

Price List La Fleur Plaza

09.01.2025

No.	TIPE	Arah Hadap	LT	LB	CASH	KPR EXPRESS				
						FREE AJB, BPHTB, BN, Provisi KPR, Admin KPR, Asuransi kebakaran				
						Harga KPR DP 0%	UTJ	Dp 5% (Subsidi Developer)	Plafon KPR	Cicilan KPR 20 th Asumsi bunga 3,85%
J5-05	LEBAR 4.5	SELATAN	75	204	3,560,000,000	4,147,400,000	25,000,000	207,370,000	3,915,030,000	23,416,013
J5-05 ATTIC +	LEBAR 4.5	SELATAN	75	225	3,710,000,000	4,322,150,000	25,000,000	216,107,500	4,081,042,500	24,408,943
J5-06	LEBAR 4.5	SELATAN	73	197	3,480,000,000	4,054,200,000	25,000,000	202,710,000	3,826,490,000	22,886,450
J5-06 ATTIC +	LEBAR 4.5	SELATAN	73	218	3,630,000,000	4,228,950,000	25,000,000	211,447,500	3,992,502,500	23,879,380
J5-07	LEBAR 4.5	SELATAN	71	190	3,500,000,000	4,077,500,000	25,000,000	203,875,000	3,848,625,000	23,018,841
J5-07 ATTIC +	LEBAR 4.5	SELATAN	71	211	3,650,000,000	4,252,250,000	25,000,000	212,612,500	4,014,637,500	24,011,771
J5-08	LEBAR 4.5	SELATAN	68	184	3,360,000,000	3,914,400,000	25,000,000	195,720,000	3,693,680,000	22,092,106
J5-08 ATTIC +	LEBAR 4.5	SELATAN	68	205	3,510,000,000	4,089,150,000	25,000,000	204,457,500	3,859,692,500	23,085,036
J5-09	LEBAR 4.5	SELATAN	66	177	3,140,000,000	3,658,100,000	25,000,000	182,905,000	3,450,195,000	20,635,809
J5-09 ATTIC +	LEBAR 4.5	SELATAN	66	198	3,290,000,000	3,832,850,000	25,000,000	191,642,500	3,616,207,500	21,628,739
J5-10	LEBAR 4.5	SELATAN	64	170	3,080,000,000	3,588,200,000	25,000,000	179,410,000	3,383,790,000	20,238,637
J5-10 ATTIC +	LEBAR 4.5	SELATAN	64	191	3,230,000,000	3,762,950,000	25,000,000	188,147,500	3,549,802,500	21,231,567

Cara Pembayaran Tunai

UTJ Rp25,000,000
 UIM 20%
 Sisa 80%

1 Hari
 7 Hari
 Max 30 Hari

Catatan :

Harga Termasuk :
 - PPN
 - PLN 2200 WATT
 - PDAM
 - Instalasi Lampu

Harga Tidak Termasuk :

- AJB & BBN Sertifikat
 - Pajak BPHTB
 - IPL
 - Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dilunasi sebelum AJB ditanda tangan

Cara Pembayaran KPR EXPRESS

UTJ Rp25,000,000
 KPR

1 Hari
 Bulan Berikutnya

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 454.998.9800 a.n PT. Dian Permana
 - Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT. Dian Permana
 - Konfirmasi harap diemail ke info@dian-istana.com
 - Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
 - Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
 - Apabila KPR disetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
 - Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
 - Untuk pembayaran membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan


DIAN
ISTANA

MARKETING OFFICE
 Clubhouse Dian Istana
 Jl. Raya Dian Istana
 Surabaya 60187
 T +62 31 753 0123

9/1 '25