



THE MUTIARA
LAGOON

DAFTAR HARGA THE MUTIARA LAGOON

Harga mulai berlaku 26 Juli 2024

NO.	NO. KAV		TYPE	LT(M2)	LB(M2)	TUNAI KERAS	KPR EXPRESS	KPR REGULER	CASH BERTAHAP
	BLOK	NO.					(Rp)	(Rp)	15X
									(Rp)
1	Gading Boulevard	B1	Ruko Sudut	91	161	2,442,960,000	2,811,840,000	2,876,800,000	3,005,560,000
2	Gading Boulevard	B2	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
3	Gading Boulevard	B3	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
4	Gading Boulevard	B5	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
5	Gading Boulevard	B6	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
6	Gading Boulevard	B7	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
7	Gading Boulevard	B8	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
8	Gading Boulevard	B9	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
9	Gading Boulevard	B10	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
10	Gading Boulevard	B11	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
11	Gading Boulevard	B12	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
12	Gading Boulevard	B15	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
13	Gading Boulevard	B16	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
14	Gading Boulevard	B17	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
15	Gading Boulevard	B18	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
16	Gading Boulevard	B19	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
17	Gading Boulevard	B20	Ruko Standar	70	132	1,857,160,000	2,136,720,000	2,186,600,000	2,285,200,000
18	Gading Boulevard	B21	Ruko Sudut	70	132	1,939,520,000	2,231,840,000	2,284,040,000	2,386,120,000

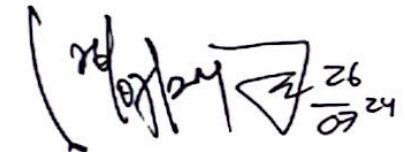
26/07/24
KSO THE MUTIARA
LAGOON

CARA PEMBAYARAN :

TANDA JADI (BOOKING FEE)	Rp 20.000.000,-	pada saat transaksi
1 TUNJAI KERAS - Uang Muka (DP) 1 : - Pelunasan :	15% - Tanda jadi 85%	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi Hari ke - 30 setelah Tanda Jadi
2 KPI DP 10% 2X - Uang Muka (DP) 1 - Uang Muka (DP) 2 - Akad KPR (Pelunasan)	5% - Tanda Jadi 5% 90%	Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi
3 KPR DP 15% dicicil 6X - Uang Muka (DP) 1 15% / 6 - Tanda Ja - Uang Muka (DP) 2 15% / 6 - Akad Kredit 85%		Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan Satu bulan setelah DP ke 6
4 CASH BERTAHAP - Uang Muka (DP) 1 100% / 15 - Tanda - Uang Muka (DP) 2 100% / 15		Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi

Catatan :

- TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :**
 - Harga Tanah & Bangunan + PPN 11%
 - Biaya Penyambungan Daya Listrik Listrik dan Air Bersih. (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
 - BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
 - INB, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :**
 - Biaya Proses & Akad KPR
 - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
 - PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus
Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran , dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dilayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPh yang telah dibayarkan oleh Pengembang , akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB, PPN-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani
- Serah Terima Tanan & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS
- Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



Handwritten signature and date stamp: 26/09/24