

Project By :  EASTERN LAND
GROUP



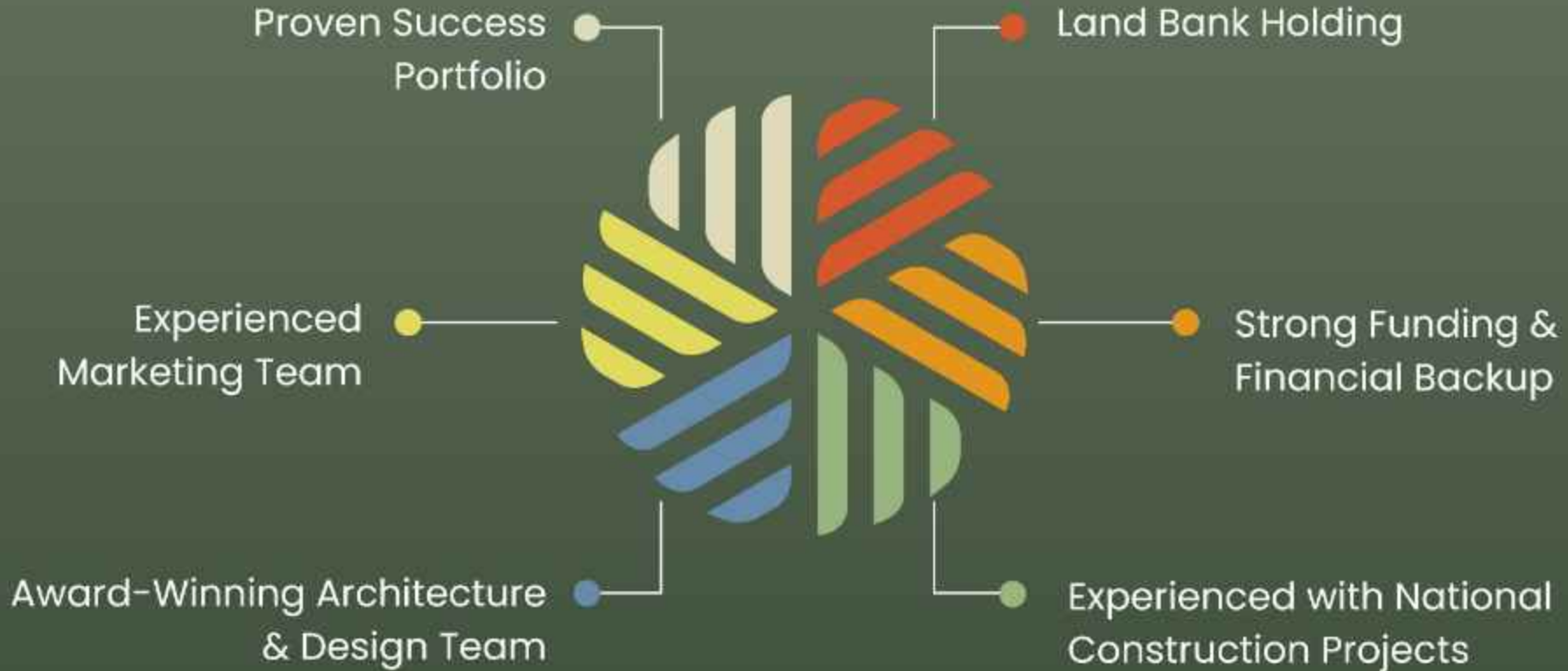
PARK
SUNRISE

Affordable Luxury Living in East Surabaya

The Trusted
Developer



EASTERN LAND
GROUP





EASTERN PARK RESIDENCE

100% SOLD OUT



Successful
Project Portfolio



EASTERN PARK
RESIDENCE


PARK
SUNRISE



Successful
Project Portfolio



