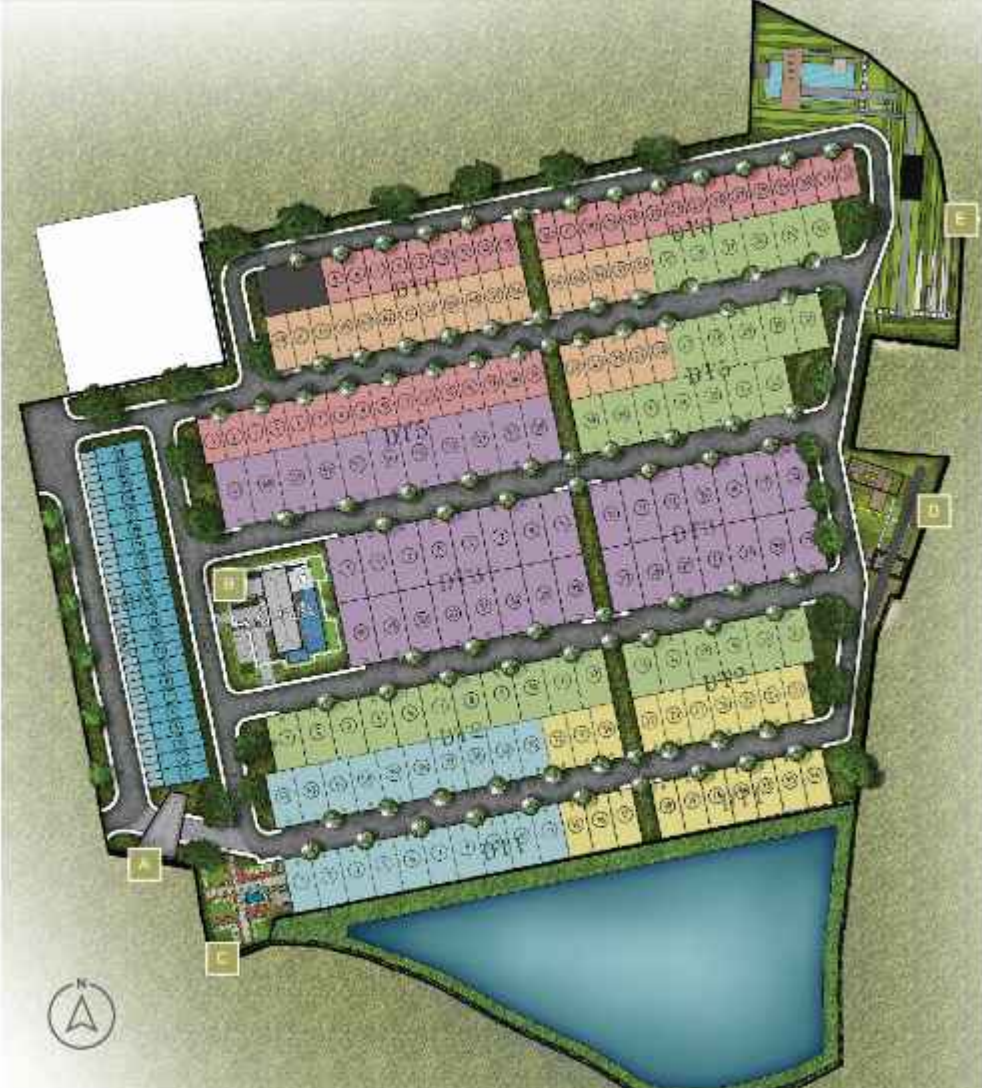
GROUND FLOOR















UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR



**LEGEND**

- |  |  |
|--|--|
|  5 x 15 Shophouses                        |  |
|  7 x 15 Dempsey LT. 105 - LB. 117         |  |
|  7 x 18 Rochester LT. 126 - LB. 126       |  |
|  8 x 18 Charlton LT. 144 - LB. 158        |  |
|  9 x 18 Thomson LT. 162 - LB. 166 - 191   |  |
|  10 x 18 Claymore LT. 180 - LB. 220 - 245 |  |
|  10 x 21 Ardmore LT. 210 - LB. 256        |  |
|  |  Cluster Gate           |
|  |  The Club House         |
|  |  Botanical Garden       |
|  |  The Playground         |
|  |  Wellness & Public Park |

Memprioritaskan kenyamanan & privasi penghuni, cluster ini dilengkapi dengan Integrated Security System :

- |  |   |   |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Smart Access Card  | Panic Button Apps   | Face Recognition System   | Integrated CCTV Area  | 24-Hour Security System   | Free Public WiFi  | Solar Panel System  | Waste Water Management   |



Profil ini merupakan alat bantu perencanaan dan penyajian. Hal tersebut secara tetap sebagai referensi untuk mempercepat penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.