



BATU PANORAMA
City hall villa estate



WHERE THE MAGIC OF LIVING BELONGS

keharmonisan hidup berpadu antara kenyamanan,
keindahan panorama, serta lokasi kawasan yang
strategis menyatu dalam kawasan hunian terbaik.

BATU PANORAMA, kawasan hunian modern terbaik
yang dibangun di atas lahan seluas 10 Ha

explore your personal oasis



Batu Panorama, the harmonious living in modern residence



Berdiri di atas lahan seluas 10 Ha, di kawasan terbaik kota wisata Batu menjadikan Batu Panorama tidak hanya mempunyai akses yang mudah ke segala penjuru, juga menjadikannya sebagai area hunian premium di kota Batu.

Pengembangan Batu Panorama yang memasuki tahap kedua, memberikan ruang untuk menerapkan gaya desain modern asimetrical yang menawarkan kesan modern dan eksklusif.





10 Hectares of amazing life *in front of your doorstep*

Pembagian yang sempurna antara komposisi area hunian, fasilitas umum serta area hijau dari Batu Panorama memberikan kenyamanan dalam keseharian anda dan keluarga tercinta.

Berada di samping kantor terpadu pemerintahan Kota Batu, yang terletak di jalan utama Kota Batu memberikan tidak hanya kenyamanan hidup tetapi juga investasi masa depan yang tinggi.

Legenda

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ● A - SOLD OUT | ● E - Type 060/120 | ● I - Type 150 / 144 |
| ● B - Next Cluster | ● F - Type 100 / 120 | ● J - Type 180 / 180 |
| ● C - Next Cluster | ● G - Type 080 / 180 | ● K - Type 180 / 180 |
| ● D1, D2 - SOLD OUT | ● H - Next Cluster | ● L - Type 250 / 270 |



premium facilities surround

Berbagai fasilitas terbaik kami siapkan untuk Anda dan keluarga tercinta, untuk menjamin kenyamanan tinggal serta masa depan Anda dan keluarga.

Mulai dari Club House, Driving Golf pertama di kota Batu dengan fasilitas cafe yang nyaman, Area Hijau yang tertata baik di sekeliling anda.

Untuk menjamin keamanan dan kenyamanan anda, security 24 jam dan CCTV kamera di area strategis juga kami sediakan.



exclusive facilities, strategic location, and modern architectural design

Selain berbagai fasilitas terbaik yang kami siapkan, desain modern bergaya asimetri menjadi ciri khas dari tahap 2 pengembangan proyek Batu Panorama. Lokasi yang strategis menjadi penambah nilai investasi anda untuk masa mendatang

1. Bersebelahan dengan Gedung Balai Kota Among Tani kota wisata Batu
2. 5 menit dari Museum Angkut
3. 7 menit dari JTP 2 dan Klub Bunga
4. 10 menit dari Dinopark
5. 5 menit dari RS. Baptis Batu



