

PRICELIST
HOUSTON AT MANSION NINE

No	Block	Unit No.	Type	Area	Hadap	LT	LB	UTJ	Hardcash	Inhouse (12x)	KPR EXPRESS		Asumsi 3,65% fixed 3 Tahun	
											DP 5%* (SUBSIDI DEVELOPER)	PLAFON KPR	20 Tahun	25 Tahun
1	C1	08	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
2	C1	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
3	C2	03	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
4	C2	05	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
5	C2	07	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
6	C2	08	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
7	C2	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
8	C3	02	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
9	C3	05	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
10	C3	07	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
11	C3	08	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
12	C3	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
13	C5	02	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
14	C5	03	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
15	C5	05	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
16	C6	07	Carla	Hook	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
17	C6	08	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
18	C6	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
19	C6	10	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
20	C7	01	Carla	Hook	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
21	C7	02	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
22	C7	03	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
23	C7	05	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
24	C7	07	Carla	Hook	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
25	C7	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400

PRICELIST HOUSTON AT MANSION NINE

No	Block	Unit No.	Type	Area	Hadap	LT	LB	UTJ	Hardcash	Inhouse (12x)	KPR EXPRESS		Asumsi 3,65% fixed 3 Tahun	
											DP 5%	PLAFON KPR	20 Tahun	25 Tahun
26	C7	10	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
27	C8	01	Carla	Hook	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
28	C8	02	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
29	C8	03	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
30	C8	05	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
31	C8	07	Carla	Hook	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
32	C8	08	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
33	C8	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
34	C8	10	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
35	C9	01	Carla	Hook	Utara	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
36	C9	02	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
37	C9	03	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
38	C9	05	Carla	Standard	Utara	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
39	C9	07	Carla	Hook	Selatan	60	48	10,000,000	695,000,000	710,000,000	37,684,211	716,000,000	4,208,000	3,643,400
40	C9	08	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
41	C9	09	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
42	C9	10	Carla	Standard	Selatan	60	48	10,000,000	685,000,000	700,000,000	37,263,158	708,000,000	4,160,900	3,642,400
43	D2	02	Diana	Standard	Utara	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100
44	D2	03	Diana	Standard	Utara	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100
45	D2	07	Diana	Standard	Selatan	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100
46	D2	08	Diana	Standard	Selatan	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100
47	D3	02	Diana	Standard	Utara	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100
48	D3	03	Diana	Standard	Utara	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100
49	D3	06	Diana	Standard	Selatan	60	68	10,000,000	845,000,000	865,000,000	45,947,368	873,000,000	5,130,597	4,440,988
50	D3	07	Diana	Standard	Selatan	60	68	10,000,000	835,000,000	855,000,000	45,368,421	862,000,000	5,066,000	4,385,100

PRICELIST
HOUSTON AT MANSION NINE

No	Block	Unit No.	Type	LT	LB	UTJ	Hardcash	Inhouse (12x)	KPR EXPRESS		Asumsi 3,65% fixed 3 Tahun	
									DP 5%* (SUBSIDI DEVELOPER)	PLAFON KPR	20 Tahun	25 Tahun
2	SH9	06	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
3	SH9	07	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
4	SH9	10	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
5	SH9	11	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
6	SH9	12	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
7	SH9	15	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
8	SH9	16	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300
11	SH9	19	Grand Lyndon	60	76	15,000,000	1,315,000,000	1,375,000,000	72,736,842	1,382,000,000	8,122,000	7,030,300

Update 02 Januari 2025

TATA CARA PEMBAYARAN

1. Hard Cash		
Uang Tanda Jadi	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Pembayaran I	30%	Hari ke-15
Pembayaran II	30%	Satu bulan setelah Pembayaran I
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah Pembayaran II

2. Inhouse 12x		
Uang Tanda Jadi	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Pembayaran 1	(100%) / 12 bulan	Hari ke-15
Pembayaran 2-12	(100%) / 12 bulan	Satu bulan setelah Pembayaran terakhir

KETENTUAN & PROMO TYPE CARLA & DIANA

Pembayaran Cash & Inhouse :

- Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-
- Free Taman Depan
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Subsidi 10jt (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, PNBPN BN)
- Harga di atas belum termasuk serpiikat SHM, PBB, JPL, dan segala bea/pajak biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Informasi:

- Harga diatas belum termasuk UTJ
- Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi di Bank
- Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang ditunjuk
- Jika proses pengajuan KPR ditolak oleh bank karena persentase DP kurang dari yang ditetapkan oleh pihak bank, maka hal tersebut diluar tanggung jawab pihak developer.
- Apabila terjadi Perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya dianggung dan wajib dibayarkan oleh pemesan
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan Pengembangan atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.



TATA CARA PEMBAYARAN

1. Hard Cash		
Uang Tanda Jadi	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Pembayaran I	30%	Hari ke-15
Pembayaran II	30%	Satu bulan setelah Pembayaran I
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah Pembayaran II

2. Inhouse 12x		
Uang Tanda Jadi	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Pembayaran 1	(100%) / 12 bulan	Hari ke-15
Pembayaran 2-12	(100%) / 12 bulan	Satu bulan setelah Pembayaran terakhir

KETENTUAN & PROMO TYPE GRAND LYNDON

Pembayaran Cash & Inhouse :

- Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
- Free Taman Depan
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Subsidi 15jt (AUB, BBN, Checking dan Validasi Serpikat, PNBP BN)
- Harga di atas belum termasuk serpiikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Informasi:

- Harga diatas belum termasuk UTJ
- Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi di Bank
- Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang ditunjuk
- Jika proses pengajuan KPR ditolak oleh bank karena persentase DP kurang dari yang ditetapkan oleh pihak bank, maka hal tersebut di luar tanggung jawab pihak developer.
- Apabila terjadi Perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pemesan
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

Promo Januari 2025
Free AC Tiap Kamar

