

CLUSTER BARCELONA COVE

Berlaku mulai 9 Januari sampai dengan 31 Januari 2025

*Angsuran KPR asumsi bunga bank 4%

STANDAR

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL HARD CASH FREE PPN 100%	HARGA JUAL KPR	HARGA JUAL KPR FREE PPN 100%	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN
										10 THN	15 THN	20 THN	
BC 01 NO 15 BC 02 NO 15 BC 03 NO 15 BC 04 NO 15	STANDAR	84	56	1.230.000.000	1.108.108.108	1.250.000.000	1.126.126.126	56.306.306	28.153.153	11.117.000	8.263.000	6.770.000	SERAH TERIMA BANGUNAN 30 JUNI 2025

TEPI

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL HARD CASH FREE PPN 100%	HARGA JUAL KPR	HARGA JUAL KPR FREE PPN 100%	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN
										10 THN	15 THN	20 THN	
BC 03 NO 17	TEPI	72	56	1.090.000.000	981.981.982	1.110.000.000	1.000.000.000	50.000.000	25.000.000	9.872.000	7.338.000	6.012.000	SERAH TERIMA BANGUNAN 30 JUNI 2025

HOOK

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL HARD CASH FREE PPN 100%	HARGA JUAL KPR	HARGA JUAL KPR FREE PPN 100%	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN
										10 THN	15 THN	20 THN	
BC 01 NO 16 BC 02 NO 16 BC 03 NO 16 BC 04 NO 16	HOOK	126	56	1.540.000.000	1.387.387.387	1.560.000.000	1.405.405.405	70.270.270	35.135.135	13.874.000	10.313.000	8.449.000	SERAH TERIMA BANGUNAN 30 JUNI 2025

TIDAK FREE PPN

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL KPR	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN	
								10 THN	15 THN	20 THN		
BC 04 NO 11, 12, 14 BC 02 NO 12 BC 01 NO 04, 07, 11	STANDAR	84	56	1.230.000.000	1.250.000.000	62.500.000	31.250.000	12.340.000	9.015.000	7.386.000		SERAH TERIMA BANGUNAN 2 BULAN SETELAH AKAD 2024

TEPI

BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL KPR	TOTAL DP 5%	DP KE 1	* ANGSURAN KPR ASUMSI BUNGA 4%*			KETERANGAN	
								10 THN	15 THN	20 THN		
BC 01 NO 07	TEPI	84	56	1.245.000.000	1.265.000.000	63.250.000	31.625.000	12.488.000	9.124.000	7.475.000		SERAH TERIMA BANGUNAN 2 BULAN SETELAH AKAD 2024

Keterangan :

1. Booking Fee Didalam Cluster Rp. 5.000.000,-, untuk Jalan Utama Rp. 7.000.000,- dan Ruko Rp. 10.000.000,- (tidak dapat dikembalikan)
2. Booking Fee hangus jika batal dengan alasan apapun
3. Booking Fee Mengurangi DP 1
4. Untuk rumah tepi / Pojok sudah termasuk biaya tepi
5. Harga sudah termasuk : PPN 11 %
6. Harga, Pajak dan Cara Pembayaran tidak mengikat dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
7. Berkas aplikasi KPR sudah harus diterima Developer maksimal 1 minggu setelah Booking Fee.
- 8.
9. Penandatanganan PPJB, 1 (satu) minggu setelah DP1 dengan melampirkan KTP, NPWP, Kartu Keluarga dan Akte Nikah.