

# DAFTAR HARGA RUMAH TATAR TARUBHAWANA KOTA BARU PARAHYANGAN

PT. Beta Parahyangan Investindo



Taruwanaja House

Alamat	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	HARGA INC PPN 11% (Rp.)		
			TUNAI 1 BULAN	KPR 2 BULAN	CICILAN 12 BULAN
Jl.Tarupadma No.25,28,30,32,33 36,38,50,52 Jl.Taruradya No.51	94	120	2.166,387,000	2.213,451,000	2.354,754,000
Jl. Tarumitra No.15 Jl. Tarumulya No.5	97	136	2.293,038,000	2.342,877,000	2.492,394,000
Jl. Tarubuana No.2	94	144	2.356.363.500	2.407,590,000	2.561,258,400
Jl.Tarugraha No.72,80,82	94	160	2.483,036,700	2,537,016,000	2,698,953,900
Jl.Tarugraha No.62,68,70	94	176	2,609,709,900	2,666,442,000	2,836,638,300
Jl.Tarugraha No.76,78	99	175	2,681,737,800	2,740,035,000	2,914,937,700

### Keterangan

- Harga jual belum termasuk:
  - PPhBM, pungutan atas PPh pasal 22 dan/atau Pajak lainnya sesuai ketentuan yang berlaku
  - Biaya Akte Jual Beli, Biaya Balik Nama Sertifikat
  - Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan bangunan (BPHTB)
  - Biaya Proses KPR dan biaya notaris untuk akad kredit dengan Bank
- KPR melalui semua Bank yang bekerja sama dengan Kota Baru Parahyangan sesuai ketentuan kerja sama yang berlaku
- Tanda Jadi tidak dapat ditarik kembali bilamana mengundurkan diri atau permohonan KPR ditolak oleh Bank
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga resmi adalah harga yang tercantum pada Surat Pemesanan

### Termin Pembayaran

- Tanda Jadi (TJ) : Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- TUNAI**
- DP ( 20% - TJ ) 14 hari setelah Tanda Jadi
  - Pelunasan ( 80% ) 30 hari setelah Tanda Jadi
- KPR**
- DP ( 15% - TJ ) 14 hari setelah Tanda Jadi
  - Pelunasan ( 85% ) 60 hari setelah Tanda Jadi
- CICILAN 12 BULAN**
- Angsuran 1 ( 20% - TJ ) 14 hari setelah Tanda Jadi
  - Angsuran 2 ( 10% ) 30 hari setelah Tanda Jadi
  - Angsuran 3 s.d 12 ( @7% per bulan ) mulai dari hari ke-60 setelah Tanda Jadi dan berulang pada tanggal yang sama di setiap bulan berikutnya

*WJ 23/10/24*



E-BROCHURE & VIDEO

