

PRICE LIST

14/11/2024

No.	TIPE	Arah Hadap	DIMENSI	LT	LB	CASH	KPR EXPRESS				
							FREE AJB, BPHTB, BN, Provisi KPR, Admin KPR, Asuransi kebakaran				
							Harga KPR DP 0%	UTJ	Dp 5% (Subsidi Developer)	Plafon KPR	Cicilan KPR 15 th Asumsi bunga 3,85%
A3/92A	Tipe Khusus	South East	13.8 x 15.4	207		3,726,000,000	-	-	-	-	-
A3/92C (furnished)	LF Attic +	South East	8.8 x 15.4	151	260	5,420,000,000	6,314,300,000	25,000,000	315,715,000	5,973,585,000	43,738,207
A3/92D	LF Attic +	South East	8.8 x 18.9	182	262	4,960,000,000	5,778,400,000	25,000,000	288,920,000	5,464,480,000	40,010,573
A3/92E	LF Attic +	South East	8.6 x 22.4	197	259	5,200,000,000	6,058,000,000	25,000,000	302,900,000	5,730,100,000	41,955,425

Cara Pembayaran Tunai

UTJ	Rp25,000,000	1 Hari
UM	20%	7 Hari
Sisa	80%	Max 30 Hari

Cara Pembayaran KPR EXPRESS

UTJ	Rp25,000,000	1 Hari
KPR		Bulan Berikutnya

Catatan :

Harga Termasuk :

- PPN
- PLN 2200 WATT
- PDAM
- Instalasi AC
- Instalasi Air Panas
- Instalasi Lampu

Harga Tidak Termasuk :

- AJB & BBN Sertifikat
- Pajak BPHTB
- IPL
- Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dilunasi sebelum AJB ditanda tangan

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 454.019.0700 a.n PT.Dian Permana
- Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT. Dian Permana
- Konfirmasi harap diemail ke info@dian-istana.com
- Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Apabila KPR disetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
- Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
- Untuk pembayaran membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan


**DIAN
ISTANA**

MARKETING OFFICE
Clubhouse Dian Istana
Jl.Raya Dian Istana
Surabaya 60187
T +62 31 753 0123

14/11 '2024