



Talaga Bestari

## RUOTA

Okt-24

No	Cluster	Blok	No.	LB	LT	Type	Price List	Tunai Keras	T.Bertahap 12X	KPR Express	KPR reguler	Ilustrasi KPR DP 5X						
												10%	Angsuran DP 5x	Plafon	Perkiraan Angsuran			
															10	Tahun	15	Tahun
1	Ruota	IE	3	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
2	Ruota	IE	8	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
3	Ruota	IE	9	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
4	Ruota	IE	10	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
5	Ruota	IE	11	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
6	Ruota	IE	12	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
7	Ruota	IE	15	62,5	40	TYPE A	1.570.800.000	1.301.000.000	1.496.000.000	1.317.000.000	1.379.000.000	137.900.000	27.580.000	1.351.420.000	12.987.123	9.267.800	7.427.472	
8	Ruota	IE	16	62,5	40	TYPE A CORNER	1.727.250.000	1.431.000.000	1.645.000.000	1.448.000.000	1.517.000.000	151.700.000	30.340.000	1.486.660.000	14.286.777	10.195.252	8.170.758	
9	Ruota	ID	5	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
10	Ruota	ID	6	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
11	Ruota	ID	7	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
12	Ruota	IC	5	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
13	Ruota	IC	6	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
14	Ruota	IB	3	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
15	Ruota	IB	5	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
16	Ruota	IB	6	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	
17	Ruota	IA	7	105	55	TYPE B	2.375.100.000	1.968.000.000	2.262.000.000	1.991.000.000	2.086.000.000	208.600.000	41.720.000	2.044.280.000	19.645.496	14.019.312	11.235.465	

**Catatan :****A. Ilustrasi pembayaran :**

- Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000 (jika batal tidak dapat ditarik kembali)
- cara bayar tunai keras : pelunasan 7 hari setelah tanda jadi
- Untuk Tunai Bertahap : angsuran pertama di bayarkan 7 hari setelah tanda jadi , angsuran berikutnya 30 hari setelah angsuran 1 ,dst.
- Untuk KPR , DP 5% (atau sesuai ketentuan pemerintah yang berlaku) , dibayarkan 7 hari setelah tanda jadi
- Ketentuan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)
  - Pembeli wajib mengikuti ketentuan SEBI (Surat Edaran Bank Indonesia) mengenai pelaksanaan KPR
  - Persetujuan & besarnya KPR serta Tingkat Suku Bunga KPR ditentukan sepenuhnya oleh Bank pemberi KPR
  - Bila besarnya KPR yang disetujui dibawah jumlah yang dimohon, kekurangan DP harus dilunasi sebelum akad kredit
  - Proses KPR dengan pihak ke tiga (3) /bank adalah di luar tanggung jawab developer
  - Apabila proses KPR ditolak , Dp yang telah dibayarkan tidak bisa dikembalikan/diminta kembali.

**B. Harga jual sudah termasuk :**

- PPN, IMB, Aetra, penyambung listrik ( lamanya tergantung sepenuhnya masing-masing instansi pemerintah )

**C. Harga jual belum termasuk :**

- Biaya surat-surat (BPHTB; AJB; BBN; PBB), dan biaya yang mungkin timbul akibat perubahan peraturan pemerintah
- Biaya KPR

**D. Pembayaran :**

Setiap Pembayaran dianggap sah bila telah dibuat kwitansi resmi dari PT Sinar Puspa Persada dan di transfer ke Rek.:

**BCA**                                **71 1030 0489 a/n PT Sinar Puspa Persada**  
**Mandiri**                        **122 00990 55165 a/n PT Sinar Puspa Persada**

**E. Ketentuan lain :**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / diganti
- Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Harga dan Cara Pembayaran sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dengan terjadinya transaksi penjualan dan di tandatangani nya Surat Pesanan Pembelian Rumah ,
- Pembeli sepenuhnya paham dan mengerti tentang ketentuan-ketentuan telah di sebutkan di atas dan di Surat pesanan
- Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang mempengaruhi harga, seperti: Peraturan Perpajakan , dan atau peraturan lainnya , maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan Pemerintah tersebut.
- Jika pricelist berjumlah lebih dari 1 halaman , maka ketentuan-ketentuan pada catatan ini berlaku pada halaman lain dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan /menjadi satu kesatuan price list.