



AMESTA
LIVING

ARTA SPACE

COMMERCIAL HUB

EMBRACING LIFE,
ELEVATING WORK

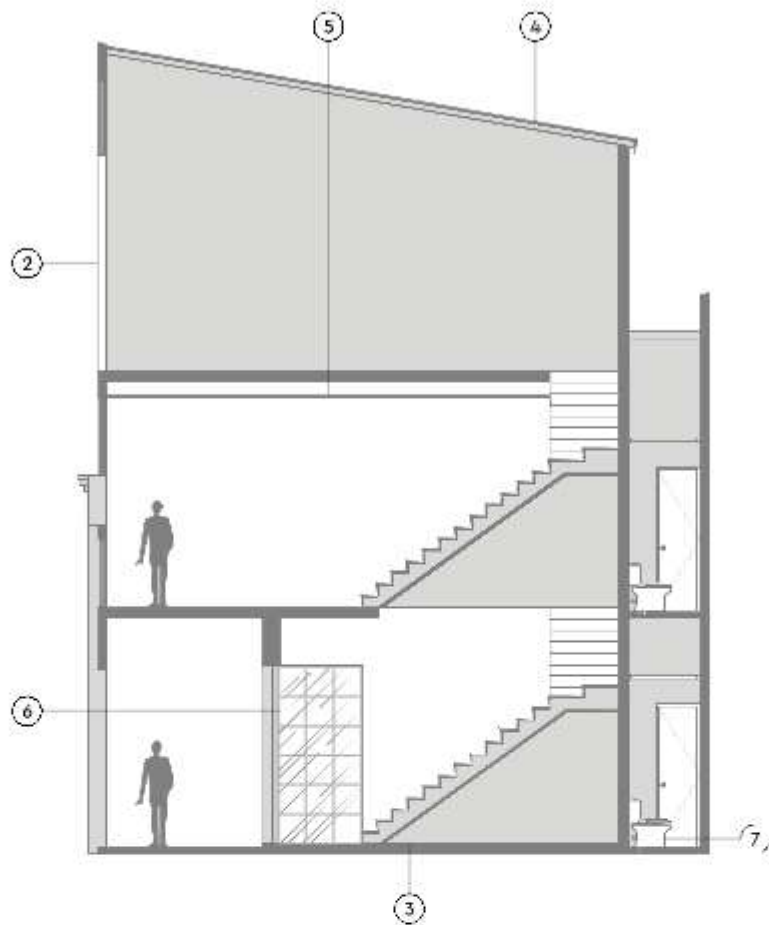


WORK SMARTER, LIVE HAPPIER

PT Graha Abdael Sukses mengusung konsep smart living and business. Ruko atau "Rumah dan Toko" di Amesta Living **dapat mengakomodasi segala kebutuhan Anda:** Dari bisnis sepenuhnya dan dapat menjadi tempat tinggal sekaligus tempat berbisnis yang menguntungkan.

Permudah mobilitas harian dari bisnis Anda dan tingkatkan kesejahteraan hidup dengan tinggal di ruko di Amesta Living.

SPECIFICATION



1. **PONDASI**
Mini pile + sloof beton bertulang
2. **DINDING**
Pasangan bata ringan,
diplester, diaci, dan dicat.
Kamar mandi finishing keramik
3. **LANTAI**
R. Utama : Granite tile 60 x 60 cm
Teras : Keramik
Tangga : Granite tile 60 x 60 cm
4. **ATAP**
Rangka : Light steel metal
Penutup : Corrugated PVC
5. **PLAFON**
Rangka : Hollow galvalum
Penutup : Gypsum board
& GRC board
6. **PINTU & JENDELA**
Kusen & daun : Aluminium/PVC (KM/WC)
7. **SANITER**
Kloset duduk, wastafel, kran, shower
8. **AIR BERSIH**
PDAM
Tandon beton bawah uk. 1,5 m³
9. **DAPUR**
Sparing pipa air bersih & air kotor
10. **LISTRIK & INTERNET**
Ruko 2 lantai : PLN 3.500 watt
Ruko 3 lantai : PLN 4.400 watt
Jaringan Fiber Optic
11. **ANTI RAYAP**
Sistem pipa & spray

3 SUCCESSFUL BUSINESS FORMULAS

YOUR EVERYDAY WELLNESS RETREATS

Hanya selangkah menuju **water promenade**. Bukan hanya mendapat **view indah** tapi sekaligus menjadi **pusat keramaian** untuk bisnis Anda.

FUTURE PROSPEROUS INVESTMENT

Berada di **o jalan OERR** dan dikelilingi oleh **kawasan padat penduduk, edukasi, bandara, dan wisata** di Surabaya Timur dengan **captive market** yang sangat besar yang akan menguntungkan bisnis Anda di masa depan

INFINITE OPTIONS, INFINITE POSSIBILITIES

Bukan hanya mendapatkan **dual entrance**, tapi kami siapkan **pondasi** untuk Anda bisa **'bertumbuh'** seiring dengan perkembangan bisnis Anda.







FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR