

# FREE TAMAN & KANOPI, SOLAR PANEL

## CCTV & Smart Door Lock

Free Biaya KPR\*

BLOK	NO	TYPE	LUAS			HARGA JUAL (INCL. PPN, AJB, BBN & BPHTB)	
			UKURAN	TNH	BGN		
<b>LACEWOOD</b>							
D5	1	RUMAH	SUDUT	7X18	204	81	SOLD OUT
	2	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	3	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	RUCON (TIDAK DIJUAL)
	5	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	6	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	7	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	8	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	9	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	10	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	1.898.000.000
	11	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	12	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	1.898.000.000
	15	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	1.898.000.000
	16	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	17	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	18	RUMAH	STANDART	7X18	126	81	SOLD OUT
	19	RUMAH	SUDUT	7X18	172	81	SOLD OUT

A NEW DEVELOPMENT OF  CIPUTRA

#### CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,-
- Uang muka Sebesar 10% - UTJ diangsur 3X

#### HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12% (dihitung dari nilai lain)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli),

#### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR ( jika pembayaran melalui fasilitas KPR )
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik

#### CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB dilandatangani

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka penurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak menaikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan penurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

\*syarat & ketentuan berlaku

2-Jan-25