EASTERN HILL
RESIDENCE


PARK
SUNRISE





GRESIK

JLLB

Univ.
Ciputra

JLDB

Pakuwon
Mall

Galaxy
Mall

MERR

OERR

GRAND
EASTERN

Pakuwon
City Mall

PARK
SUNRISE

PARK
SUNRISE

UTARA



PARK
SUNRISE

SERR

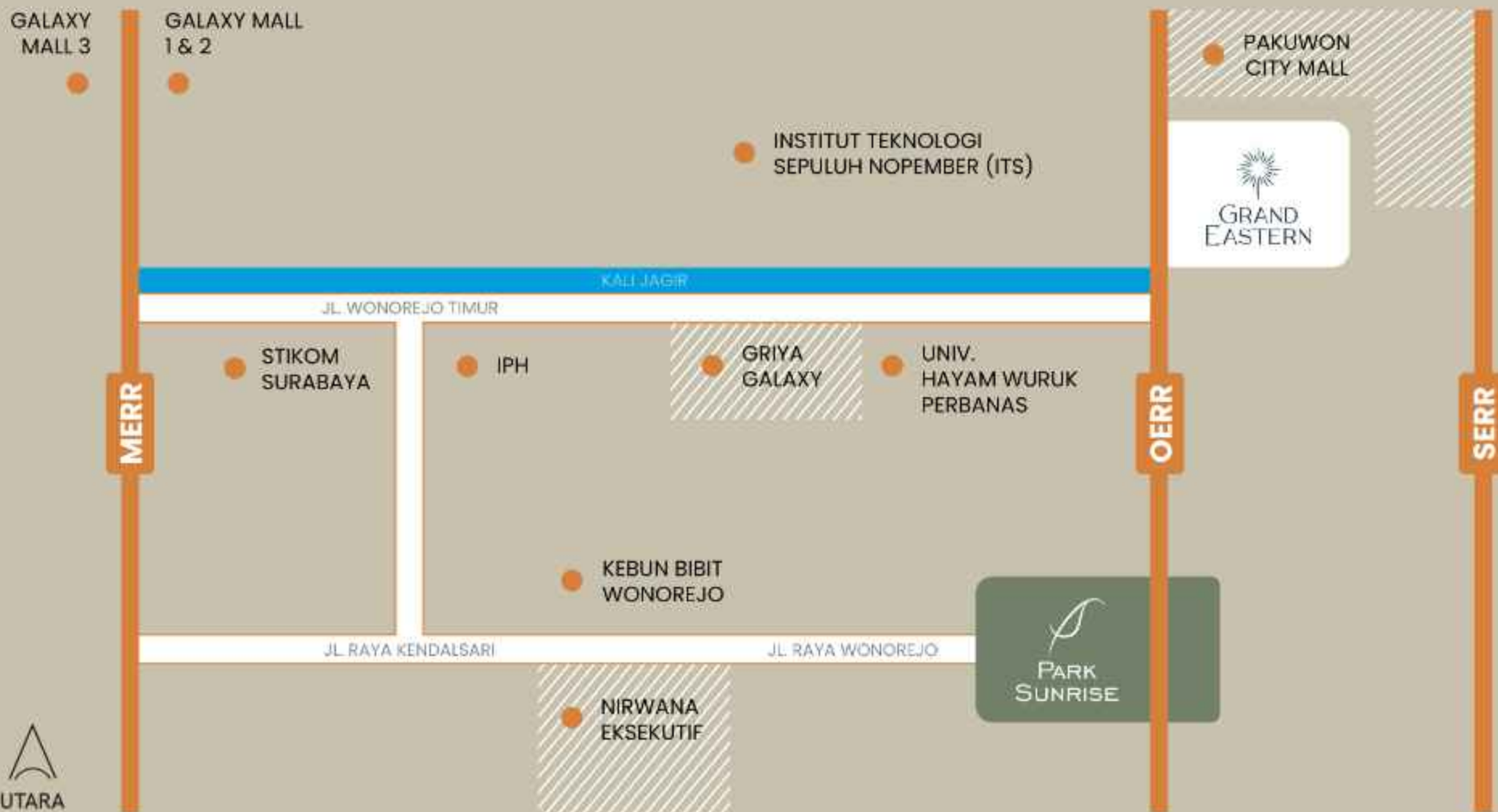
LAND BANK 3000+ ha
dari developer besar yang
masih belum ter-develop

