

No.	TIPE	Arah Hadap	LT	LB	KPR DP 0% Free biaya admin, Provisi, BPHTB AJB, BBN, SHM, SUBSIDI DP 5%, SUBSIDI KPR 20 juta (notaris, asuransi jiwa, asuransi kebakaran) lucky dip				
					HARGA	SUBSIDI DP 5%	UTJ	Plafon KPR	Cicilan KPR 25 th Asumsi bunga 4.5% fix 5 <sup>th</sup>
CA 2									
1	CYGNUS	SELATAN	88	40	811,985,810	40,599,291	2,000,000	769,386,520	4,276,500
2	CYGNUS	SELATAN	88	40	803,002,063	40,150,103	2,000,000	760,851,960	4,229,062
3	CYGNUS	SELATAN	87	40	796,851,463	39,842,573	2,000,000	755,008,890	4,196,585
5	CYGNUS	SELATAN	86	40	790,700,863	39,535,043	2,000,000	749,165,820	4,164,107
CA 3									
2	CYGNUS	SELATAN	72	40	727,747,663	36,387,383	2,000,000	689,360,280	3,831,688
3	CYGNUS	SELATAN	72	40	727,747,663	36,387,383	2,000,000	689,360,280	3,831,688
5	CYGNUS	SELATAN	72	40	727,747,663	36,387,383	2,000,000	689,360,280	3,831,688
6	CYGNUS	SELATAN	72	40	727,747,663	36,387,383	2,000,000	689,360,280	3,831,688
7	CYGNUS	SELATAN	72	40	727,747,663	36,387,383	2,000,000	689,360,280	3,831,688
9	CYGNUS	SELATAN	72	40	727,747,663	36,387,383	2,000,000	689,360,280	3,831,688
10	SEIKA	SELATAN	84	45	836,167,063	41,808,353	2,000,000	792,358,710	4,404,187
12	SEIKA	SELATAN	84	45	836,167,063	41,808,353	2,000,000	792,358,710	4,404,187
15	SEIKA	SELATAN	87	47	876,007,544	43,800,377	2,000,000	830,207,167	4,614,561

Cara Pembayaran Tunai

UTJ	Rp10,000,000
Angs 1	40%
Angs 2	30%
Angs 3	30%

Catatan :

Harga Termasuk :

- PPN 11%
- PLN 1300 WATT
- PDAM

Harga Cash/inhouse Tidak Termasuk :

- AJB & BBN Sertifikat
- Pajak BPHTB
- Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dilunasi sebelum AJB ditanda tangan



Cara INHOUSE 12x

UTJ	Rp10,000,000	1 Hari
Angsuran 1		30 Hari
Angsuran 2-12		Setiap Bulan

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 454.029.7555 a.n PT.Supraadi Bangunpersada
- Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT.Supraadi Bangunpersada
- Konfirmasi harap diemail ke pt.supraadi@gmail.com
- Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Apabila KPR disetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
- Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
- Untuk pembayaran inhouse membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan

Cara Pembayaran KPR DP 0%

UTJ	Rp2,000,000	1 Hari
UM	0%	
KPR	95% - UTJ	KPR Akad Bulan ke-2/3

(\*) S&K Berlaku pada Bank Rekanan Developer dan realisasi akad dibulan ke 2/3

**DianIstana**  
GROUP

**MARKETING OFFICE**  
Jl.Taman Siwalan Indah  
Blok BB-01 Gresik 60187