

Metland

transyogi cibubur

PRICELIST

Cluster	Type	Luas		Harga Sebelum PPN	Harga Setelah PPN	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 3,75 %)						Keterangan
		Tnh	Bgn			DP 5 %	Plafon KPR	Cicilan / bulan				
								5Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn	
WALDEN	L6	72	82	1,397,090,090	1,550,770,000	69,854,505	1,327,235,586	25,572,223	13,280,484	9,651,955	7,869,025	On Progres
		84	82	1,538,135,135	1,707,330,000	76,906,757	1,461,228,378	28,153,900	14,621,233	10,626,381	8,663,452	
	L7	84	100	1,687,535,135	1,873,164,000	84,376,757	1,603,158,378	30,888,505	16,041,402	11,658,528	9,504,939	
		98	100	1,827,535,135	2,028,564,000	91,376,757	1,736,158,378	33,451,054	17,372,217	12,625,733	10,293,480	
L8	120	140	2,365,135,135	2,625,300,000	118,256,757	2,246,878,378	43,291,240	22,482,544	16,339,804	13,321,479		

Up date Jan'25

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Uang Booking Fee tidak dikembalikan

- Harga Jual belum sudah termasuk*
1. Biaya AJB & BN
 2. Biaya BPHTB & Subsidi Biaya KPR

Keterangan :

- * Dokumen persyaratan KPR dilengkapi pada saat pembayaran DP 1
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN
- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)

Cara Pembayaran

- 1 Cash Keras
 - * Booking Fee Rp **15.000.000** ,-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 1 bulan setelah Booking Fee
- 2 KPR
 - * Booking Fee Rp **15.000.000** ,-
 - * DP 20 %, Cicilan I satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
- 3 Tunai bertahap Developer
 - * Uang Tanda Jadi Booking Fee Rp **15.000.000** ,-
 - * DP 30 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

* Pembayaran dapat ditransfer ke bank Mandiri Cabang Nindya-Karya, PT. Kembang Griya Cahaya A/c 070-0005780700