OERR

PARK
SUNRISE

GREAT LOCATION

AFFORDABLE LUXURY LIVING
IN EAST SURABAYA



Dikelilingi akses ring road — **MERR, OERR dan SERR.**

- ± 3 min. Kebun Bibit Wonorejo Nirwana Eksekutif
- ± 5 min. MERR
- ±20 min. ITS Pakuwon City Mall Galaxy Mall



ΣP 153.154,15 m
 ΣA 2.792.426,08 m²




PARK
SUNRISE

Surabaya Raya

Lanjutan JLLT, Surabaya Harus Terapkan Waterfront City

M Sholahudin - Sabtu, 19 Januari 2023 | 22:17 WIB



JawaPos.com - DPRD Surabaya ngotot ingin menggeser sumbu atau trase **jalan lingkar luar timur (JLLT)** dari permukiman padat

Terpopuler

- 1 Pemkot Surabaya Resmi Mengganti IMB Menjadi PEG untuk Perizinan Bangunan
- 2 Dianggap Judi Korban Mafia Tanah, Munarah, Warga Jakarta Barat Surati Tiga...
- 3 Tegak, Wali Kota Surabaya Tanda Tangan Komitmen dengan RT/RW, di Kampung...
- 4 Penertiban Tugu Perguruan Slat di Jatim, Kapolda Jatim Minta Tuntas hingga Akhir...
- 5 Ada Pemasangan Order Flyover Alaha, Julius Raya Wani Sidoarjo Ditutup 27-2...
- 6 Sukses Kembangkan Irigasi Farming, Wali Kota Eri Cahyadi Panen Golden...
- 7 Tunggu Surat Balasan PT LIR, Persebaya Tetap Tunjuk Ustaz Nowaif



NEWS

Pemkot Berencana Bangun Surabaya East Ring Road, Penyambung Juanda-Tanjung Perak

Laporan oleh Melita Estine
Sabtu, 17 April 2024 | 20:55 WIB

Bagikan



Pemkot Surabaya Usulkan SERR ke Pusat

SURABAYAPAGI, Surabaya - Pemerintah Kota (Pemkot) Surabaya tengah mengusulkan pembangunan Surabaya East Ring Road (SERR) ke pemerintah pusat. Pembangunan SERR itu bertujuan untuk memperlancar arus lalu lintas kendaraan yang akan ke Bandara Juanda maupun Pelabuhan Tanjung Perak.

Wali Kota Surabaya, Eri Cahyadi, mengatakan, pihaknya telah mengusulkan pembangunan proyek SERR ke pemerintah pusat. Saat ini, masih dalam tahap untuk menentukan trase atau jalur proyek tersebut.

"SERR sudah kita sampaikan kepada pemerintah pusat, kita lagi tentukan (jalurnya). Kalau sudah clear, baru kita lakukan pembebasan lahan," ujar Wali Kota Eri Cahyadi, kemarin.

Wali Kota Eri menjelaskan, pembahasan lahan untuk proyek SERR rencananya akan dilakukan gabungan antara Pemkot Surabaya dan pemerintah pusat. Namun sebelum tahap itu dilakukan, maka ditentukan untuk jalur proyek tersebut.

Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Penelitian dan Pengembangan (Bappedalitbang) Kota Surabaya, Irvan Wibudrajad, menyampaikan, trase proyek SERR akan membentang mulai kawasan Kedung Cowek hingga Gunung Anyar. "Itu akan menghubungkan Bandara Juanda dan Pelabuhan Tanjung Perak," kata Irvan.



Wali Kota Surabaya, Eri Cahyadi.

Namun, Irvan menyebut, jika trase atau jalur proyek SERR berbeda dengan J.LIT, SERR berada lebih luar dan melintasi kawasan konservasi mangrove dengan konsep elevated atau jalan layang. "Jadi itu memang harus elevated, berada di atas. Karena memang di bawahnya tetap kawasan hijau," bebarnya.

Menurut Irvan, SERR bisa menjadi alternatif pengganti Tol Tengah Kota. Sebab, dari hasil kajian lalu lintas maupun land acquisition, pembangunan Tol Tengah Kota akan lebih banyak menimbulkan dampak kemacetan lalu lintas.

