

## PRICELIST

### DAFTAR HARGA NEW SERENA Harga mulai berlaku 26 Juli 2024

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	TUNAI KERAS	KPR DP 10% 2x	KPR DP 15X 6X	CASH BERTAHAP 15X
	BLOK	NO.					(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Jl. Serena West VIII	1	7 x 15 Sudut	105	85	1,502,200,000	1,547,440,000	1,592,680,000	1,672,720,000
2		3	6 x 15	90	73	1,233,080,000	1,270,200,000	1,307,320,000	1,373,440,000
3		5	6 x 15	90	73	1,233,080,000	1,270,200,000	1,307,320,000	1,373,440,000
4		7	6 x 15	90	73	1,233,080,000	1,270,200,000	1,307,320,000	1,373,440,000
5		9	7 x 15 Sudut	105	85	1,487,120,000	1,532,360,000	1,576,440,000	1,655,320,000

#### CARA PEMBAYARAN :

**TANDA JADI ( BOOKING FEE )** Rp 10.000.000,- pada saat transaksi

#### 1 TUNAI KERAS

- Uang Muka (DP) 1 15% - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 15%
- Pelunasan 70%

- Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi
- Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi

#### 3 KPR DP 15% dicicil 6X

- Uang Muka (DP) 1 15% / 6 - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 - 6 15% / 6
- Akad Kredit 85%

- Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan
- Satu bulan setelah DP ke 6

#### 2 KPR DP 10% 2X

- Uang Muka (DP) 1 5% - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 5%
- Akad KPR (Pelunasan) 90%

- Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi
- Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi

#### 4 CASH BERTAHAP

- Uang Muka (DP) 1 100% / 15 - Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2 - 18 100% / 15

- Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi

#### Catatan :

##### 1 TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN 11%
- Biaya Penyambungan Daya Listrik dan Air Bersih. ( Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang )
- BPHTB ( Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan )
- IMB, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB

##### 2 TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses & Akad KPR
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan ( IPL )
- PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah

##### 3 Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus

Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran, dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dibayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPh yang telah dibayarkan oleh Pengembang, akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%

##### 4 Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB, PPN-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

##### 5 Serah Terima Tanan & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS

##### 6 Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



PT. Mitra Sari Makasar