

NO	BLOK	NO KAV	TIPE RILIS	LB (m2)	LT (m2)	HARGA KPR	HARGA FREE PPN 100 %	DP 2,5%	Plafond KPR	Angsuran KPR*			Keterangan
										10 tahun	15 tahun	20 tahun	
1	CKG-A/06	01	MAVIS 36	36	126	828.000.000	745.945.946	18.648.649	727.297.297	7.364.000	5.380.000	4.408.000	
2	CKG-A/06	02 - 21	MAVIS 36	36	72	605.000.000	545.045.045	13.626.126	531.418.919	5.381.000	3.931.000	3.221.000	
3	CKG-A/06	22	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
4	CKG-A/07	01	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
5	CKG-A/07	02-19	MAVIS 36	36	72	605.000.000	545.045.045	13.626.126	531.418.919	5.381.000	3.931.000	3.221.000	
6	CKG-A/07	20	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
7	CKG-A/07	21	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
8	CKG-A/07	22 - 38	MAVIS 36	36	72	605.000.000	545.045.045	13.626.126	531.418.919	5.381.000	3.931.000	3.221.000	
9	CKG-A/07	39	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
10	CKG-A/08	1	MAVIS 36	36	96	723.000.000	651.351.351	16.283.784	635.067.568	6.430.000	4.698.000	3.849.000	
11	CKG-A/08	2 - 17	MAVIS 36	36	72	605.000.000	545.045.045	13.626.126	531.418.919	5.381.000	3.931.000	3.221.000	
12	CKG-A/08	18	MAVIS 36	36	84	683.000.000	615.315.315	15.382.883	599.932.432	6.075.000	4.438.000	3.636.000	
13	CKG-A/08	19	MAVIS 36	36	108	767.000.000	690.990.991	17.274.775	673.716.216	6.822.000	4.984.000	4.083.000	
14	CKG-A/08	20 - 34	MAVIS 36	36	72	605.000.000	545.045.045	13.626.126	531.418.919	5.381.000	3.931.000	3.221.000	
15	CKG-A/08	35	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
16	CKG-A/09	01	MAVIS 50	50	84	820.000.000	738.738.739	18.468.468	720.270.270	7.293.000	5.328.000	4.365.000	
17	CKG-A/09	02 - 12	MAVIS 50	50	84	805.000.000	725.225.225	18.130.631	707.094.595	7.159.000	5.231.000	4.285.000	
18	CKG-A/09	14	MAVIS 50	50	84	820.000.000	738.738.739	18.468.468	720.270.270	7.293.000	5.328.000	4.365.000	
19	CKG-A/09	15	MAVIS 36	36	84	683.000.000	615.315.315	15.382.883	599.932.432	6.075.000	4.438.000	3.636.000	
20	CKG-A/09	16 - 28	MAVIS 36	36	72	605.000.000	545.045.045	13.626.126	531.418.919	5.381.000	3.931.000	3.221.000	
21	CKG-A/09	29	MAVIS 36	36	72	620.000.000	558.558.559	13.963.964	544.594.595	5.514.000	4.029.000	3.301.000	
22	CKG-A/10	20 - 35	MAVIS 50	50	84	805.000.000	725.225.225	18.130.631	707.094.595	7.159.000	5.231.000	4.285.000	
23	CKG-A/19	01	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
24	CKG-A/19	02 - 21	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
25	CKG-A/19	22	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
26	CKG-A/20	01	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
27	CKG-A/20	02 - 17	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
28	CKG-A/20	18	CANARY 30	30	126	782.000.000	704.504.505	17.612.613	686.891.892	6.955.000	5.081.000	4.163.000	
29	CKG-A/20	19	CANARY 30	30	112	726.000.000	654.054.054	16.351.351	637.702.703	6.457.000	4.718.000	3.865.000	
30	CKG-A/20	20 - 34	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
31	CKG-A/20	35	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
32	CKG-A/21	01	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
33	CKG-A/21	02 - 20	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
34	CKG-A/21	21	CANARY 30	30	125	776.000.000	699.099.099	17.477.477	681.621.622	6.902.000	5.042.000	4.131.000	
35	CKG-A/21	22	CANARY 30	30	111	721.000.000	649.549.550	16.238.739	633.310.811	6.412.000	4.685.000	3.838.000	
36	CKG-A/21	23 - 40	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
37	CKG-A/21	41	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
38	CKG-A/22	01	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	
39	CKG-A/22	02 - 21	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
40	CKG-A/22	22	CANARY 30	30	111	721.000.000	649.549.550	16.238.739	633.310.811	6.412.000	4.685.000	3.838.000	
41	CKG-A/22	23	CANARY 30	30	96	664.000.000	598.198.198	14.954.955	583.243.243	5.906.000	4.315.000	3.535.000	
42	CKG-A/22	24 - 42	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000	
43	CKG-A/22	43	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000	