Oleh sebabnya, Irvan menyebut bahwa Pemkot Surabaya mengusulkan SERR ke pemerintah pusat sebagai alternatif pengganti Tol Tengah Kota. Karena itu, pihaknya berharap, Tol Tengah Kota tidak dimasukkan ke dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) tetapi diganti dengan SERR.

■Sb-01/ana

Mentari

SURABAYA - Menteri (Mentan) Andriyan Purbandono mendorong produksi padi di Jawa Timur (Jatim). Mentan itu, Mentan memberikan bantuan berupa alat dan mesin (alsintan) dengan nilai sekitar Rp 275 miliar.

Penyerahan alat pertanian itu dilakukan di Lapangan Kodam Jaya, Kota Surabaya, (18/4/2024).

Total bantuan hibrida sejumlah 6.150 ton dan benih 6.150 ton. Rp 161.715.900 itu juga diterima sebanyak 3.700 petani. Air dan DAM 124.223.000.000.

Pada kesempatan tersebut,



Pilkada, Rukretment

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNG

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Eksekusi Hak Tanggungan No. 42 Tahun 2002, PT. BPR. Cabang Iri Marga (DL) akan melaksanakan lelang umum melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang, Kantor Wilayah Surabaya, Jl. Jember, Surabaya, Jawa Timur, pada tanggal 20 April 2024, pukul 10.00 WIB.

Dan Wahid, Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang, Surabaya.

