



THE
MUTIARA SPRINGS
SURROUNDED BY NATURE

DAFTAR HARGA THE MUTIARA SPRINGS
Mulai Berlaku Per 10 Desember 2024

NO.	NOMOR KAVLING		Ukuran Tanah	LT(M2)	LB(M2)	TYPE PREMIUM SPLIT				TYPE PREMIUM			
	BLOK	NO				TUNAI KERAS	KPR DP 10% 3x	KPR DP 15% 6x	CASH BERTAHAP 18x	TUNAI KERAS	KPR DP 10% 3x	KPR DP 15% 6x	CASH BERTAHAP 18x
1	JL SPRINGS TIMUR 1	5	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
2	JL SPRINGS TIMUR 1	7	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
3	JL SPRINGS TIMUR 1	9	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
4	JL SPRINGS TIMUR 1	11	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
5	JL SPRINGS TIMUR 1	15	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
6	JL SPRINGS TIMUR 1	17	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
7	JL SPRINGS TIMUR 1	19	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
9	JL SPRINGS TIMUR 1	21	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
9	JL SPRINGS TIMUR 1	23	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
10	JL SPRINGS TIMUR 1	25	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
11	JL SPRINGS TIMUR 1	27	9 X 18	162	155	3,292,080,000	3,383,720,000	3,455,640,000	3,783,920,000	3,199,280,000	3,288,600,000	3,358,200,000	3,678,360,000
12	JL SPRINGS TIMUR 1	29	9 X 18	162	158	3,377,920,000	3,471,880,000	3,546,120,000	3,882,520,000	3,285,120,000	3,376,760,000	3,448,680,000	3,776,960,000

CARA PEMBAYARAN :

TANDA JADI (BOOKING FEE) Rp. 10.000.000,-

<p>1 TUNAI KERAS</p> <p>- Uang Muka (DP) 1 15% - Tanda Jadi Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi</p> <p>- Pelunasan 85% Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi</p>	<p>3 KPR DP 15% dikicil 6x</p> <p>- Uang Muka (DP) 1 15% / 6 - Tanda Jadi</p> <p>- Uang Muka (DP) 2 - 6 15% / 6</p> <p>- Akad Kredit 85%</p>	<p>Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan 15 Hari setelah DP ke 6</p>
<p>2 KPR DP 10% 3x</p> <p>- Uang Muka (DP) 1 3% - Tanda Jadi Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi</p> <p>- Uang Muka (DP) 2 3% Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi</p> <p>- Uang Muka (DP) 3 4% Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi</p> <p>- Akad KPR (Pelunasan) 90% Hari ke - 90 setelah Tanda Jadi</p>	<p>4 CASH BERTAHAP</p> <p>- Angsuran Perbulan (1-18) 100% - Tanda Jadi / 18</p>	<p>1 bulan setelah DP 1, dst</p>

Catatan :

- TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :**
 - Harga Tanah & Bangunan + PPN 11% sesuai dengan ketentuan yang berlaku
 - Biaya Penyambungan Daya Listrik Sebesar 4400 VA (Penyambungan listrik sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
 - Biaya Penyambungan Air Bersih. (Penyambungan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
 - BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
 - PBG, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :**
 - Biaya Proses & Akad KPR
 - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
 - Kenaikan 1% PPN jika PPN Naik menjadi 12%
 - PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus
Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran, dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dibayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPH yang telah dibayarkan oleh Pengembang, akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBM,PNBP dan AJB, PPH-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani
- Serah Terima Tanah & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS
- Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

M. Hidayat
PT BAYU NIAGA CEMERLANG

