



# CLUSTER DUO

Talaga Bestari

Okt-24

No	Cluster	Blok	No.	LB	LT	Type	Posisi	Price List	Tunai Keras	T.Bertahap 12X
1	Duo	CD	10	65	65	L5 TA	STD	1.547.700.000	1.282.000.000	1.474.000.000
2	Duo	CD	11	65	65	L5 TA	STD	1.547.700.000	1.282.000.000	1.474.000.000
3	Duo	CD	12	65	65	L5 TA	STD	1.547.700.000	1.282.000.000	1.474.000.000
4	Duo	CD	15	65	65	L5 TA	STD	1.547.700.000	1.282.000.000	1.474.000.000
5	Duo	CD	32	84	70	L5 TB	STD	1.812.300.000	1.501.000.000	1.726.000.000
6	Duo	CD	50	84	70	L5 TB	STD	1.812.300.000	1.501.000.000	1.726.000.000
7	Duo	CD	53	84	70	L5 TA	STD	1.812.300.000	1.501.000.000	1.726.000.000
8	Duo	CD	57	74	62,5	L5 TA	HOOK	1.556.100.000	1.289.000.000	1.482.000.000
9	Duo	CD	59	65	62,5	L5 TA	STD	1.517.250.000	1.257.000.000	1.445.000.000
10	Duo	CE	6	65	50	L5 TA	STD	1.363.950.000	1.130.000.000	1.299.000.000
11	Duo	CE	7	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
12	Duo	CE	20	84	70	L5 TB	STD	1.812.300.000	1.501.000.000	1.726.000.000
13	Duo	CE	22	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
14	Duo	CE	25	65	50	L5 TA	STD	1.363.950.000	1.130.000.000	1.299.000.000
15	Duo	CE	38	65	50	L5 TA	STD	1.363.950.000	1.130.000.000	1.299.000.000
15	Duo	CE	53	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
16	Duo	CE	62	74	65	L5 TA	HOOK	1.644.300.000	1.362.000.000	1.566.000.000
17	Duo	CF	1	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
18	Duo	CF	8	89	55	L5 TB	HOOK	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
19	Duo	CF	10	84	55	L5 TB	STD	1.629.600.000	1.350.000.000	1.552.000.000
20	Duo	CF	15	89	55	L5 TB	HOOK	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
21	Duo	CF	16	89	55	L5 TB	HOOK	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
22	Duo	CF	28	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
23	Duo	CF	30	89	55	L5 TB	HOOK	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
24	Duo	CF	31	84	55	L5 TB	STD	1.629.600.000	1.350.000.000	1.552.000.000
25	Duo	CF	32	84	55	L5 TB	HOOK	1.629.600.000	1.350.000.000	1.552.000.000
26	Duo	CF	36	89	55	L5 TA	STD	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
27	Duo	CF	38	65	50	L5 TA	STD	1.363.950.000	1.130.000.000	1.299.000.000
28	Duo	CF	58	65	50	L5 TB	STD	1.363.950.000	1.130.000.000	1.299.000.000
29	Duo	CG	11	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000

KPR express	KPR	Ilustrasi KPR DP 5X					
		5%	Angsuran DP 5x	Plafon	Perkiraan Angsuran		
					10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1.297.000.000	1.359.000.000	67.950.000	13.590.000	1.345.410.000	12.929.367	9.226.584	7.394.441
1.297.000.000	1.359.000.000	67.950.000	13.590.000	1.345.410.000	12.929.367	9.226.584	7.394.441
1.297.000.000	1.359.000.000	67.950.000	13.590.000	1.345.410.000	12.929.367	9.226.584	7.394.441
1.297.000.000	1.359.000.000	67.950.000	13.590.000	1.345.410.000	12.929.367	9.226.584	7.394.441
1.519.000.000	1.591.000.000	79.550.000	15.910.000	1.575.090.000	15.136.588	10.801.689	8.656.773
1.519.000.000	1.591.000.000	79.550.000	15.910.000	1.575.090.000	15.136.588	10.801.689	8.656.773
1.519.000.000	1.591.000.000	79.550.000	15.910.000	1.575.090.000	15.136.588	10.801.689	8.656.773
1.519.000.000	1.591.000.000	79.550.000	15.910.000	1.575.090.000	15.136.588	10.801.689	8.656.773
1.305.000.000	1.366.000.000	68.300.000	13.660.000	1.352.340.000	12.995.964	9.274.109	7.432.528
1.272.000.000	1.333.000.000	66.650.000	13.330.000	1.319.670.000	12.682.006	9.050.064	7.252.972
1.144.000.000	1.198.000.000	59.900.000	11.980.000	1.186.020.000	11.397.632	8.133.516	6.518.425
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.519.000.000	1.591.000.000	79.550.000	15.910.000	1.575.090.000	15.136.588	10.801.689	8.656.773
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.144.000.000	1.198.000.000	59.900.000	11.980.000	1.186.020.000	11.397.632	8.133.516	6.518.425
1.144.000.000	1.198.000.000	59.900.000	11.980.000	1.186.020.000	11.397.632	8.133.516	6.518.425
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.378.000.000	1.444.000.000	72.200.000	14.440.000	1.429.560.000	13.738.047	9.803.670	7.856.933
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.366.000.000	1.431.000.000	71.550.000	14.310.000	1.416.690.000	13.614.367	9.715.410	7.786.199
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.366.000.000	1.431.000.000	71.550.000	14.310.000	1.416.690.000	13.614.367	9.715.410	7.786.199
1.366.000.000	1.431.000.000	71.550.000	14.310.000	1.416.690.000	13.614.367	9.715.410	7.786.199
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.144.000.000	1.198.000.000	59.900.000	11.980.000	1.186.020.000	11.397.632	8.133.516	6.518.425
1.144.000.000	1.198.000.000	59.900.000	11.980.000	1.186.020.000	11.397.632	8.133.516	6.518.425
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918



