



THE MUTIARA  
LAGOON

DAFTAR HARGA THE MUTIARA LAGOON  
Harga mulai berlaku 21 Mei 2024

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	TUNAI KERAS	KPR DP 10% 2x	KPR DP 15X 6X	CASH BERTAHAP 18X
	BLOK	NO.					(Rp)	(Rp)	(Rp)
1	Lagoon Selatan	1	Garden SDT	149	135	2,436,000,000	2,482,400,000	2,563,600,000	2,728,320,000
2		3	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
3		5	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
4		7	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
5		9	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
6		11	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
7		15	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
8		17	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
9		19	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
10		21	Garden standar	120	133	2,147,160,000	2,188,920,000	2,259,680,000	2,405,840,000
11		23	Garden SDT	149	135	2,436,000,000	2,482,400,000	2,563,600,000	2,728,320,000
12	Lagoon Selatan	2	Backyard SDT	149	152	2,714,400,000	2,766,600,000	2,855,920,000	3,040,360,000
13		6	Backyard Standar	120	150	2,391,920,000	2,438,320,000	2,517,200,000	2,679,600,000
14		8	Backyard Standar	120	150	2,391,920,000	2,438,320,000	2,517,200,000	2,679,600,000
15		10	Backyard Standar	120	150	2,391,920,000	2,438,320,000	2,517,200,000	2,679,600,000
16		12	Backyard Standar	120	150	2,391,920,000	2,438,320,000	2,517,200,000	2,679,600,000
17		16	Backyard Standar	120	150	2,393,080,000	2,439,480,000	2,518,360,000	2,680,760,000
18		18	Backyard SDT	127	152	2,526,480,000	2,575,200,000	2,658,720,000	2,830,400,000

CS  
KSO THE MUTIARA  
LAGOON  
21  
12  
05

**CARA PEMBAYARAN :**

TANDA JADI ( BOOKING FEE )	Rp 20.000.000,-	pada saat transaksi			
<b>1 TUNAI KERAS</b>			<b>3 KPR DP 15% dicicil 6X</b>		
- Uang Muka (DP) 1 :	15% - Tanda jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 1	15% / 6 - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Pelunasan :	85%	Hari ke - 30 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 2 - 6	15% / 6	Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan
			- Akad Kredit	85%	Satu bulan setelah DP ke 6
<b>2 KPR DP 10% 2X</b>			<b>4 CASH BERTAHAP</b>		
- Uang Muka (DP) 1	5% - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 1	100% / 18 - Tanda Jadi	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi
- Uang Muka (DP) 2	5%	Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi	- Uang Muka (DP) 2 - 18	100% / 18	Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi
- Akad KPR (Pelunasan)	90%	Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi			

**Catatan :**

- TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :**
  - Harga Tanah & Bangunan + PPN 11%
  - Biaya Penyambungan Daya Listrik Listrik dan Air Bersih. ( Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang )
  - BPHTB ( Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan )
  - IMB, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :**
  - Biaya Proses & Akad KPR
  - Iuran Pemeliharaan Lingkungan ( IPL )
  - PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus  
Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran , dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dibayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPh yang telah dibayarkan oleh Pengembang , akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB, PPN-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani
- Serah Terima Tanan & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS
- Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

  
KSP | THE MUTIARA LAGOON