GOLF DRIVING RANGE



CAFE



GREEN AREA



PLAYGROUND



JOGGING TRACK



MODERN DESIGN



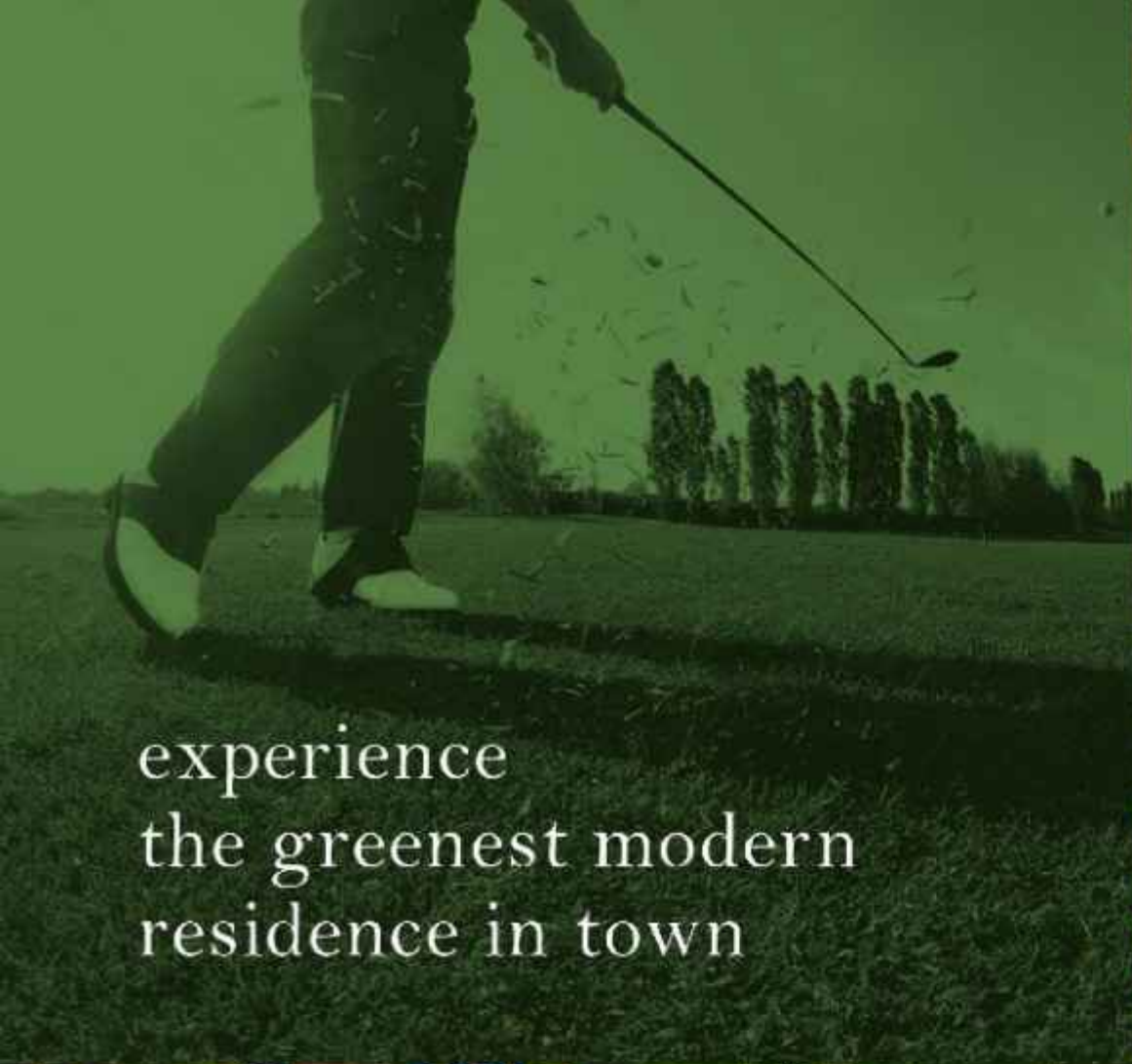
24 HOURS SECURITY



CCTV CAMERA



WI-FI



experience
the greenest modern
residence in town



HOME IS THE PLACE
WHERE, WHEN
YOU HAVE TO GO THERE,
THEY HAVE TO
TAKE YOU IN.”

Robert Frost

Batu Panorama tahap 2 menawarkan 3 tipe hunian dengan desain modern, serta 1 tipe investasi unit berupa guesthouse yang terdiri dari 9 unit kamar di dalam setiap unitnya. Jadilah bagian dari BATU PANORAMA dan masuki sebuah kehidupan yang penuh warna.



the Mont Blanc



FIRST FLOOR

SECOND FLOOR



3



1



1



3



1

6x20 | Land 120 - Building 100



the Alpen



FIRST FLOOR

SECOND FLOOR



3



1



1



3



2

8x18

Land 144 - Building 150



the Everest

10x18 | Land 180 - Building 180



3



1



1



3



2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



the Elbrus

8x15 | Land 120 - Building 60

-  3
-  1
-  1
-  2
-  1



FIRST FLOOR

SECOND FLOOR



the Fitz

10x18 | Land 180 - Building 80



3



1



1



2



1



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



Strategic Location, *Prime Location*

Lokasi yang begitu strategis menjadikan anda dan keluarga tercinta dengan mudah mencapai penjuru kota, dan memberikan nilai investasi fantastis di masa mendatang

Technical Specification



Pondasi & Struktur	: Batu Kali & Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan finishing cat
Rangka Atap	: Galvalum, Genteng Beton Flat
Rangka Plafon	: Besi Hollow
Kusen & Pintu, Jendela	: Alumunium
Cat Tembok Luar	: PROPAN (setara)
Cat Tembok Dalam	: PROPAN (setara)
Tembok Belakang	: Tembok tinggi 2m
Pintu Kayu Utama	: Merbau
Pintu Dalam	: Fabrikasi
Lantai	: Granit 60 x 60 ex China
Keramik KM	: Keramik 25 x 50
Kloset	: Monoblock (duduk)
Carport	: Ampyangan
Listrik	: 2200W
Air	: PDAM

Desain bergaya modern, dan dibangun dengan pemilihan material berkelas dengan kontrol yang ketat memberikan nilai lebih pada setiap unit rumah Batu Panorama.



BATU PANORAMA RESIDENCE
Jl. Panglima Sudirman No. 112
Kota Batu - Jawa Timur

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran. Isi dibuat secara teliti, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Desain dan spesifikasi dapat berubah sesuai dengan kondisi lapangan.