

GREEN & HEALTHY  
LIVING AT CLUSTER

# morning glory



Graha Natura, perumahan seluas 86 Ha di Surabaya Barat menghadirkan extension dari cluster Morning Glory dengan lingkungan yang hijau & teduh. Mengusung konsep tropical modern, Morning Glory menawarkan

hunian dua lantai yang didesain untuk memaksimalkan fungsi ruang serta sirkulasi udara dan cahaya. Terdiri dari 3 & 4 kamar tidur menghadirkan kenyamanan untuk kebutuhan keluarga Anda.



Tipe **Agave**

Tipe **Anemone**

8 x 15

LT. 120 LB. 133

8 x 15

LT. 120 LB. 144



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

## TECHNICAL SPEC

**PONDASI** : Tiang pancang dengan slof dan poer

**STRUKTUR** : Beton

### ATAP

Rangka : Baja Ringan Metal Galvalum ex. JAINDO

Penutup : Genteng beton ex. Monier / setara

Carport : Polycarbonate Cool Grey

### PLAFOND

Rangka : Metal Furing atau setara

Penutup : Gypsum Board finishing cat (interior)

### DINDING

Bata ringan dipleser & dicat ex. ICI / MOWILEX / setara

### KM Utama

Bata ringan dipleser dan dilapis keramik 40x20 ex. ROMAN / ASIA TILE

### KM WC Service

Bata ringan dipleser dan dilapis keramik 30x30 ex. ROMAN/ ASIA TILE

### LANTAI

**Lantai Utama** : Granit tile 60x60

**KM Utama** : Keramik 50x50

ex. Roman / Asia Tile / setara

**Area Servis** : Keramik 30x30 ex. ROMAN / ASIA TILE / setara

**Teras** : Keramik 40x40 ex. ROMAN / ASIA TILE / setara

**Tangga** : Granit tile / Conwood / setara

**Carport** : Paving Block

### KUSEN / PINTU - JENDELA

Pintu Utama : Pintu kusen kayu & teakwood

Pintu : Engineered door / setara (interior)

: Pintu kusen aluminium (eksterior)

**SANITAIR** Monoblok, wastafel, shower ex. TOTO

**LISTRIK** PLN 220 V / 3500 watt

**AIR** Air bersih kualitas PDAM



### Marketing Office & Show Unit

Graha Natura Jl. Sambikerep, Lontar - Surabaya

[www.grahanatura.com](http://www.grahanatura.com)



\*Disclaimer : Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.