Main Gate



PARK
SUNRISE



Pool With Waterslide



3 on 3 Basketball Court


PARK
SUNRISE



RADIAL ROAD ROW 25 meter

15.00 WIB

UPDATE 18 JUNI 2024

● SOLD ● HOLD ● AVAILABLE

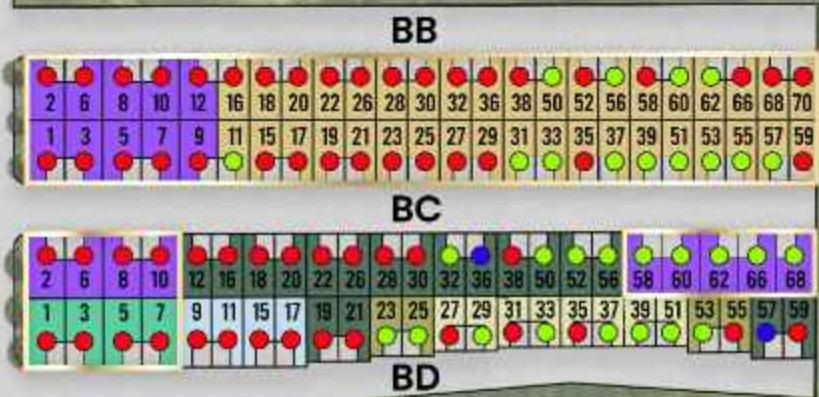
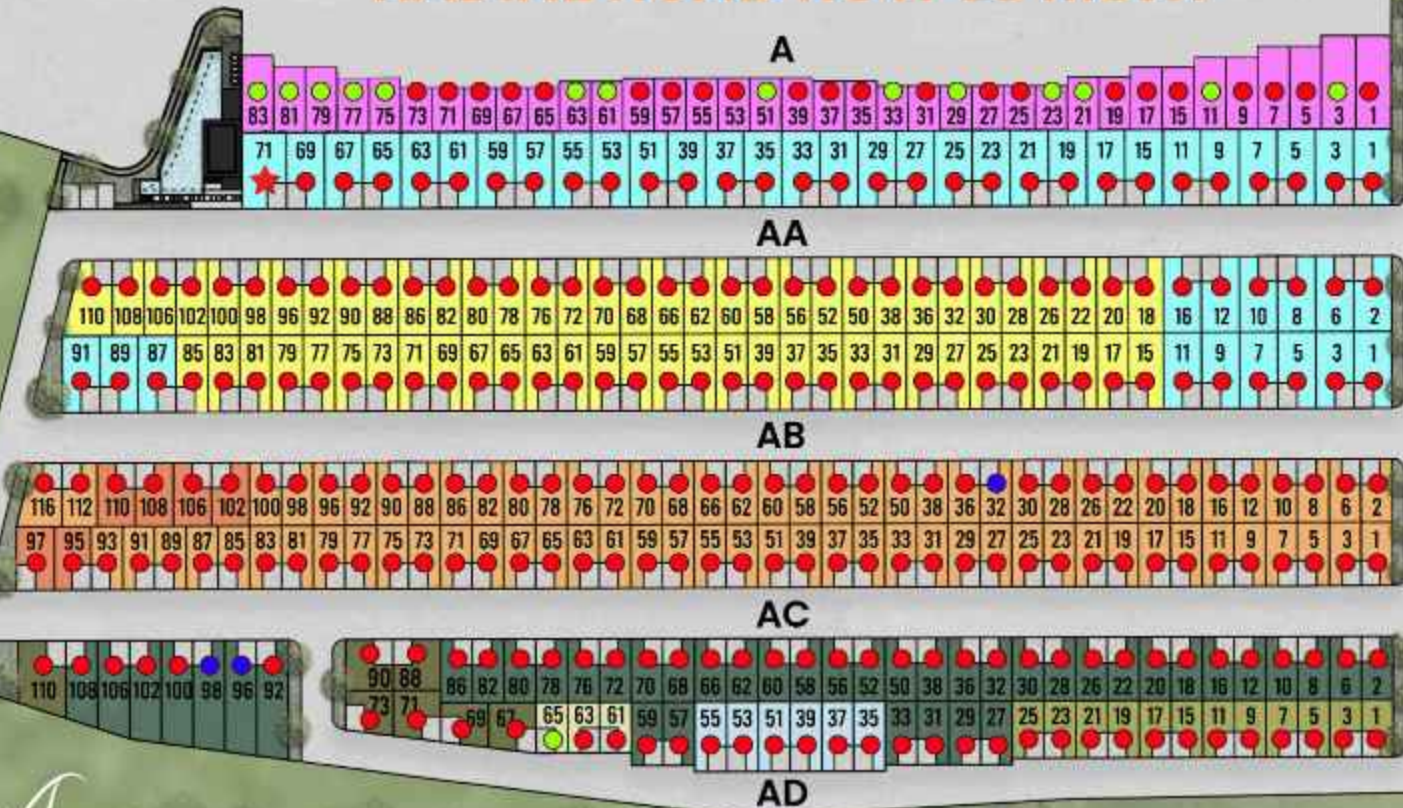
1 Lantai

