

# PURI MUTIARA

## PRICE LIST (KPR DAN CASH)

Harga Jual

Berlaku 20 September 2024

NO	ALAMAT	NO.KAV	TYPE	UKURAN (M)	LT (M <sup>2</sup> )	LB (M <sup>2</sup> )	Total	Total Kewj.	Booking	DPI - II	DP Ke III	KPR
							Bayar	Uang Muka	Hari ke-1	hari ke-15, setiap bulan	hari ke - 75	Hari ke - 105
1	JL.MUTIARA IX	18	THE AVALON-NS	8 X 15	152	155	Rp 4.196.000.000	Rp 784.000.000	Rp 25.000.000	Rp 252.747.000	Rp 253.506.000	Rp 3.412.000.000
2	JL.MUTIARA IX	20	THE AVALON-NS	8 X 15	186	155	Rp 4.772.000.000	Rp 891.000.000	Rp 25.000.000	Rp 288.378.000	Rp 289.244.000	Rp 3.881.000.000
3	JL.MUTIARA X	16	THE PALM - NS	7 X 15+	135	140	Rp 3.551.000.000	Rp 662.000.000	Rp 25.000.000	Rp 212.121.000	Rp 212.758.000	Rp 2.889.000.000
4	JL.MUTIARA X	18	THE PALM - NS	7 X 15+	108	145	Rp 3.156.000.000	Rp 589.000.000	Rp 25.000.000	Rp 187.812.000	Rp 188.376.000	Rp 2.567.000.000
5	JL.MUTIARA X	02	THE VISCONTI-NS	7 X 14 +	111	131	Rp 3.219.000.000	Rp 600.000.000	Rp 25.000.000	Rp 191.475.000	Rp 192.050.000	Rp 2.619.000.000
6	JL.MUTIARA X	06	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	101	130	Rp 3.026.000.000	Rp 565.000.000	Rp 25.000.000	Rp 179.820.000	Rp 180.360.000	Rp 2.461.000.000
7	JL.MUTIARA X	08	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	100	128	Rp 2.961.000.000	Rp 553.000.000	Rp 25.000.000	Rp 175.824.000	Rp 176.352.000	Rp 2.408.000.000
8	JL.MUTIARA X	10	THE VISCONTI-NS	7 X 14+	100	127	Rp 2.939.000.000	Rp 549.000.000	Rp 25.000.000	Rp 174.492.000	Rp 175.016.000	Rp 2.390.000.000

### CARA PEMBAYARAN & KETENTUAN UMUM

#### 1. PEMBAYARAN - KPR 1

- UANG TANDA JADI ( UTJ ) Rp. 25.000.000,- (pada saat transaksi)

- Uang Muka 1 Hari ke - 15 setelah UTJ
- Uang Muka 2 s/d 3 30 hari setelah UM 1, setiap bulan s/d bulan ke- 3
- Pelunasan via KPR / Tunai bulan ke 4

#### TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN
- Jaringan Listrik dan Air Bersih. ( Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang )
- BPHTB ( Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan )
- Sertifikat SHGB, AJB ( akte jual beli ), BBN ( bea balik nama), IMB ( ijin mendirikan bangunan)

#### TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik. ( jika peraturan pemerintah masih berlaku ).
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan ( IPL )
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

#### Ketentuan Umum:

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Besaran Suku Bunga KPR tergantung pihak bank (pemberi KPR) yang di pilih
- Promo Harga dapat sewaktu - waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka Uang Tanda Jadi- HANGUS
- Serah terima bangunan 24 (dua puluh empat) bulan setelah penandatanganan PPJB
- Pada saat transaksi berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 150 hari setelah Uang Tanda Jadi


  
 PT. SARI MAKASSAR INDAH
   
 MAKASSAR