

HARGA MULAI BERLAKU 08 AGUSTUS 2024

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP 18 BULAN
	BLOK	NO.					
1	Gading I	12a	Standar	81	68	1,096,200,000	1,270,200,000
2		16a	Standar	81	68	1,096,200,000	1,270,200,000
3		18a	Standar	83	68	1,148,400,000	1,330,520,000
4		9a	Standar	79	40	800,400,000	928,000,000
5		11a	Standar	77	39	780,680,000	904,800,000
6		15a	Standar	75	38	812,000,000	940,760,000

CARA PEMBAYARAN & SYARAT/KETENTUAN UMUM

1. PEMBAYARAN - CASH KERAS

- UANG TANDA JADI : Rp. 5.000.000,-
- UANG MUKA - 15% : hari ke-15 setelah UTJ
- PELUNASAN - 85% : hari ke-30 setelah UTJ

2. PEMBAYARAN - CASH BERTAHAP 18 BULAN

- UANG TANDA JADI : Rp. 5.000.000,-
- UANG MUKA - 20% : hari ke-15 setelah UTJ
- SISA - 80% (bagi 17x) : tiap bulan setelah Uang Muka Pertama

Ketentuan Umum:

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Besaran Suku Bunga KPR terdapat pihak bank (pemberi KPR) yang di pilih
- Promo Harga dapat sewaktu - waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- UANG TANDA JADI HANGUS pada setiap pembatalan setelah pemilihan kavling .
- Serah terima bangunan 18 (delapan belas) bulan setelah penandatanganan PPJB
- Pada saat transaksi berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 15 hari setelah UTJ
- Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
- *Asumsi Suku Bunga 6% p.a. dan dapat berubah sesuai kebijakan bank yang dipilih

TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN (11%)
- Jaringan Listrik dan Air Bersih.
- (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- Sertifikat SHGB, AJB , BBN , IMB

TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik. (jika peraturan pemerintah masih berlaku).
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)

PT. DAYA MATA CEMERLANG