

BLOK	NO	TYPE	LUAS			HARGA JUAL (INCL. PPN, AJB, BBN & BPHTB)	
			UKURAN	TNH	BGN		
LEBAR 6 BLOK D5							
D5	20	RUMAH	SUDUT	6X24	237	60	Sold Out
	21	RUMAH	IRR	6X23	144	60	Sold Out
	22	RUMAH	IRR	6X23	141	60	Sold Out
	23	RUMAH	IRR	6X22	137	60	Sold Out
	25	RUMAH	IRR	6X22	134	60	Sold Out
	26	RUMAH	IRR	6X21	131	60	1.698.000.000
	27	RUMAH	IRR	6X21	128	60	1.677.000.000
	28	RUMAH	IRR	6X20	125	60	Sold Out
	29	RUMAH	IRR	6X20	122	60	1.635.000.000
	30	RUMAH	IRR	6X19	119	60	Sold Out
	31	RUMAH	IRR	6X19	116	60	1.593.000.000
	32	RUMAH	IRR	6X18	113	60	Sold Out
	33	RUMAH	IRR	6X18	110	60	Sold Out
	35	RUMAH	IRR	6X17	107	60	Sold Out
	36	RUMAH	IRR	6X17	104	60	Sold Out
	37	RUMAH	IRR	6X16	101	60	Sold Out
	38	RUMAH	IRR	6X15	97	60	Sold Out
39	RUMAH	SUDUT	6X15	203	60	Sold Out	

A NEW DEVELOPMENT OF  CIPUTRA

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5,000,000,-
- Uang muka Sebesar 10% - UTJ diangsur 3X

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12% (dihitung dari nilai lain)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli),

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka penaurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak menaikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan penurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

**syarat & ketentuan berlaku*

2-Jan-25