■ 7,5 x 8 ■ 5 x 8 ■ 5 x 9 ■ 5 x 10 ■ 5 x 11

2 Lantai Premium (3 Kamar)

2 Lantai

■ 5 x 10 ■ 6 x 10 ■ 6 x 11 ■ 5 x 10 ■ 5 x 12 ■ 6 x 10 ■ 6 x 12 ■ RUKO

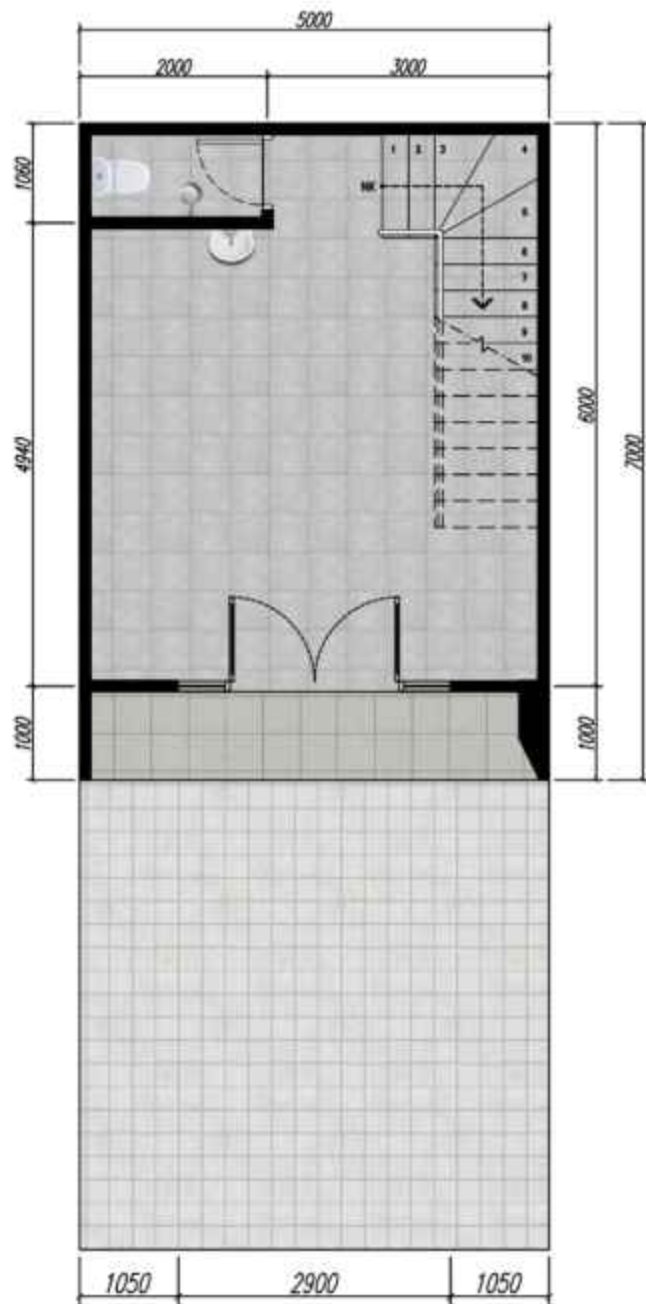


OERR

SOLD OUT 120% (350 UNIT IN THE GRAND LAUNCHING)

Ruko 2 Lantai





5x7

TANAH 35
BANGUNAN 60



1



1



1

5 x 10 (1 Lantai)

PARK
SUNRISE





LT 5x8
LB 23m²



LT 5x9
LB 28m²



5x10

TANAH 50
BANGUNAN 30



2



1



1



1

5 x 10 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



5x10

3 KAMAR

2 Lantai



1



2



1



2



5x10

TANAH 50

BANGUNAN 48



2



2



1



1

5 x 12 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



1



2



5x12

TANAH 60
BANGUNAN 62



3



2



1



1

Type Premium

6 x 10 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



Type Premium 2 Lantai 3 Kamar



6x10

TANAH 60
BANGUNAN 72



3



2



1



1

6 x 12 (2 Lantai)


PARK
SUNRISE



1



2



6x12

TANAH 72

BANGUNAN 63



SPESIFIKASI

Pondasi	: Plat Lajur (1lt) + Tiang Pancang (2lt)
Pintu	: Engineering Door
Lantai	: HT 60x60
Lantai KM	: Keramik
Kusen	: Alumunium
Sanitary	: Amstad / Aer – Setara
Atap Rumah	: Beton
Atap Ruha	: Zyncalum

Cara Bayar



CASH **3x** **INHOUSE** **12x**

FREE administrasi pengalihan dari developer 1x
(diluar pajak PPH dan BPHTB)

FREE BIAYA

BPHTB - AJB - BIAYA BALIK NAMA

Cara Bayar

KPR EXPRESS

DP 3x @4jt

Subsidi biaya KPR 15 juta

DP 5% 1x

Apabila akad dalam 30 hari sejak tanggal SPR
Mendapatkan **subsidi DP 5%** dan biaya **KPR 20jt**

FREE BIAYA

BPHTB – AJB – BIAYA BALIK NAMA

Bank Pendukung



PT TAMAN TIMUR REGENSI



BCA



BNI

mandiri

BSI

BANK SYARIAH
INDONESIA



BANK BRI

Danamon



OCBC NISP

Bank



BTN

PermataBank





**PARK
SUNRISE**

 [parksunrise.id](https://www.parksunrise.id)

Developed By :



**EASTERN LAND
GROUP**

Brosur atau bagian dari brosur ini adalah alat bantu pemasaran/penjualan dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar dan rendering berfungsi untuk memperjelas informasi. Desain dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.