

NO.	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA TUNAI (Inc PPN)	HARGA KPR (Inc PPN)	DP 10%	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 3,79%)			KETERANGAN
									5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	
<b>A NEW CLUSTER PADDINGTON</b>												
1	LUTON 1 Lantai	Y1 - 19-23	32	50	802.000.000	844.000.000	84.400.000	739.600.000	13.550.881	7.414.497	5.393.226	
2	MEZZANINE 2 Lantai	Y1 - 19-23	40	50	937.000.000	970.000.000	97.000.000	853.000.000	15.628.585	8.551.333	6.220.148	
3	PADDINGTON (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 16-18	50	50	1.028.000.000	1.068.000.000	106.800.000	941.200.000	17.244.577	9.435.539	6.863.310	
4	PADDINGTON (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 15	50	49	1.028.000.000	1.068.000.000	106.800.000	941.200.000	17.244.577	9.435.539	6.863.310	
5	PADDINGTON (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 1-9	59	50	1.101.000.000	1.142.000.000	114.200.000	1.007.800.000	18.464.816	10.103.204	7.348.963	
6	PADDINGTON SUDUT (3 BR) 2 Lantai	Y1 - 12	75	100	1.818.000.000	1.895.000.000	189.500.000	1.685.500.000	30.881.571	16.897.153	12.290.809	
7	PADDINGTON SUDUT (2 BR) 2 Lantai	Y1 - 14	55	105	1.717.000.000	1.780.000.000	178.000.000	1.582.000.000	28.985.254	15.859.564	11.536.078	
<b>B CLUSTER THE NEW HAMILTON</b>												
1	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 9	60	53	1.174.000.000	1.252.000.000	125.200.000	1.106.800.000	20.278.685	11.095.680	8.070.879	
2	ATKINS B (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 15	63	54	1.212.000.000	1.298.000.000	129.800.000	1.148.200.000	21.037.211	11.510.715	8.372.772	
3	ATKINS A (2 BR) 2 Lantai	DD17 - 7	57	65	1.294.000.000	1.389.000.000	138.900.000	1.230.100.000	22.537.775	12.331.764	8.969.994	
4	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 2	78	65	1.479.000.000	1.576.000.000	157.600.000	1.398.400.000	25.621.352	14.018.973	10.197.251	
5	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 3	80	67	1.520.000.000	1.616.000.000	161.600.000	1.434.400.000	26.280.941	14.379.873	10.459.767	
6	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD17 - 5	81	68	1.541.000.000	1.636.000.000	163.600.000	1.452.400.000	26.610.735	14.560.323	10.591.024	
7	ATKINS A (3 BR) 2 Lantai	DD15 - 15	82	70	1.579.000.000	1.677.000.000	167.700.000	1.489.300.000	27.286.813	14.930.246	10.860.102	
8	ANSON A SUDUT (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 1	103	83	2.235.000.000	2.405.000.000	240.500.000	2.144.500.000	39.291.326	21.498.632	15.637.876	
9	ASHER (3 BR) 3 Lantai	DD17 - 2	128	65	2.307.000.000	2.483.000.000	248.300.000	2.214.700.000	40.577.523	22.202.388	16.149.780	
10	ASTON B (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 15	138	70	2.491.000.000	2.681.000.000	268.100.000	2.392.900.000	43.842.487	23.988.844	17.449.230	
11	ASTON A KHUSUS (3 BR) 3 Lantai	DD15 - 14	155	78	2.777.000.000	3.003.000.000	300.300.000	2.682.700.000	49.152.175	26.894.092	19.562.476	
<b>C CLUSTER HAMPTON REGENCY</b>												
1	VERMILLION (3+1 BR)	DD12 - 16	143	162	3.650.000.000	3.994.000.000	399.400.000	3.574.600.000	65.493.482	35.835.398	26.066.287	

Harga berlaku mulai 01-12-2024

#### CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
2. Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
3. Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
4. Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

#### HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB
2. Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
3. Biaya Appraisal untuk pengurusan KPR

#### HARGA SUDAH TERMASUK :

PPN, IMB, PLN, PDAM

#### CATATAN :

1. Harga jual dan angsuran KPR termasuk PPN
2. Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
3. Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
4. Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
5. Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
7. Pembayaran melalui transfer ditunjukkan ke Rekening Atas Nama :

PT. Jawa Nusa Wahana Bank BCA Cab. Slompretan Rek. No. 036.001357.0



PANTAI MENTARI  
INFORMASI PEMASARAN