

BLOK	NO	TYPE	LUAS			HARGA JUAL (INCL. PPN, AJB, BBN & BPHTB)	
			UKURAN	TNH	BGN		
LEBAR 5 PHACELIA							
C6	1	RUMAH	SUDUT	5X12	76	48	SOLDOUT
	2	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	3	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	5	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	6	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	7	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	8	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	9	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	10	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	11	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	12	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	15	RUMAH	SUDUT	5X12	120	48	SOLDOUT
	16	RUMAH	SUDUT	5X12	71	48	SOLDOUT
	17	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	SOLDOUT
	18	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	19	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	20	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	21	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	22	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	23	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	25	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	26	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	27	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	28	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	29	RUMAH	STANDAR	5X12	60	48	865.000.000
	30	RUMAH	SUDUT	5X12	76	48	SOLDOUT

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,-
- Uang muka Sebesar 10% - UTJ diangsur 6X

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12% (dihitung dari nilai lain)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli),

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak menqikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Banqunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

**syarat & ketentuan berlaku*

