

PRICELIST NORTH HOUSTON

BLOK	TYPE	HADAP	LT	LB	HARD CASH	INHOUSE 12x		KPR			
						Harga	Angsuran/bln	Subsidi DP	Plafon KPR	Asumsi Bunga 3.75% fixed 3 tahun	
										Tenor 20 Tahun	Tenor 25 Tahun
	Moonstone 5x12 2 BR	Utara	60	74	1.073.835.000	1.184.085.000	97.423.750	64.775.000	1.215.700.000	7.290.400	6.313.900
	Moonstone 5x12 3 BR	Selatan, Utara	60	82	1.171.485.000	1.293.285.000	106.523.750	71.089.500	1.335.700.000	*8.010.000	6.936.000
	Blizzard 6x11 Standard	Selatan, Utara	66	86	1.244.985.000	1.366.785.000	112.648.750	74.326.500	1.397.200.000	8.378.800	7.257.400
	Blizzard 6x11 Premiere	Selatan, Utara	66	90	1.305.885.000	1.431.885.000	118.073.750	76.826.500	1.444.700.000	8.663.700	7.503.700
NH1	Blizzard 6x11 Standard	Selatan, Utara	66	86	1.265.985.000	1.387.785.000	114.398.750	75.353.500	1.416.700.000	8.495.800	7.357.200
	Blizzard 6x11 Premiere	Selatan, Utara	66	90	1.326.885.000	1.452.885.000	119.823.750	77.827.500	1.463.700.000	8.777.600	7.603.500

Updated Januari 2025

*Free Taman Depan

*Free Smart Home

Informasi

*Tanda Jadi sebesar 15 Jt

*Pembayaran angsuran, 2 minggu setelah Tanda Jadi

*Tanda Jadi yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

*Harga diatas sudah termasuk IMB, Penyambungan air bersih dan listrik

*SPR dilakukan maksimal 3 hari kerja setelah UTJ

*Harga diatas termasuk PPN

Khusus Pembelian KPR:

*Harga diatas sudah termasuk BPHTB, PK, SKMHT, APHT & Checking HT, AJB, BBN

*Harga diatas sudah termasuk biaya KPR (Provisi & Admin)

*Harga diatas belum termasuk Biaya KPR seperti asuransi kebakaran & asuransi jiwa

*Suku bunga KPR sepenuhnya ditentukan oleh Bank penyedia KPR pada saat persetujuan atau pada saat realisasi akad kredit

*Sebelum ada Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

*Harga belum termasuk biaya-biaya & pajak-pajak lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari

*Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan

*Untuk KPR kedua dan selanjutnya terdapat tambahan DP

*Jika pengajuan KPR ditolak oleh Bank, karena presentase DP kurang dari yang ditetapkan Bank ataupun diperlukan tambahan DP maka semuanya itu diluar tanggung jawab Developer