

AMESTA LIVING

L2

LOKA

1-Oct-24

Tipe	No unit	LT	LB	S D	H CASH	H INHOUSE	cicilan INHOUSE	HARGA KPR		
								H KPR	DP	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA 1 BULAN							5		10%	
Terra	CB 16	72	71	S						
Terra	CB 52,56,66	72	75	D	1,497,500,000	1,656,700,000	329,340,000	1,787,400,000	178,740,000	9,748,163
Terra	CB 15	60	75	D	1,308,400,000	1,447,500,000	287,500,000	1,561,700,000	156,170,000	8,517,235
Terra	CC 20, 32	72	75	D	1,497,500,000	1,656,700,000	329,340,000	1,787,400,000	178,740,000	9,748,163
Terra	CC 50-56, 60-66	72	75	D	1,497,500,000	1,656,700,000	329,340,000	1,787,400,000	178,740,000	9,748,163
SERAH TERIMA 3 BULAN							10			
Kyra	CA 60 - 80	50	59	S	1,061,800,000	1,167,800,000	116,780,000	1,269,800,000	126,980,000	6,925,264.4
Kyra	CA 18 - 58	50	65	D	1,119,800,000	1,238,800,000	123,880,000	1,336,600,000	133,660,000	7,289,580
Severa	CC 19 - 51	90	84	D	1,760,000,000	1,947,100,000	194,710,000	2,100,700,000	210,070,000	11,456,846
Severa	CD 22 - 28, 52 - 58	90	84	D	1,760,000,000	1,947,100,000	194,710,000	2,100,700,000	210,070,000	11,456,846
SERAH TERIMA 18 BULAN							18			
Mezza	DA 1 - 55	101	98	S	2,060,400,000	2,245,836,000	124,768,667	2,459,270,185	245,927,019	13,412,424
Mezza	DA 1 - 55	101	124	D	2,300,100,000	2,507,109,000	139,283,833	2,745,373,399	274,537,340	14,972,780

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta beriakur surut adaian tanggungan PEMBELI
- * PNBP
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- * **PPN**
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- * FREE BIAYA KPR MAX 20 juta

Catatan:

- *Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn
- ** Khusus KPR 1
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada prosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu