



THE MUTIARA
LAGOON
BUSINESS PARK

PHASE 2

LOKASI RUKO PALING DEPAN

KAWASAN MEGA MUTIARA MAKASSAR

Tempat Bisnis Potensial di Area **Perintis Kemerdekaan**





PETA LOKASI

1. Bandara Internasional Sultan Hasanuddin
2. Mega Mutiara Makassar
3. Universitas Hasanuddin
4. RSUP Wahidin
5. Lapangan Golf Baddoka
6. Kawasan Industri Makassar (KIMA)

MODERN AND ELEGANT FACADE DESIGN



ALL UNIT ARE FACING BOULEVARD - ROW 12 METER





**LIVE
LEARN
WORK
PLAY**

Berada di kawasan Residensial Mutiara Gading 1, Mutiara Gading 2, Mutiara Gading 2 Extension, Mutiara Gading 3, The Mutiara Lagoon dan kawasan padat penduduk sekitar 215 ribu KK.

Sekitar 37.324 Peserta didik di 161 sekolah (SD, SMP, SMA/SMK) dan ribuan Mahasiswa sekitar 10 Kampus di sekitar Mega Mutiara Makassar, Kecamatan Biringkanaya.

Berada di sekitar PT. Kawasan Industri Makassar (Kima) Parangloe, Rumah Sakit Daya dan Rumah Sakit Wahidin dan perkantoran area Perintis Kemerdekaan Makassar.

Fasilitas olahraga di sekitar Mega Mutiara Makassar seperti Dafest Sport, Bolana Sport, Gor Sudiang dan lain-lain.







DENAH BANGUNAN

5x14 meter | Ruko 2 Lantai

LT : 70 LB : 132



2 Toilet



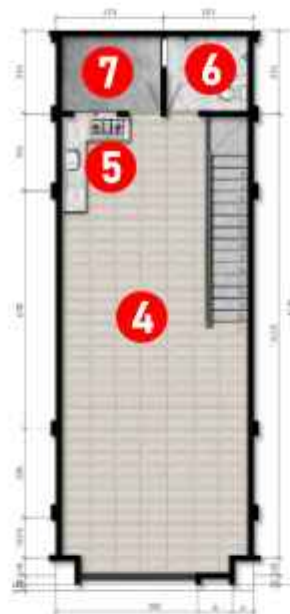
1 Ruang Jemur



1 Dapur



Lantai 1



Lantai 2

1. Teras
2. Ruang utama lantai 1
3. Toilet
4. Ruang utama lantai 2
5. Dapur
6. Toilet
7. Teras jemuran

SPESIFIKASI BANGUNAN



- PONDASI
 - STURKTUR
 - DINDING
 - LANTAI
 - RUANG UTAMA
 - TERAS
 - KM / WC
 - DINDING
 - LANTAI
 - PLAFOND
 - ATAP
 - KUSEN, PINTU & JENDELA
 - KUSEN & DAUN JENDELA
 - PINTU DEPAN
 - PINTU KM / WC
 - SANITAIR
 - LISTRIK
- : TIANG PANCANG
 - : BETON BERTULANG
 - : DINDING BATU BATA DIPLASTER,
DIACI DAN DICAT (LUAR DAN DALAM)
 - : KERAMIK 60 X 60
 - : KERAMIK 40 X 40
 - : DINDING KM / WC KERAMIK (25 X 40)
DIACI DIPLASTER & DICAT
 - : KERAMIK 40 X 40
 - : PLAFOND GYPSUM + RANGKA HOLLOW
 - : RANGKA KANAL C + PENUTUP ZINCALUME
 - : ALUMINIUM
 - : PINTU HARMONIKA
 - : PINTU PVC
 - : CLOSET DUDUK
 - : WASTAFEL
 - : JET WASHER
 - : SHOWER SET
 - : 2200 watt



OKTOBER 2025

SURROUNDING BUSINESS AREA



AND MANY MORE

SEVERAL BUSINESS IDEA

Bike Shop



Lembaga Belajar



Bank



Toko Buah



Salon/Barber Shop



Farmasi



Toko Alat Tulis



Restoran



Koperasi



Toko Roti & Kue



Klinik Kecantikan



Perkantoran



KEY SUMMARY



**TERLETAK DI KAWASAN PERINTIS KEMERDEKAAN
DILALUI OLEH +/- 10.000 KENDARAAN UMUM DAN PRIBADI SETIAP HARI
DEPAN TERMINAL DAYA**

**LOKASI STRATEGIS DIKELILINGI RESIDENSIAL MUTIARA GADING 1,
MUTIARA GADING 2, MUTIARA GADING 2 EXTENSION, MUTIARA GADING 3,
THE MUTIARA LAGOON DAN AREA PADAT PENDUDUK SEKITAR 215 ribu KK
TELAH DIBANGUN SEKITAR 400 RUKO KOMERSIAL SEKELILING TML BUSINESS PARK**

**MODERN DAN ELEGAN DESIGN RUKO
MULTIFUNGSI, SEBAGAI AREA BISNIS DAN TEMPAT TINGGAL
ROW JALAN UTAMA 12 METER, TEPAT DI DEPAN JALAN GADING BOULEVARD
SEMUA UNIT MENGHADAP JALAN BOULEVARD, SEARAH JALAN PARUMPA**

HANYA
BAYAR **20** **JT***
DAPAT RUKO BARU



THE MUTIARA
LAGOON
BUSINESS PARK

Start Your Business Here!