44	CKG-A/23	01	CANARY 30	30	72	565.000.000	509.009.009	12.725.225	496.283.784	5.025.000	3.671.000	3.008.000
45	CKG-A/23	02 - 20	CANARY 30	30	72	550.000.000	495.495.495	12.387.387	483.108.108	4.892.000	3.574.000	2.928.000
46	CKG-A/23	21	CANARY 30	30	114	734.000.000	661.261.261	16.531.532	644.729.730	6.528.000	4.769.000	3.907.000
47	CKG-A/23	22	CANARY 22	22	101	640.000.000	576.576.577	14.414.414	562.162.162	5.692.000	4.159.000	3.407.000
48	CKG-A/23	23 - 40	CANARY 22	22	72	498.000.000	448.648.649	11.216.216	437.432.432	4.429.000	3.236.000	2.651.000
49	CKG-A/23	41	CANARY 22	22	72	514.000.000	463.063.063	11.576.577	451.486.486	4.572.000	3.340.000	2.736.000
50	CKG-A/24	01	CANARY 22	22	72	514.000.000	463.063.063	11.576.577	451.486.486	4.572.000	3.340.000	2.736.000
51	CKG-A/24	02-19	CANARY 22	22	72	498.000.000	448.648.649	11.216.216	437.432.432	4.429.000	3.236.000	2.651.000
52	CKG-A/24	20	CANARY 22	22	121	713.000.000	642.342.342	16.058.559	626.283.784	6.341.000	4.633.000	3.796.000
53	CKG-A/24	21	CANARY 22	22	109	666.000.000	600.000.000	15.000.000	585.000.000	5.923.000	4.328.000	3.545.000
54	CKG-A/24	22 - 38	CANARY 22	22	72	498.000.000	448.648.649	11.216.216	437.432.432	4.429.000	3.236.000	2.651.000
55	CKG-A/24	39	CANARY 22	22	72	514.000.000	463.063.063	11.576.577	451.486.486	4.572.000	3.340.000	2.736.000

*asumsi bunga bank 4%

NO	BLOK	NO KAV	TIPE RILIS	LB (m2)	LT (m2)	HARGA KPR	HARGA FREE PPN 100 %	DP 2,5%	Plafond KPR	Angsuran KPR*			Keterangan
										10 tahun	15 tahun	20 tahun	
1	CKG-C/01	2-36	PARK AVENUE	60	54	1.080.000.000	972.972.973	24.324.324	948.648.649	9.605.000	7.018.000	5.749.000	
2	CKG-C/34-35	2	AVESA GARDEN	63	45	745.000.000	671.171.171	16.779.279	654.391.892	6.626.000	4.841.000	3.966.000	
3	CKG-C/34-35	1 dan 3	AVESA GARDEN	63	45	760.000.000	684.684.685	17.117.117	667.567.568	6.759.000	4.938.000	4.046.000	
6	C/33	1	The Madison Avenue	59	62	1.150.000.000	1.036.036.036	25.900.901	1.010.135.135	10.228.000	7.472.000	6.122.000	
7	C/33	02 - 23	The Madison Avenue	53	56	1.050.000.000	945.945.946	23.648.649	922.297.297	9.338.000	6.823.000	5.589.000	
8	C/33	24	The Madison Avenue	72	81	1.260.000.000	1.135.135.135	28.378.378	1.106.756.757	11.206.000	8.187.000	6.707.000	

*asumsi bunga bank 4%

Harga Jual Sudah Termasuk :

- PPN 100%
- Biaya Sertifikasi (SHGB)
- Penyambungan Listrik & Air
- IMB
- BPHTB
- AJB & Bea Balik Nama
- Biaya KPR (Syarat ketentuan berlaku)

Biaya KPR tidak termasuk :

- Pembukaan Rekening
- Angsuran Diblokir / Angsuran Pertama
- Materai dan Biaya lain

Harga Jual Belum Termasuk :

- Biaya Peningkatan Hak

Disetujui oleh :	
	

Keterangan :

- Suku bunga KPR berlaku sesuai ketentuan Bank (contoh 4%)
- Biaya Booking Fee Rp.5.000.000 untuk unit Rumah dan Rp. 10.000.000 untuk unit Ruko dapat hangus jika batal atau mengundurkan diri dengan alasan apapun
- Cara Bayar Hard Cash, Installment dapat melalui pengajuan
- DPP = Dasar Pengenaan Pajak