



# PRICELIST ARIA REMPOA

\*Efektif per 08 Agustus 2024

| No | Tipe Unit | No. Unit | VIEW          | Luas Tanah (m2) | Luas Bangunan (m2) | Harga Jual    |
|----|-----------|----------|---------------|-----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Series 8  | A-3      | SHOW UNIT     | 87              | 112                | 3,950,000,000 |
| 2  | Series 8  | A-16     |               | 91              | 112                | 3,077,000,000 |
| 3  | Series 8  | B-1      | SWIMMING POOL | 88              | 112                | 3,553,000,000 |
| 4  | Series 8  | B-2      | SWIMMING POOL | 88              | 112                | 3,553,000,000 |
| 5  | Series 8  | B-3      | SWIMMING POOL | 88              | 112                | 3,553,000,000 |
| 6  | Series 8  | B-5      | GARDEN        | 88              | 112                | 3,553,000,000 |
| 7  | Series 8  | B-6      | GARDEN        | 88              | 112                | 3,553,000,000 |
| 8  | Series 8  | B-7      | GARDEN        | 88              | 112                | 3,553,000,000 |
| 9  | Series 8  | B-8      |               | 102             | 112                | 3,405,000,000 |
| 10 | Series 8  | B-9      |               | 98              | 112                | 3,336,000,000 |
| 11 | Series 8  | B-15     |               | 95              | 112                | 3,128,000,000 |
| 12 | Series 8  | B-16     |               | 91              | 112                | 3,027,000,000 |
| 13 | Series 6  | B-19     | CORNER        | 66              | 84                 | 2,556,000,000 |

#### Syarat & Ketentuan:

1. Booking Fee Rp. 25.000.000,- (Booking Fee yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan)
2. Cash Keras 1x : Booking Fee hari 1, DP 14 hari, Pelunasan 30 hari setelah DP
3. Cash Bertahap - Booking fee hari 1, DP 14 hari  
sisa pembayaran dibagi jumlah bulan sesuai pilihan cara bayar, dibayar 30 hari setiap bulan
4. KPR - Booking fee hari 1, DP hari 14, DP selanjutnya hari 30 setelah DP, dst  
- DP Disesuaikan apabila ada penurunan plafond, dan konsumen wajib melunasi sisa kekurangan plafond  
- Apabila konsumen tidak bersedia melunasi kekurangan plafond, uang yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan
5. Pembayaran Booking Fee dan angsuran agar disetorkan / ditransfer ke rekening :  
**Bank BCA KCP Panglima Polim**  
**No. Rekening : 5662.585858**  
**A/N PT. HOKI MEKAR LAND**
6. Pembayaran konsumen yang tidak melalui rekening developer seperti pada point 5 (lima), maka akan dianggap tidak sah
7. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR  
Jika terjadi penolakan pengajuan KPR dari pihak Bank, maka konsumen diarahkan untuk memilih Cara Bayar lain yang disarankan developer
8. Berkas persyaratan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran DP atau tanggal jatuh tempo akad kredit  
- Jika tidak, maka akan dianggap konsumen memundurkan diri dan membatalkan sepihak  
- Pembatalan secara sepihak dari konsumen, maka uang yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan
9. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

#### Harga belum termasuk :

Biaya KPR  
Biaya BPHTB  
Biaya Notaris, AJB, balik nama sertifikat  
Pajak-pajak lain yang ditentukan Pemerintah

#### Harga sudah termasuk :

PPN 11%  
IMB/PBG Induk  
Sumur Bor  
Pemecahan sertifikat HGB  
Listrik Rumah 4400 VA

Development By :



GREENWOODS

Disetujui

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|