# CLUSTER DUO

Talaga Bestari

Okt-24

No	Cluster	Blok	No.	LB	LT	Type	Posisi	Price List	Tunai Keras	T.Bertahap 12X
30	Duo	CG	12	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
31	Duo	CG	15	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
32	Duo	CG	19	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
33	Duo	CG	35	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
34	Duo	CG	36	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
35	Duo	CG	56	89	55	L5 TB	STD	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
36	Duo	CG	57	89	55	L5 TB	STD + Roof Top	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
37	Duo	CG	59	89	55	L5 TB	STD + Roof Top	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
38	Duo	CG	60	89	55	L5 TB	HOOK	1.683.150.000	1.394.000.000	1.603.000.000
39	Duo	CG	61	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
40	Duo	CG	66	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
41	Duo	CG	67	74	50	L5 TA	STD + Roof Top	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000
42	Duo	CG	69	74	50	L5 TA	HOOK	1.460.550.000	1.210.000.000	1.391.000.000

KPR express	KPR	Ilustrasi KPR DP 5X					
		5%	Angsuran DP 5x	Plafon	Perkiraan Angsuran		
					10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.411.000.000	1.478.000.000	73.900.000	14.780.000	1.463.220.000	14.061.519	10.034.505	8.041.930
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918
1.225.000.000	1.283.000.000	64.150.000	12.830.000	1.270.170.000	12.206.312	8.710.602	6.980.918

### Catatan :

#### A. Ilustrasi pembayaran :

- Tanda Jadi sebesar Rp 5.000.000 (jika batal tidak dapat ditarik kembali)
- cara bayar tunai keras : pelunasan 7 hari setelah tanda jadi
- Untuk Tunai Bertahap : angsuran pertama di bayarkan 7 hari setelah tanda jadi , angsuran berikutnya 30 hari setelah angsuran 1 ,dst.
- Untuk KPR , DP 5% (atau sesuai ketentuan pemerintah yang berlaku), dibayarkan 7 hari setelah tanda jadi
- Ketentuan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)
  - Pembeli wajib mengikuti ketentuan SEBI (Surat Edaran Bank Indonesia) mengenai pelaksanaan KPR
  - Peretujuan & besarnya KPR serta Tingkat Suku Bunga KPR ditentukan sepenuhnya oleh Bank pemberi KPR
  - Bila besarnya KPR yang disetujui dibawah jumlah yang dimohon, kekurangan DP harus dilunasi sebelum akad kredit
  - Proses KPR dengan pihak ke tiga (3) /bank adalah di luar tanggung jawab developer
  - Apabila proses KPR ditolak , Dp yang telah dibayarkan tidak bisa dikembalikan/diminta kembali.

#### B. Harga jual sudah termasuk :

- PPN, IMB, Aetra, penyambung listrik ( lamanya tergantung sepenuhnya masing-masing instansi pemerintah )

#### C. Harga jual belum termasuk :

- Biaya surat-surat (BPHTB; AJB; BBN; PBB), dan biaya yang mungkin timbul akibat perubahan peraturan pemerintah
- Biaya KPR

#### D. Pembayaran :

Setiap Pembayaran dianggap sah bila telah dibuat kwitansi resmi dari PT Sinar Puspa Persada dan di transfer ke Rek.:

**BCA**                                **71 1030 0489 a/n PT Sinar Puspa Persada**  
**Mandiri**                            **122 00990 55165 a/n PT Sinar Puspa Persada**

#### E. Ketentuan lain :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / diganti
- Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Harga dan Cara Pembayaran sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dengan terjadinya transaksi penjualan dan di tandatangani nya Surat Pesanan Pembelian Rumah ,
- Pembeli sepenuhnya paham dan mengerti tentang ketentuan-ketentuan telah di sebutkan di atas dan di Surat pesanan
- Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang mempengaruhi harga, seperti: Peraturan Perpajakan , dan atau peraturan lainnya , maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan Pemerintah tersebut.
- Jika pricelist berjumlah lebih dari 1 halaman , maka ketentuan-ketentuan pada catatan ini berlaku pada halaman lain dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan /menjadi satu kesatuan price list.